



parco nazionale  
dell'**alta murgia**

n° 07/2019

## IL DIRETTORE

### VISTI:

-Il decreto del Presidente della Repubblica 10 marzo 2004 pubblicato in Gazzetta Ufficiale del 1° luglio 2004 n. 152;

- la Legge 394/91, "Legge Quadro sulle Aree Protette";

-Il Piano per il Parco, approvato con D.G.R. n. 314 del 22/03/2016, pubblicata sul B.U.R.P. n. 39 del 11/04/2016 e sulla G.U.R.I. n. 95 del 23/04/2016;

-L'istanza, prot. n. 5807 del 28/11/2018, inoltrata a questo Ente dal S.U.A.P. del Sistema Murgiano (rif. procedimento unico n. 26531 avviato il 28/11/2018), della Sig.ra TORTORELLI Rosa, in qualità di proprietaria, per la realizzazione di una tettoia e di un locale barbecue, il restauro e risanamento conservativo di una cisterna per la raccolta delle acque meteoriche, la sistemazione di un'area a verde e la realizzazione di percorsi pedonali e carrabili a servizio di una attività agrituristica presso immobili esistenti, siti in agro di Altamura alla località "Masseria Ceraso di Castelli" censiti in catasto al fg. 13, p.lla 26, p.lla 148, sub. 4, p.lla 123, sub. 8, e ricadenti in Zona C, *Aree di protezione*, secondo il Piano per il Parco;

-vista la documentazione integrativa trasmessa con nota, prot. n. 744 del 04/02/2019;

-L'esito dell'istruttoria effettuata dagli uffici dell'Ente, dalla quale si rileva che l'intervento proposto riguarda realizzazione di una tettoia e di un locale barbecue, il restauro e risanamento conservativo di una cisterna per la raccolta delle acque meteoriche, la sistemazione di un'area a verde e la realizzazione di percorsi pedonali e carrabili a servizio di una attività agrituristica presso immobili esistenti, siti in agro di Altamura alla località "Masseria Ceraso di Castelli" censiti in catasto al fg. 13, p.lla 26, p.lla 148, sub. 4, p.lla 123, sub. 8 e ricadenti in Zona C, *Aree di protezione*, secondo il Piano per il Parco.

In particolare gli interventi interessano manufatti rurali esistenti (antecedenti al '67) in muratura con copertura a doppia falda. Presso gli stessi si prevede:

- la realizzazione in adiacenza di una tettoia in legno della superficie di 116,75 mq (4,67 x 25,00 ml) ad unica falda;

- la realizzazione di un locale barbecue in muratura a farsi in prossimità dei manufatti rurali delle dimensioni in pianta di 3,25 x 2,80 ml;

- il restauro conservativo di una cisterna di raccolta delle acque meteoriche esistente;

- la sistemazione delle aree pertinenziali esterne mediante la realizzazione di percorsi pedonali e carrabili con materiale calcareo e sistemazione di spazi ludici;

### CONSIDERATO che:

- Da verifiche d'ufficio l'area oggetto d'intervento ricade:





parco nazionale  
dell'**alta murgia**

1. in Zona C, *Aree di protezione*, secondo il Piano del Parco Nazionale dell'Alta Murgia;
  2. all'interno del p.SIC/ZPS IT 9120007 "Murgia Alta";
  3. all'interno dei seguenti B.P. e U.C.P. di cui al P.P.T.R. Puglia:
    - 3.1 B.P. 142, lett. F, parchi nazionali;
    - 3.2 U.C.P. "stratificazione insediativa- Masseria Castelli";
- l'art. 8 delle N.T.A del Piano per il Parco Nazionale dell'Alta Murgia, ammette la realizzazione di interventi di restauro conservativo, di ristrutturazione edilizia e di ampliamento, purché avvengano nel rispetto delle tipologie, dei materiali e delle tecnologie costruttive della tradizione storica locale;

**RITENUTO**, altresì, di dover esprimere il *parere ai fini della valutazione d'incidenza*, ex art. 5 c.7 DPR 357/97 e ss.mm.ii. ed ex L.R. 11/2001 e ss.mm.ii, come di seguito:

- l'intervento proposto, per quanto di competenza di questo Ente, non determinerà incidenze significative e dirette su superfici ad habitat, né frammentazione e variazione di habitat e di specie connesse ai sistemi naturali che non saranno direttamente interessati da interventi, né l'alterazione di elementi di naturalità, trattandosi di interventi modificativi connessi a manufatti edilizi già esistenti, a farsi su superfici pertinenziali;

**esprime parere favorevole ai fini della valutazione d'incidenza, ex art. 5 c.7 DPR 357/97 e ss.mm.ii. ed ex L.R. 11/2001 e**

