



parco nazionale*
dell'**alta murgia**

n° 03/2019

IL DIRETTORE f.f.

VISTI:

- il decreto del Presidente della Repubblica 10 marzo 2004 pubblicato in Gazzetta Ufficiale del 1° luglio 2004 n. 152;

- la Legge 394/91, "Legge Quadro sulle Aree Protette";

-il Piano per il Parco, approvato con D.G.R. n. 314 del 22/03/2016, pubblicata sul B.U.R.P. n. 39 del 11/04/2016 e sulla G.U.R.I. n. 95 del 23/04/2016;

-l'istanza, prot. n. 4899 del 23/10/2018, inoltrata a questo Ente dal S.U.A.P. di Cassano delle Murge (giusta pratica n. 2984 del 29/03/2018), dalla Sig.ra PERRONE ROSA, C.F.: PRR RSO 57C 60I 330S, in qualità di fittuaria, per gli interventi di demolizione e ricostruzione di un manufatto con stessa cubatura, sagoma differente ed ampliamento di un locale da adibire ad uso deposito attrezzature agricole a farsi in agro di Cassano delle Murge, alla c.da taverna Nuova, su terreni censiti in catasto al fg. 61, p.lla 312 (ex 205) e ricadente in Zona C "Aree di protezione" secondo il Piano per il Parco;

- l'esito dell'istruttoria effettuata dagli uffici dell'Ente, dalla quale si rileva che l'intervento riguarda due corpi di fabbrica, censiti in catasto al fg. 61, p.lla 205, realizzati prima del 1967 e facenti parte di un centro aziendale esistente in agro di Cassano delle Murge, alla c.da taverna Nuova, su terreni censiti in catasto al fg. 61, p.lla 312 (ex 205).

Il primo manufatto, delle dimensioni di 5,90 m x 11,00 m con copertura a volta, è dotato di un soppalco interno, una cantina interrata di circa 18 mq, una tettoia antistante ed un bagno.

Il secondo, delle dimensioni di 3,00 m x 16,50 m con altezza massima di 3,25 m, ha copertura inclinata in c.a.

Relativamente al primo immobile si prevede l'ampliamento del bagno esistente, mediante la realizzazione di una struttura in muratura e copertura inclinata con tegole.

Il secondo locale, non ascrivibile a quelli della tradizione storica locale, sarà demolito ed al suo posto sarà realizzata una nuova struttura da adibirsi a deposito di 10,00 m x 7,30 m con altezza massima di 5,50 m e altezza minima di 4,50 m. Avrà fondazioni in c.a. e struttura metallica in elevazione, murature di chiusura intonacate e copertura inclinata in pannelli coibentati effetto tegola, sormontati da un impianto fotovoltaico per soddisfare il fabbisogno energetico dell'azienda di potenza nominale pari a 10 kW.





parco nazionale
dell'**alta murgia**

Si prevede inoltre la sistemazione del piazzale antistante i due locali con dello stabilizzato e l'istallazione di una fossa himoff.

CONSIDERATO che:

- Da verifiche d'ufficio l'area oggetto d'intervento ricade:

1. in Zona C, *Aree di protezione*, secondo il Piano del Parco Nazionale dell'Alta Murgia;
2. all'interno dei seguenti B.P. e U.C.P. di cui al P.P.T.R. Puglia:
 - 2.1 B.P. 142, lett. F, parchi nazionali;
 - 2.2 All'interno del SIC/ZPS IT 9120007 "Murgia Alta";

-l'intervento proposto, relativo ad un insediamento edilizio a carattere agricolo, non è in contrasto con l'art. 8, c.7, delle N.T.A del Piano per il Parco Nazionale dell'Alta Murgia, purché sia realizzato nel rispetto delle tipologie, dei materiali e delle tecnologie costruttive della tradizione storica locale, lo stesso è altresì compatibile con il contesto paesaggistico e non riguarderà manufatti della tradizione storica locale;

RITENUTO, altresì, di dover esprimere il *parere ai fini della valutazione d'incidenza*, ex art. 5 c.7 DPR 357/97 e ss.mm.ii. ed ex L.R. 11/2001 e ss.mm.ii, come di seguito:

L'intervento proposto, non determinerà incidenze significative e dirette, né sottrazione ed alterazione di habitat e disturbo alle specie connesse agli stessi, riguardando la superficie pertinenziale già modificata di un centro aziendale esistente;

esprime parere favorevole ai fini della valutazione d'incidenza, ex art. 5 c.7 DPR 357/97 e ss.mm.ii. ed ex L.R. 11/2001 e

**rilascia il
NULLA OSTA**

Alla Sig.ra PERRONE ROSA, C.F.: PRR RSO 57C 60I 330S, in qualità di fittuaria, per gli interventi di demolizione e ricostruzione di un manufatto con stessa cubatura, sagoma differente ed ampliamento di un locale da adibire ad uso deposito attrezzature agricole a farsi in agro di Cassano delle Murge, alla c.da taverna Nuova, su terreni censiti in catasto al fg. 61, p.lla 312 (ex 205) e ricadente in Zona C "Aree di protezione" secondo il Piano per il Parco, giusta istanza, prot. n. 4899 del 23/10/2018, inoltrata a questo Ente dal S.U.A.P. di Cassano delle Murge (pratica n. 2984 del 29/03/2018), e secondo quanto descritto e riportato negli atti e negli elaborati inoltrati a corredo dell'istanza e precisamente:

