



parco nazionale
dell'**alta murgia**

n° 02/2019

IL DIRETTORE f.f.

VISTI:

- il decreto del Presidente della Repubblica 10 marzo 2004 pubblicato in Gazzetta Ufficiale del 1° luglio 2004 n. 152;

- la Legge 394/91, "Legge Quadro sulle Aree Protette";

-il Piano per il Parco, approvato con D.G.R. n. 314 del 22/03/2016, pubblicata sul B.U.R.P. n. 39 del 11/04/2016 e sulla G.U.R.I. n. 95 del 23/04/2016;

-l'istanza, prot. n. 5300 del 15/11/2018, inoltrata a questo Ente dal S.U.A.P. del Sistema Murgiano (giusto procedimento n. 11520 avviato il 03/08/2018), dalla Sig.ra PERTA Giovanna, C.F.: PRT GNN 84M 47H 096L, in qualità di conduttrice, per la realizzazione di un porticato per il ricovero mezzi ed attrezzature, in ampliamento, a farsi presso una cantina vitivinicola facente parte di una azienda agricola sita in agro di Cassano delle Murge, alla c.da Plantamura, su terreni censiti in catasto al fg. 62, p.lla 122, e ricadente in Zona C "Aree di protezione" secondo il Piano per il Parco, fatta eccezione per una piccola porzione ricadente in area annessa;

- l'esito dell'istruttoria effettuata dagli uffici dell'Ente, dalla quale si rileva che:

-l'intervento riguarda la realizzazione di un porticato in legno per il ricovero mezzi ed attrezzature, delle dimensioni in pianta di 16,85 x 8,00 e copertura a falda, ricoperta con coppi, di altezza variabile da 4,20 a 5,50 mt.

Detto porticato sarà realizzato in ampliamento alla cantina vitivinicola (la cui modifica è stata assentita con P.A.U. n. 20754 del 23/06/2017), facente parte di una azienda agricola sita in agro di Cassano delle Murge, alla c.da Plantamura, su terreni censiti in catasto al fg. 62, p.lla 122, e ricadente in Zona C secondo il Piano per il Parco.

Detto porticato sarà realizzato in adiacenza al prospetto posteriore della predetta cantina vitivinicola sull'area di pertinenza del centro aziendale, sebbene classificata come terreno seminativo secondo la carta di uso del suolo.

CONSIDERATO che:

- Da verifiche d'ufficio l'area oggetto d'intervento ricade:

1. in Zona C, *Aree di protezione*, secondo il Piano del Parco Nazionale dell'Alta Murgia;

2. all'interno dei seguenti B.P. e U.C.P. di cui al P.P.T.R. Puglia:

2.1 B.P. 142, lett. F, parchi nazionali;

2.2 U.C.P. vincolo idrogeologico;

L'intervento è altresì adiacente al SIC/ZPS IT 9120007 "Murgia Alta";





parco nazionale*
dell'**alta murgia**



-L'intervento proposto, pur inserendosi in un contesto ambientale di pregio, non determinerà incidenze significative e dirette su superfici ad habitat, interessando l'area di pertinenza aziendale; lo stesso è altresì compatibile con il contesto paesaggistico e sarà realizzato in adiacenza ad un manufatto non riconducibile a quelli della tradizione storica locale;

-l'intervento non è in contrasto con l'art. 8, c.7, delle N.T.A del Piano per il Parco Nazionale dell'Alta Murgia, purché sia realizzato nel rispetto delle tipologie, dei materiali e delle tecnologie costruttive della tradizione storica locale;

rilascia il NULLA OSTA

Alla Sig.ra PERTA Giovanna, C.F. PRT GNN 84M 47H 096L, in qualità di conduttrice, per la realizzazione di un porticato per il ricovero mezzi ed attrezzature, in ampliamento, a farsi presso una cantina vitivinicola facente parte di una azienda agricola sita in agro di Cassano delle Murge, alla c.da Plantamura, su terreni censiti in catasto al fg. 62, p.lla 122, e ricadente in Zona C "Aree di protezione" secondo il Piano per il Parco, giusta istanza, prot. n. 5300 del 15/11/2018, inoltrata a questo Ente dal S.U.A.P. del Sistema Murgiano (giusto procedimento n. 11520 avviato il 03/08/2018), e secondo quanto descritto e riportato negli atti e negli elaborati inoltrati a corredo dell'istanza e precisamente:

1. Nota, prot. n. 5300 del 15/11/2018, di avvio del procedimento unico del S.U.A.P. Sistema Murgiano;
2. Istanza di nulla osta;
3. Documenti di riconoscimento della Ditta istante e del tecnico progettista;
4. Contratto di fitto, già agli atti, ed autorizzazione alla realizzazione delle opere;
5. Relazione illustrativa;
6. Documentazione fotografica;
7. Tav. 1 Stralci, planimetrie e conteggi;
8. Tav. 2 Pianti prospetti e sezioni stato dei luoghi;
9. Tav. 3 Pianti prospetti e sezioni stato di progetto;
10. Tav. 6 render fotografici;
11. Dimostrazione superfici utili;
12. Piano di miglioramento aziendale;
13. Dichiarazione circa l'indisponibilità di ulteriori edifici da ristrutturare allo scopo.

Il tutto a condizione che:

1. Tutti gli interventi edilizi a farsi siano realizzati nel rispetto delle tipologie edilizie e dei materiali della tradizione storica locale e dei manufatti storici ivi presenti;
2. Siano utilizzate tecnologie tali da garantire la reversibilità dell'intervento;



parco nazionale*
dell'**alta murgia**

3. Non siano abbattuti gli alberi prossimi all'area d'intervento e/o piante di vegetazione spontanea ovvero, quelli sui quali si accerti la presenza di siti di nidificazione e/o dormitori di avifauna di interesse conservazionistico;
 4. La copertura sia realizzata in coppi in argilla, posti in opera a doppia fila e senza l'utilizzo di malte;
 5. Siano preservati i muretti a secco presenti e contermini all'area d'intervento;
 6. In fase di cantiere siano utilizzati mezzi manuali, ovvero mezzi gommati, siano adottate tutte le misure atte al contenimento delle polveri e del rumore e sia ridotto al minimo lo stazionamento dei rifiuti presso il cantiere, in ogni caso non si creino cantieri temporanei su suoli coperti da vegetazione spontanea;
 7. I materiali di scarto, se non riutilizzati in cantiere, vengano smaltiti in apposite discariche autorizzate;
 8. A fine lavori, se alterati in fase di cantiere gli spazi limitrofi al manufatto in questione, sia ripristinato lo stato dei luoghi.
 9. Siano osservate le prescrizioni dettate dalle altre Amministrazioni intervenute nel procedimento, se non contrastanti con quelle di questo Ente;
 10. Siano comunicate, a questo Ente, la data di inizio lavori e la data di fine lavori.
- Il presente provvedimento non sostituisce ogni altra autorizzazione, nulla osta, provvedimento e/o atto di assenso previsto per legge e non esonera il proponente dall'acquisizione degli stessi prima dell'inizio dei lavori;
 - Copia del presente provvedimento è inviata:
 1. al Sig. Sindaco del Comune di Cassano delle Murge, affinché ne disponga l'affissione all'Albo Pretorio municipale per quindici giorni consecutivi;
 2. alla Raggruppamento Carabinieri Parco, Reparto Parco Nazionale dell'Alta Murgia, ai fini dello svolgimento delle funzioni di sorveglianza ex art. 11 del D.P.R. 10 marzo 2004;
 - La violazione delle disposizioni contenute nel presente provvedimento sarà sanzionata ai sensi della Legge 6 dicembre 1991 n. 394 e s.m.i.
- Gravina in Puglia, 08/01/2019.

Il Responsabile del Servizio
Arch. Mariagiovanna Dell'Aglio

Il Direttore
Prof. Domenico Nicoletti