**rilascia il  
NULLA OSTA**

Alla Sig.ra TORTORELLI Rosa, in qualità di proprietaria, per la realizzazione di una tettoia e di un locale barbecue, il restauro e risanamento conservativo di una cisterna per la raccolta delle acque meteoriche, la sistemazione di un'area a verde e la realizzazione di percorsi pedonali e carrabili a servizio di una attività agrituristica presso immobili esistenti, siti in agro di Altamura alla località "Masseria Ceraso di Castelli" censiti in catasto al fg. 13, p.lla 26, p.lla 148, sub. 4, p.lla 123, sub. 8, e ricadenti in Zona C, *Aree di protezione*, secondo il Piano per il Parco, giusta istanza, prot. n. 5807 del 28/11/2018, inoltrata a questo Ente dal S.U.A.P. del Sistema Murgiano (rif. Procedimento unico n. 26531 avviato il 28/11/2018), e secondo quanto descritto e riportato negli atti e negli elaborati inoltrati a corredo dell'istanza e precisamente:

1. Nota prot. n. 85313 del 28/11/2018 del S.U.A.P. Sistema Murgiano, di avvio del procedimento unico n. 26531;
2. Istanza di nulla osta;
3. Documenti di riconoscimento della Ditta istante e del tecnico progettista;



parco nazionale  
dell'**alta murgia**

4. Titolo di proprietà;
5. Fascicolo aziendale e registro di stalla;
6. Relazione tecnica;
7. Relazione tecnico agronomica per opere di miglioramento fondiario;
8. Relazione paesaggistica;
9. Matrice di screening e relazione di V.Inc.A;
10. Relazione sui materiali da utilizzare;
11. Documentazione fotografica con indicazione su planimetria dei punti di ripresa;
12. Tav. 1 Inquadramento cartografico;
13. Tav. 2 Inquadramento aree d'intervento-sost.;
14. Tav. 3 Stato di fatto-sost.;
15. Tav. 4 Stato di progetto-sost.;
16. Tav. 5 Schema fil di ferro-sost.;

**Il tutto a condizione che:**

1. Le coperture a falda a rifarsi dovranno essere senza aggetti rispetto alla muratura e realizzate in coppi in argilla, posti in opera a doppia fila e senza l'utilizzo di malte;
2. La quota d'imposta della tettoia a farsi sia pari a quella del manufatto esistente in adiacenza e per la stessa siano utilizzate tecnologie tali da garantire la reversibilità dell'intervento;
3. Tutti gli interventi edilizi a farsi siano realizzati nel rispetto delle tipologie edilizie, dei materiali della tradizione storica locale e dei manufatti storici ivi presenti;
4. Per il recupero della cisterna si utilizzino malte a base di calce;
5. per la realizzazione dei viali di accesso, dei vialetti pedonali, del piazzale e del parcheggio non si esegua lo sbancamento, ovvero non si rimuovano i banchi di roccia affioranti, dove presenti e si garantisca la permeabilità del fondo;
6. la sistemazione a verde dell'area esterna sia realizzata con essenze arboree ed arbustive autoctone, tipiche della zona;
7. Non siano abbattuti alberi e/o piante di vegetazione spontanea ovvero, quelli sui quali si accerti la presenza di siti di nidificazione e/o dormitori di avifauna di interesse conservazionistico;
8. Siano preservati i muretti a secco presenti e contermini all'area d'intervento;
9. in fase di cantiere siano utilizzati mezzi manuali, ovvero mezzi gommati di piccole dimensioni, siano adottate tutte le misure atte al contenimento delle polveri e del rumore e sia ridotto al minimo lo stazionamento dei rifiuti di demolizione presso il cantiere, in ogni caso non si creino cantieri temporanei su suoli coperti da vegetazione spontanea e sulle superfici ad habitat;
10. i materiali di scarto, se non riutilizzati in cantiere, vengano smaltiti in apposite discariche autorizzate;
11. a fine lavori, se alterati in fase di cantiere gli spazi limitrofi al manufatto in questione, sia ripristinato lo stato dei luoghi.



parco nazionale  
dell'**alta murgia**

12. siano osservate le prescrizioni dettate dalle altre Amministrazioni intervenute nel procedimento, se non contrastanti con quelle di questo Ente;
13. siano comunicate, a questo Ente, la data di inizio lavori e la data di fine lavori.
- Il presente provvedimento non sostituisce ogni altra autorizzazione, nulla osta, provvedimento e/o atto di assenso previsto per legge e non esonera il proponente dall'acquisizione degli stessi;
  - Copia del presente provvedimento è inviata:
    1. al Sig. Sindaco del Comune di Altamura, affinché ne disponga l'affissione all'Albo Pretorio municipale per quindici giorni consecutivi;
    2. alla Raggruppamento Carabinieri Parco, Reparto Parco Nazionale dell'Alta Murgia, ai fini dello svolgimento delle funzioni di sorveglianza ex art. 11 del D.P.R. 10 marzo 2004;
    3. Al S.U.A.P. del Sistema Murgiano, nell'ambito del procedimento unico avviato;
    3. Alla Città Metropolitana di Bari, ex art. 5, c.7, DPR 357/97 e ss.mm.ii. ed ex L.R. 11/2001 e ss.mm.ii.;
  - La violazione delle disposizioni contenute nel presente provvedimento sarà sanzionata ai sensi della Legge 6 dicembre 1991 n. 394 e s.m.i. Gravina in Puglia, 11/02/2019.

**Il Responsabile del Servizio Tecnico**  
Arch. Mariagiovanna Dell'Aglio



**Il Direttore**  
Domenico Nicoletti