1. Nota, prot. n. 16175 del 23/10/2018, di avvio del procedimento unico del S.U.A.P. di Cassano delle Murge;
2. Istanza di nulla osta;



parco nazionale*
dell'**alta murgia**

3. Documenti di riconoscimento della Ditta istante e del tecnico progettista;
4. Contratto di fitto ed autorizzazione alla realizzazione delle opere;
5. Relazione illustrativa;
6. Relazione tecnica impianto fotovoltaico;
7. Documentazione fotografica;
8. Tav. 1 Inquadramento territoriale;
9. Tav. 2 Pianti prospetti e sezioni stato dei luoghi;
10. Tav. 3 Pianti prospetti e sezioni stato di progetto;
11. Tav. 4 Verifica normativa;
12. Tav. 6 Planimetria generale e documentazione fotografica;
13. Relazione paesaggistica;
14. Relazione di screening;
15. Piano di miglioramento aziendale;
16. Dichiarazione circa l'indisponibilità di ulteriori edifici da ristrutturare allo scopo.

Il tutto a condizione che:

1. Tutti gli interventi edilizi a farsi siano realizzati nel rispetto delle tipologie edilizie e dei materiali della tradizione storica locale e dei manufatti storici ivi presenti;
2. Non siano abbattuti gli alberi prossimi all'area d'intervento e/o piante di vegetazione spontanea e quelli sui quali si accerti la presenza di siti di nidificazione e/o dormitori di avifauna di interesse conservazionistico;
3. La copertura del vano ad ampliarsi sia realizzata in coppi in argilla, posti in opera a doppia fila e senza l'utilizzo di malte;
4. La sistemazione del piazzale sia realizzata mediante lo spandimento di inerti di cava senza modificare il normale deflusso delle acque;
5. L'impianto fotovoltaico ad installarsi sia del tipo non riflettente e sia conforme al R.R. n. 24 del 30-12-2010 ed alla Circolare n.2/2011, approvata con Deliberazione di G.R. n. 416 del 10-03-2011, e sia posizionato in modo da eliminarne o ridurne la visibilità dall'esterno;
6. Sulla copertura su cui sarà installato l'impianto fotovoltaico venga posizionato n. 1 nido artificiale, distanziato almeno mt 1,00 dai bordi e dall'impianto ad installarsi, con esposizione Sud-Est, secondo le seguenti caratteristiche: struttura in legno di spessore 2-3 cm, trattata solo nelle parti esterne con vernici atossiche ad acqua, foro di accesso delle dimensioni di 15-18 cm x 10-12 cm, al cui interno deve essere posto uno strato omogeneo di segatura, il fissaggio dovrà avvenire con malta cementizia sul lato posteriore e/o con ganci in metallo, il tutto al fine di consentire la nidificazione dell'avifauna;
7. Siano preservati i muretti a secco presenti e contermini all'area d'intervento;
8. In fase di cantiere siano utilizzati mezzi manuali, ovvero mezzi gommati, siano adottate tutte le misure atte al contenimento delle polveri e del rumore e sia ridotto al minimo lo stazionamento dei



parco nazionale
dell'**alta murgia**

rifiuti presso il cantiere, in ogni caso non si creino cantieri temporanei su suoli coperti da vegetazione spontanea;

9. I materiali di scarto, se non riutilizzati in cantiere, vengano smaltiti in apposite discariche autorizzate;
10. A fine lavori, se alterati in fase di cantiere gli spazi limitrofi al manufatto in questione, sia ripristinato lo stato dei luoghi.
11. Siano osservate le prescrizioni dettate dalle altre Amministrazioni intervenute nel procedimento, se non contrastanti con quelle di questo Ente;
12. Siano comunicate, a questo Ente, la data di inizio lavori e la data di fine lavori.

- Il presente provvedimento non sostituisce ogni altra autorizzazione, nulla osta, provvedimento e/o atto di assenso previsto per legge e non esonera il proponente dall'acquisizione degli stessi prima dell'inizio dei lavori;

- Copia del presente provvedimento è inviata:

1. al Sig. Sindaco del Comune di Cassano delle Murge, affinché ne disponga l'affissione all'Albo Pretorio municipale per quindici giorni consecutivi;
2. alla Raggruppamento Carabinieri Parco, Reparto Parco Nazionale dell'Alta Murgia, ai fini dello svolgimento delle funzioni di sorveglianza ex art. 11 del D.P.R. 10 marzo 2004;

- La violazione delle disposizioni contenute nel presente provvedimento sarà sanzionata ai sensi della Legge 6 dicembre 1991 n. 394 e s.m.i.

Gravina in Puglia, 29/01/2019.

Il Responsabile del Servizio

Arch. Mariagiovanna Dell'Aglio



Il Direttore

Prof. Domenico Nicoletti