



parco nazionale
dell'**alta murgia**

n° 34/2019

IL DIRETTORE

VISTI:

- il decreto del Presidente della Repubblica 10 marzo 2004 pubblicato in Gazzetta Ufficiale del 1° luglio 2004 n. 152;

- la Legge 394/91, "Legge Quadro sulle Aree Protette";

-il Piano per il Parco, approvato con D.G.R. n. 314 del 22/03/2016, pubblicata sul B.U.R.P. n. 39 del 11/04/2016 e sulla G.U.R.I. n. 95 del 23/04/2016;

- Il R.R. Puglia del 10 maggio 2016, n. 6 recante "Misure di Conservazione ai sensi delle Direttive Comunitarie 2009/147 e 92/43 e del DPR 357/97 per i Siti di importanza comunitaria (SIC)" ed R.R. Puglia 10 maggio 2017, n. 12, "Modifiche e Integrazioni al Regolamento Regionale 10 maggio 2016, n. 6";

-l'istanza, prot. n. 1998 del 30/04/2019, inoltrata a questo Ente dalla Sig.ra LORUSSO Lucia, in qualità di proprietaria esclusiva, per la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria di un fabbricato per civile abitazione ubicato in agro di Gravina in Puglia, alla C.da Murgetta, su un terreno censito in catasto al fg. 67, p.lla 310, e ricadente in Zona D4, *Aree di promozione economica e sociale*, del Piano per il Parco;

- la documentazione integrativa trasmessa con nota prot. n. 3065 del 11/07/2019;

- l'esito dell'istruttoria effettuata dagli uffici dell'Ente, dalla quale si rileva che l'intervento oggetto d'istanza riguarda il completamento di un manufatto rustico esistente su una superficie pertinenziale di circa 3.900,00 mq mediante:

- la realizzazione di opere interne consistenti nella realizzazione delle tramezzature, degli impianti, delle finiture, la posa in opera degli infissi;

- la manutenzione dei prospetti mediante la realizzazione di una controparete scialbata in tufo;

-la realizzazione di una scala esterna di accesso al primo piano;

- sistemazione e rifacimento del tetto;

- realizzazione di un impianto di stoccaggio delle acque reflue di un sistema di raccolta delle acque;

- realizzazione di un frangisole in incannucciato in prossimità dello prospetto a sud-est;

- la sistemazione delle aree pertinenziali, in parte già pavimentate, mediante pavimentazioni drenanti, impianto di illuminazione e messa a dimore di specie arboree e arbustive;

- rifacimento delle recinzioni perimetrali,



parco nazionale
dell'**alta murgia**

CONSIDERATO che:

- Da verifiche d'ufficio l'area oggetto d'intervento ricade:
 1. in Zona D4, *Aree di promozione economica e sociale*, secondo il Piano del Parco Nazionale dell'Alta Murgia;
 2. all'interno dei seguenti B.P. e U.C.P. di cui al P.P.T.R. Puglia:
 - 2.1 B.P. 142, lett. F, parchi nazionali;

-l'art. 9 delle N.T.A del Piano per il Parco Nazionale dell'Alta Murgia, ammette interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e adeguamento funzionale, di ristrutturazione;

RITENUTO, altresì, di dover esprimere il *parere ai fini della valutazione d'incidenza*, ex art. 5 c.7 DPR 357/97 e ss.mm.ii. ed ex L.R. 11/2001 e ss.mm.ii, come di seguito:

- l'intervento proposto, per quanto di competenza di questo Ente, non determinerà incidenze significative e dirette su superfici ad habitat, né frammentazione e variazione di habitat e di specie connesse ai sistemi naturali che non saranno direttamente interessati da interventi, né l'alterazione di elementi di naturalità, trattandosi di interventi modificativi connessi a manufatti edilizi già esistenti, a farsi su superfici pertinenziali ed in un contesto in parte già antropizzato;

esprime parere favorevole ai fini della valutazione d'incidenza, ex art. 5 c.7 DPR 357/97 e ss.mm.ii. ed ex L.R. 11/2001 e

