

PARCO NAZ. DELL'ALTA MURGIA

Prot. 2013 859
del 01-03-2013
Sezione PARTENZA



parco nazionale
dell'**alta murgia**

ST/LB

D.Lgs. 82/2005, n. 82 e s.m.i.
suapsistemamurgiano@pec.it

Raccomandata a.r.
Anticipata via fax
080-3141502

Solo Fax
Art.7 c.3 DPR 403/98
080-3142659

Al Responsabile del S.U.A.P.
Locale del Comune di Altamura
via 2 Giugno, n. 12
70022 Altamura (Ba)

Ill.mo Signor Sindaco
Comune di Altamura
P.zza Municipio, 1
70022 Altamura (Ba)

Spett.le Corpo Forestale dello Stato
Coordinamento Territ. per l'Ambiente
del Parco Nazionale dell'Alta Murgia
Largo Nitti, 68
70022 Altamura (Ba)

Oggetto: Sig.ra Tortorelli Rosa- Pratica SUAP nr. 5597 del 28/08/2012 - Risanamento conservativo e adeguamento tecnologico di alcune u.i. del complesso masserizio e sistemazione delle aree esterne di pertinenza, da destinare ad attività agrituristica, masseria didattica e attività agro-artigianali, presso la Masseria Castelli, sita in agro del Comune di Altamura, alla c.da Murgia del Ceraso e censito in catasto al fog. 13, p.lla 123, sub.3 e 148 sub.1 - Parere ex art. 9, c.1, del D.P.R. del 10/03/2004 relativo ad intervento ricadente in Zona 3 del Parco Nazionale dell'Alta Murgia.

Con riferimento al procedimento in oggetto,
Vista la documentazione integrativa pervenuta rispettivamente al protocollo di questo Ente in data 26/11/2012, prot.5024, in data 24/01/2013 prot. 278 ed in data 19/02/2013 prot. e n.674;
Vista la determinazione conclusiva ai fini della valutazione d'incidenza espressa dal Dirigente del Servizio polizia Provinciale, Protezione Civile e Ambiente della Provincia di Bari e trasmesso con nota prot. 7198 del 14/01/2013 con la quale si comunica che non è necessario procedere al livello successivo di valutazione;
Vista l'autorizzazione paesaggistica semplificata n. 20/2012, rilasciata dal Dirigente del III Settore del Comune di Altamura in data 15/10/2012, con prescrizioni;
Vista la nota prot. n. 6522 del 22/06/2012 del Dirigente dell'Ufficio 1° del Servizio Urbanistica della Regione Puglia con la quale si attesta che i terreni su cui insistono gl'immobili oggetto d'intervento non risultano gravati da Uso Civico;



parco nazionale*
dell'**alta murgia**

Vista la nota del 14/05/2012 del Responsabile del Servizio Tutela del Patrimonio Rurale del Comune di Altamura con la quale si attesta che i terreni su cui insistono gli immobili oggetto d'intervento non sono state percorse dal fuoco negli ultimi 5 anni;

Vista la Dichiarazione sostitutiva di Atto Notorio del 12/12/2012 a firma dei tecnici progettisti dell'intervento con la quale asseverano la conformità del progetto alle norme vigenti in materia tecnico - urbanistica;

Vista la copia della S.C.I.A. inoltrata la SUAP locale del Comune di Altamura in data 23/08/2012 e la dichiarazione a firma dei tecnici progettisti attestante che non sono stati notificati provvedimenti di divieto all'intervento da parte del Competente Ufficio Tecnico Comunale;

Vista la copia del certificato di iscrizione all'Albo delle Masserie didattiche della Regione Puglia, giusta nota prot. n. 2904 del 10/05/2012;

Visto l'esito dell'istruttoria effettuata dagli Uffici dell'Ente da cui si evince che l'intervento riguarda il risanamento conservativo e l'adeguamento tecnologico di alcune u.i., da destinare a ad attività agrituristica, masseria didattica e attività agro-artigianali, comprese infra la maggiore superficie della Masseria Castelli, sita in agro del Comune di Altamura, c.da Murgia del Ceraso, identificato in catasto al fog. 13, p.lla 123, sub.3 e 148 sub.1

Considerato che l'intervento così come proposto è conforme al dettato di cui all'art. 9 della disciplina di tutela del Parco di cui all'allegato "A" al DPR 10/3/2004 e non produrrà impatti significativi sul Sito, in considerazione dell'entità degli interventi edilizi a farsi, volti al riuso del manufatto esistente;

Si esprime **parere positivo**, ex art. 9, c. 1, del D.P.R. del 10/03/2004, alla realizzazione dell'intervento il tutto a condizione che:

1. Tutti gli interventi edilizi a farsi siano realizzati nel rispetto delle tipologie edilizie, dei materiali e delle tecnologie costruttive proprie della tradizione storica locale, e siano preservate le caratteristiche tipiche costruttive dei manufatti;
2. gli infissi a porsi in opera siano in legno tinteggiato con pitture di colore e tonalità testa di moro o tendenti al testa di moro;
3. la sistemazione dei muretti a secco esistenti e la realizzazione dei muretti nuovi, siano eseguite in conformità alle norme di cui alla Delibera di Giunta Regionale n.1554 del 05/07/2010 e di cui alla Determina del Direttore di questo Ente n. 127/2009 del 16/07/2009;
4. per la realizzazione dei viali di accesso, dei vialetti pedonali, del piazzale e del parcheggio non si esegua lo sbancamento, ovvero non si rimuovano i banchi di roccia affioranti, dove presenti;
5. la sistemazione a verde dell'area esterna sia realizzata con essenze arboree ed arbustive autoctone, tipiche della zona;
6. i materiali di risulta delle lavorazioni, se non riutilizzati, siano conferiti alle pubbliche discariche;
7. siano preservati gli alberi e la vegetazione spontanea presenti nell'area di intervento;
8. non si creino cantieri temporanei su suoli coperti da vegetazione spontanea;
9. a fine lavori, se alterato in fase di cantiere, sia ripristinato lo stato dei luoghi;
10. siano comunicate a questo Ente la data di inizio lavori e quella di fine lavori.



parco nazionale*
dell'**alta murgia**

Copia del presente parere è inviata al Coordinamento Territoriale per l'Ambiente del Corpo Forestale dello Stato per il Parco Nazionale dell'Alta Murgia, affinché svolga le funzioni di sorveglianza ex art. 11 del D.P.R. 10 marzo 2004.

Il Direttore f.f.
Fabio Modesti

