



parco nazionale
dell'**alta murgia**

n. 04/18 Reg. Aut.

IL DIRETTORE

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 10 marzo 2004 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 152 del 1° luglio 2004;

VISTA la Det. Dir. n. 118/2016 del 27/04/2016 di questo Ente che dispone *l'applicazione agli iter amministrativi in corso alla data di pubblicazione del Piano sulla G.U.R.I., ovvero al 23/04/2016, la disciplina di tutela di cui al D.P.R. del 10/03/2004; mentre, per le istanze successive alla predetta data, trova applicazione ed è immediatamente vincolante il Piano per il Parco, a norma dell'art. 12, c.8, della L. 394/91 e ss.mm.ii. e dell'art. 1, c.5, del D.P.R. del 10/03/2004;*

VISTA l'istanza, prot. n. 1898 del 07/05/2015, inoltrata dal Sig. CARONE Michele, in qualità di proprietario esclusivo, intesa ad ottenere l'autorizzazione per interventi di manutenzione straordinaria e restauro di una casa rurale, a farsi presso la masseria Notar Vincenzo, sita in agro di Ruvo di Puglia, censita in catasto al fog. 117, p.lla 315, sub. 2, e ricadente in Zona C, Aree di protezione, di questo Parco, già Zona 2 secondo il D.P.R. 10/03/2004;

VISTI:

- la documentazione integrativa trasmessa con note prot. n. 332 del 02/02/2017 e 4810 del 18/10/2018;
- il parere favorevole sulla valutazione d'incidenza, con prescrizioni, espresso dal Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica, Territorio e Ambiente della Città Metropolitana di Bari, con determinazione dirigenziale n. 4452 del 03/08/2015;
- il parere favorevole all'istanza, prot. n. 278 del 07/01/2015 reso dal Direttore di Area 9 Sviluppo sostenibile e Governo del Territorio del Comune di Ruvo di Puglia;
- l'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata in data 03/10/2018 dal Direttore di Area 9 Sviluppo sostenibile e Governo del Territorio del Comune di Ruvo di Puglia, con richiamato il parere favorevole della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, prot. n. 9378 del 28/12/2015;
- l'istruttoria effettuata dagli Uffici dell'Ente in cui si evidenzia che l'intervento proposto riguarda la realizzazione di interventi di recupero di un immobile in muratura mista su due livelli, adibito ad abitazione al fine di adattarlo ad esigenze funzionali sempre connesse al predetto uso.

Nello specifico gli interventi consisteranno nella manutenzione straordinaria e nel risanamento conservativo di dette strutture, prevedendo: la redistribuzione degli ambienti interni al piano terra ed al primo piano, la modifica delle aperture esterne anche mediante l'eliminazione di un volume esterno, estraneo al manufatto edilizio, la realizzazione di un nuovo ingresso, la realizzazione degli impianti idrico-fognari ed elettrici, la posa in opera di





parco nazionale*
dell'**alta murgia**



una fossa imhoff, il rifacimento delle facciate esterne e delle impermeabilizzazioni in copertura e la realizzazione di un camminamento esterno in pietra locale.

CONSIDERATO che:

- Da verifiche d'ufficio l'area oggetto d'intervento ricade:
 1. in Zona C, *Aree di protezione*, secondo il Piano del Parco Nazionale dell'Alta Murgia;
 2. all'interno del p.SIC/ZPS IT 9120007 "Murgia Alta";
 3. all'interno dei seguenti B.P. e U.C.P. di cui al P.P.T.R. Puglia:
 - 3.1 B.P. 142, lett. F, parchi nazionali;
 - 3.2 U.C.P. "stratificazione insediativa –Masseria Notar Vincenzo";
- l'intervento proposto risulta compatibile con il dettato di cui all'Allegato A al D.P.R. del 10/03/2004, oltre che dell'art. 8, c.7, delle N.T.A. del Piano per il Parco e non produrrà impatti significativi sul Sito, né alterazione di elementi di naturalità, trattandosi di interventi modificativi connessi a manufatti edilizi già esistenti, su superfici pertinenziali e non naturaliformi;

A U T O R I Z Z A

Il Sig. CARONE Michele, all'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria e restauro di una casa rurale, a farsi presso la masseria Notar Vincenzo, sita in agro di Ruvo di Puglia, censita in catasto al fog. 117, p.la 315, sub. 2, e ricadente in Zona C, Aree di protezione, di questo Parco, già Zona 2 secondo il D.P.R. 10/03/2004, secondo quanto descritto e riportato negli elaborati grafici di progetto e nella documentazione, inoltrati a corredo dell'istanza:

1. Istanza di autorizzazione in bollo;
 2. Documento di riconoscimento del tecnico progettista e della ditta istante;
 3. Relazione tecnica;
 4. Documentazione fotografica;
 5. Relazione di screening;
 6. El. 1 Stralci planimetrici;
 7. El. 2 Stato dei luoghi – Planimetria generale, piante, prospetti e sezioni;
 8. El. 3 Progetto – Planimetria generale, piante, prospetti e sezioni;
- parere favorevole sulla valutazione d'incidenza, con prescrizioni, espresso dal Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica, Territorio e Ambiente della Città Metropolitana di Bari, con determinazione dirigenziale n. 4452 del 03/08/2015;
 - parere favorevole all'istanza, prot .n. 278 del 07/01/2015 reso dal Direttore di Area 9 Sviluppo sostenibile e Governo del Territorio del Comune di Ruvo di Puglia;
 - Autorizzazione Paesaggistica rilasciata in data 03/10/2018 dal Direttore di Area 9 Sviluppo sostenibile e Governo del Territorio del Comune di Ruvo di Puglia, con richiamato il parere favorevole della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, prot. n. 9378 del 28/12/2015.

Il tutto a condizione che:

1. Tutti gli interventi edilizi a farsi siano realizzati nel rispetto delle tipologie edilizie, dei materiali e delle tecnologie costruttive della tradizione storica locale, conservando in



parco nazionale*
dell'**alta murgia**

- particolare le caratteristiche architettoniche, costruttive e dei materiali dei manufatti oggetto d'intervento, e nel rispetto delle norme per l'abitare sostenibile di cui alla L. R. n. 13/2008;
2. gli infissi esterni da porre in opera siano in legno ed abbiano caratteristiche del tutto simili, per tipologia, a quelli esistenti;
 3. per le finiture dei paramenti esterni siano utilizzati intonaci e pitture a base di calce con colori tenui tendenti al bianco;
 4. il marciapiede a farsi e contermine al manufatto sia realizzato con conci o lastre di pietra locale, poste in opera a giunto aperto o previo spandimento di inerti di cava;
 5. l'apertura a farsi sul prospetto sud dovrà essere del tutto simile per tipologia alle porte finestre esistenti;
 6. gli esemplari arborei ed arbustivi a piantumarsi siano esclusivamente autoctoni;
 7. non siano abbattuti alberi e/o piante di vegetazione spontanea e siano preservati i muretti a secco presenti;
 8. in fase di cantiere siano utilizzati mezzi manuali, ovvero mezzi gommati di piccole dimensioni, siano adottate tutte le misure atte al contenimento delle polveri e del rumore e sia ridotto al minimo lo stazionamento dei rifiuti di demolizione presso il cantiere, in ogni caso non si creino cantieri temporanei su suoli coperti da vegetazione spontanea;
 9. i materiali di scarto, se non riutilizzati in cantiere, vengano smaltiti in apposite discariche autorizzate;
 10. a fine lavori, se alterati in fase di cantiere gli spazi limitrofi al manufatto in questione, sia ripristinato lo stato dei luoghi.
 11. siano osservate le prescrizioni dettate dalle altre Amministrazioni intervenute nel procedimento, se non contrastanti con quelle di questo Ente;
 12. siano comunicate, a questo Ente, la data di inizio lavori e la data di fine lavori.

Il presente provvedimento non sostituisce ogni altra autorizzazione, nulla osta, provvedimento e/o atto di assenso previsto per legge e non esonera il proponente dall'acquisizione degli stessi prima dell'inizio dei lavori.

Copia del presente provvedimento è inviata:

1. al Sindaco del Comune di Ruvo di Puglia affinché ne disponga l'affissione all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi e provveda alla restituzione della stessa, accompagnata dalla notifica di avvenuta pubblicazione.
2. alla Raggruppamento Carabinieri Parco, Reparto Parco Nazionale dell'Alta Murgia, ai fini dello svolgimento delle funzioni di sorveglianza ex art. 11 del D.P.R. 10 marzo 2004.

La violazione delle disposizioni contenute nel presente provvedimento sarà sanzionata ai sensi dell'art. 30 Legge 6 dicembre 1991 n. 394 e s.m.i.

Gravina in Puglia, lì 14/11/2018

Il Responsabile del Servizio

Arch. Mariagiovanna Dell'Aglio

Il Direttore
Prof. Domenico Nicoletti