**rilascia il
NULLA OSTA**

Alla Sig.ra LORUSSO Lucia, in qualità di proprietaria esclusiva, per la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria di un fabbricato per civile abitazione ubicato in agro di Gravina in Puglia, alla C.da Murgetta, su un terreno censito in catasto al fg. 67, p.lla 310, e ricadente in Zona D4, *Aree di promozione economica e sociale*, del Piano per il Parco, secondo quanto descritto e riportato negli atti e negli elaborati inoltrati a corredo dell'istanza e precisamente:

1. Istanza di nulla osta;
2. Documenti di riconoscimento della Ditta istante e del tecnico progettista;
3. Relazione tecnica-descrittiva;
4. Relazione di screening;
5. Tav. 1 Stato di fatto;
6. Tav. 2 Stato di progetto;
7. Rilievo fotografico;
8. Dichiarazione di non realizzazione dello specchio d'acqua, di cui alla documentazione integrativa, prot. n. 3065 del 11/07/2019;



parco nazionale
dell'**alta murgia**

Il tutto a condizione che:

1. Le coperture a falda a rifarsi dovrà essere realizzata in coppi in argilla, posti in opera a doppia fila e senza l'utilizzo di malte, in alternativa dovranno essere utilizzate tegole di ventilazione, 1 ogni 20 mq di copertura;
 2. Per la realizzazione dei viali di accesso, dei vialetti pedonali, del piazzale e del parcheggio non si esegua lo sbancamento, ovvero non si rimuovano i banchi di roccia affioranti, dove presenti e si garantisca la permeabilità del fondo;
 3. La sistemazione a verde dell'area esterna sia realizzata con essenze arboree ed arbustive autoctone, tipiche della zona;
 4. L'illuminazione esterna sia realizzata con lampade a bassa potenza ed i proiettori dovranno essere rivolti verso il basso;
 5. Gli interventi edilizi a farsi siano realizzati nel rispetto delle tipologie edilizie, dei materiali della tradizione storica locale;
 6. Non siano abbattuti alberi e/o piante di vegetazione spontanea ovvero, quelli sui quali si accerti la presenza di siti di nidificazione e/o dormitori di avifauna di interesse conservazionistico;
 7. Siano preservati i muretti a secco contermini all'area d'intervento;
 8. in fase di cantiere siano utilizzati mezzi manuali, ovvero mezzi gommati di piccole dimensioni, siano adottate tutte le misure atte al contenimento delle polveri e del rumore e sia ridotto al minimo lo stazionamento dei rifiuti di demolizione presso il cantiere, in ogni caso non si creino cantieri temporanei su suoli coperti da vegetazione spontanea e sulle superfici ad habitat;
 9. i materiali di scarto, se non riutilizzati in cantiere, vengano smaltiti in apposite discariche autorizzate;
 10. a fine lavori, se alterati in fase di cantiere gli spazi limitrofi al manufatto in questione, sia ripristinato lo stato dei luoghi.
 11. siano osservate le prescrizioni dettate dalle altre Amministrazioni intervenute nel procedimento, se non contrastanti con quelle di questo Ente;
 12. siano comunicate, a questo Ente, la data di inizio lavori e la data di fine lavori.
- Il presente provvedimento non sostituisce ogni altra autorizzazione, nulla osta, provvedimento e/o atto di assenso previsto per legge e non esonera il proponente dall'acquisizione degli stessi prima dell'inizio dei lavori;
- Copia del presente provvedimento è inviata:
1. al Sig. Sindaco del Comune di Gravina in Puglia, affinché ne disponga l'affissione all'Albo Pretorio municipale per quindici giorni consecutivi;
 2. alla Raggruppamento Carabinieri Parco, Reparto Parco Nazionale dell'Alta Murgia, ai fini dello svolgimento delle funzioni di sorveglianza ex art. 11 del D.P.R. 10 marzo 2004;
 3. Alla Città Metropolitana di Bari, ex art. 5, c.7, DPR 357/97 e ss.mm.ii. ed ex L.R. 11/2001 e ss.mm.ii.;



parco nazionale*
dell'**alta murgia**

- La violazione delle disposizioni contenute nel presente provvedimento sarà sanzionata ai sensi della Legge 6 dicembre 1991 n. 394 e s.m.i.
Gravina in Puglia, 02/08/2019.

Il Responsabile del Servizio
Arch. Mariagiovanna Dell'Aglio

Il Direttore
Prof. Domenico Nicoletti

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
(sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)