



parco nazionale*
dell'**alta murgia**



n° 46/2019

IL DIRETTORE

VISTI:

- Il decreto del Presidente della Repubblica 10 marzo 2004 pubblicato in Gazzetta Ufficiale del 1° luglio 2004 n. 152;
 - la Legge 394/91, "Legge Quadro sulle Aree Protette";
 - Il Piano per il Parco, approvato con D.G.R. n. 314 del 22/03/2016, pubblicata sul B.U.R.P. n. 39 del 11/04/2016 e sulla G.U.R.I. n. 95 del 23/04/2016;
 - Il R.R. Puglia del 10 maggio 2016, n. 6 recante "Misure di Conservazione ai sensi delle Direttive Comunitarie 2009/147 e 92/43 e del DPR 357/97 per i Siti di importanza comunitaria (SIC)" ed R.R. Puglia 10 maggio 2017, n. 12, "Modifiche e Integrazioni al Regolamento Regionale 10 maggio 2016, n. 6";
 - L'istanza, prot. n. 2216 del 15/05/2019, inoltrata a questo Ente dal Sig. Gammariello Michele, in qualità di proprietario, per la realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e cambio d'uso, a farsi presso un centro agro-zootecnico esistente, sito in agro di Corato alla località "Cecibizzo" su terreni censiti in catasto al fg. 86, p.lla 13, e ricadenti in Zona B, *Aree di riserva generale orientata*, secondo il Piano per il Parco;
 - La documentazione integrativa trasmessa con nota prot. n. 3936 del 12/09/2019;
 - L'esito dell'istruttoria effettuata dagli uffici dell'Ente, dalla quale si rileva che gli interventi proposti riguardano la manutenzione ordinaria e straordinaria a farsi presso alcuni immobili facenti parte centro aziendale esistente, sito in agro di Corato alla località "Cecibizzo" su terreni censiti in catasto al fg. 86, p.lla 13, e ricadenti in Zona B, *Aree di riserva generale orientata*, secondo il Piano per il Parco.
- In particolare, gli interventi interessano tre manufatti rurali, ovile, stalla e deposito/casa pastore, facenti parte del predetto centro aziendale, rispetto ai quali si prevedono le seguenti opere:
- Ovile: si prevede il ripristino della copertura in parte crollata, la diversa distribuzione interna, stante la necessità di variare il tipo di allevamento da ovino ad equino, mediante la realizzazione di box per cavalli con tramezzature alte 2,50 ml, il rifacimento degli intonaci, della pavimentazione e degli impianti idrico ed elettrico;
 - Stalla: trattasi di un manufatto in muratura con coperture lignee a falda adibito a stalla, lo stesso sarà destinato a deposito per piccoli attrezzi, saranno rimosse le tramezzature interne, saranno rifatti il manto di copertura mediante la rimozione delle attuali onduline, gli intonaci interni ed esterni, gli impianti idrico ed elettrico e le pavimentazioni;
 - Deposito/casa pastore: si prevede la diversa distribuzione interna, stante la necessità di attrezzare l'attuale deposito a spogliatoio per il personale, la variazione della distribuzione interna dell'alloggio, il rifacimento della copertura in ferro e lamiera con struttura in legno e pannelli coibentati, il



parco nazionale*
dell'**alta murgia**

rifacimento degli intonaci esterni ed interni, delle pavimentazioni e degli impianti idrico-fognario ed elettrico;

Gli interventi non varieranno le superfici ed i volumi esistenti.

CONSIDERATO che:

- Da verifiche d'ufficio l'area oggetto d'intervento ricade:

1. in Zona B, *Aree di riserva generale orientata*, secondo il Piano per il Parco Nazionale dell'Alta Murgia;
2. all'interno del SIC/ZPS IT 9120007 "Murgia Alta";
3. all'interno dei seguenti B.P. e U.C.P. di cui al P.P.T.R. Puglia:
 - 3.1 B.P. 142, lett. F, parchi nazionali;
 - 3.2 parzialmente U.C.P. "Stratificazione insediativa" – Jazzo Cecibizzo;
 - 3.3 U.C.P. area di rispetto siti storico culturali - Jazzo Cecibizzo;
 - 3.4 U.C.P. "vincolo idrogeologico";

-l'art. 7 delle N.T.A del Piano per il Parco Nazionale dell'Alta Murgia, ammette la realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro conservativo, di ristrutturazione edilizia, che mantengano, recuperino o ripristino le caratteristiche costruttive, le tipologie, i materiali, i colori tradizionali del luogo, vieta il cambio di destinazione d'uso fatta eccezione per i manufatti inseriti nel sistema di fruizione del Parco, tra cui le Masserie del Parco;

- gli interventi interesseranno alcuni manufatti edilizi già esistenti e facenti parte del centro aziendale in questione, non determineranno aumento di superfici e volumi e conserveranno la destinazione complessiva agro-zootecnica dell'azienda;

RITENUTO, altresì, di dover esprimere il *parere ai fini della valutazione d'incidenza*, ex art. 5 c.7 DPR 357/97 e ss.mm.ii. ed ex L.R. 11/2001 e ss.mm.ii, come di seguito:

- l'intervento proposto, per quanto di competenza di questo Ente, non determinerà incidenze significative e dirette su superfici ad habitat, né frammentazione e variazione di habitat e di specie connesse ai sistemi naturali che non saranno direttamente interessati da interventi, né l'alterazione di elementi di naturalità, trattandosi di interventi modificativi connessi a manufatti edilizi già esistenti e facenti parte del centro aziendale in questione;

esprime parere favorevole ai fini della valutazione d'incidenza, ex art. 5 c.7 DPR 357/97 e ss.mm.ii. ed ex L.R. 11/2001 e

**rilascia il
NULLA OSTA**



parco nazionale*
dell'**alta murgia**

Al Sig. Gammariello Michele, in qualità di proprietario, per la realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e cambio d'uso, a farsi presso un centro agro-zootecnico esistente, sito in agro di Corato alla località "Cecibizzo" su terreni censiti in catasto al fg. 86, p.la 13, e ricadenti in Zona B, *Aree di riserva generale orientata*, secondo il Piano per il Parco e secondo quanto descritto e riportato negli atti e negli elaborati inoltrati a corredo dell'istanza e precisamente:

1. Istanza di nulla osta;
2. Documenti di riconoscimento della Ditta istante e del tecnico progettista;
3. Relazione tecnica e descrittiva dell'intervento;
4. Matrice di screening per la V.Inc.A;
5. Documentazione fotografica con indicazione su planimetria dei punti di ripresa;
6. Planimetria catastale e visure;
7. Tav. 1 Inquadramento cartografico;
8. Tav. 2 Piante prospetti e sezioni stalla;
9. Tav. 3 Piante prospetti e sezioni deposito;
10. Tav. 4 Piante prospetti e sezioni casa pastore-deposito;

Il tutto a condizione che:

1. Le coperture a falda del vano deposito e del vano casa pastore/deposito, a rifarsi, dovranno essere realizzate in coppi in argilla, posti in opera a doppia fila e senza l'utilizzo di malte;
2. Le finiture dei paramenti murari dovranno essere realizzate in analogia a quelle dei manufatti in muratura esistenti; in particolare per il vano deposito in muratura sia utilizzato lo scialbo di calce e siano ripristinate le porzioni in muratura a vista senza l'utilizzo di materiali cementizi;
3. Non siano lasciate parti in cemento a vista, ma tinteggiati di colore bianco;
4. Tutti gli interventi edilizi a farsi siano realizzati nel rispetto delle tipologie edilizie, dei materiali della tradizione storica locale e dei manufatti storici ivi presenti;
5. Non siano abbattuti alberi e/o piante di vegetazione spontanea ovvero, quelli sui quali si accerti la presenza di siti di nidificazione e/o dormitori di avifauna di interesse conservazionistico;
6. Siano preservati i muretti a secco presenti e contermini all'area d'intervento;
7. in fase di cantiere siano utilizzati mezzi manuali, ovvero mezzi gommati di piccole dimensioni, siano adottate tutte le misure atte al contenimento delle polveri e del rumore e sia ridotto al minimo lo stazionamento dei rifiuti di demolizione presso il cantiere, in ogni caso non si creino cantieri temporanei su suoli coperti da vegetazione spontanea e sulle superfici ad habitat;
8. i materiali di scarto, se non riutilizzati in cantiere, vengano smaltiti in apposite discariche autorizzate;



parco nazionale*
dell'**alta murgia**

9. a fine lavori, se alterati in fase di cantiere gli spazi limitrofi al manufatto in questione, sia ripristinato lo stato dei luoghi.
 10. siano osservate le prescrizioni dettate dalle altre Amministrazioni intervenute nel procedimento, se non contrastanti con quelle di questo Ente;
 11. siano comunicate, a questo Ente, la data di inizio lavori e la data di fine lavori.
- Il presente provvedimento non sostituisce ogni altra autorizzazione, nulla osta, provvedimento e/o atto di assenso previsto per legge e non esonera il proponente dall'acquisizione degli stessi;
 - Copia del presente provvedimento è inviata:
 1. al Sig. Commissario del Comune di Corato, affinché ne disponga l'affissione all'Albo Pretorio municipale per quindici giorni consecutivi;
 2. alla Raggruppamento Carabinieri Parco, Reparto Parco Nazionale dell'Alta Murgia, ai fini dello svolgimento delle funzioni di sorveglianza ex art. 11 del D.P.R. 10 marzo 2004;
 3. Alla Città Metropolitana di Bari, ex art. 5, c.7, DPR 357/97 e ss.mm.ii. ed ex L.R. 11/2001 e ss.mm.ii.;
 - La violazione delle disposizioni contenute nel presente provvedimento sarà sanzionata ai sensi della Legge 6 dicembre 1991 n. 394 e s.m.i.
Gravina in Puglia, 23/09/2019.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Mariagiovanna Dell'Aglio

Il Direttore

Prof. Domenico Nicoletti

