



n° 36/2018

IL DIRETTORE f.f.

VISTI:

- il decreto del Presidente della Repubblica 10 marzo 2004 pubblicato in Gazzetta Ufficiale del 1° luglio 2004 n. 152;

- la Legge 394/91, “Legge Quadro sulle Aree Protette”;

-il Piano per il Parco, approvato con D.G.R. n. 314 del 22/03/2016, pubblicata sul B.U.R.P. n. 39 del 11/04/2016 e sulla G.U.R.I. n. 95 del 23/04/2016;

-l’istanza, prot. n. 3551 del 09/08/2018, inoltrata a questo Ente dal Sig. D’AMBROSIO Cosimo, in qualità di proprietà esclusivo, per la realizzazione, in variante al N.O. n. 11/2017 di questo Ente, dei lavori di ristrutturazione edilizia finalizzata anche alla riqualificazione energetica di un’abitazione unifamiliare ubicata in agro di Cassano delle Murge, alla Loc. C.da Nisco, su un terreno censito in catasto al fg. 39, p.lla 114 e 153, e ricadente in Zona D4, *Aree di promozione economica e sociale*, del Piano per il Parco;

- il nulla osta n. 11/2017 del 29/03/2017, rilasciato da questo Ente per lavori di ristrutturazione edilizia finalizzata anche alla riqualificazione energetica di un’abitazione unifamiliare ubicata in agro di Cassano delle Murge, alla Loc. C.da Nisco, su un terreno censito in catasto al fg. 39, p.lla 114 e 153, e ricadente in Zona D4, *Aree di promozione economica e sociale*, del Piano per il Parco;

- l’esito dell’istruttoria effettuata dagli uffici dell’Ente, dalla quale si rileva che l’intervento oggetto d’istanza, in variante a quanto già assentito con il sopra richiamato provvedimento di questo Ente, riguarda:

- l’aumento della superficie di ampliamento del bagno previsto in progetto ed innalzamento della quota di imposta del solaio;

- la variazione della conformazione della tettoia – pergolato per coprire parte della veranda esistente prospiciente il retro del fabbricato, allineando la stessa con la copertura a falde esistente;

- la realizzazione di intercapedine aerata non prevista inizialmente, adiacente la cantina interrata a farsi, in corrispondenza della zona del terrapieno esistente da rimuovere per la realizzazione delle opere di fondazione dalla struttura a farsi;

- la riduzione a 1,00 m della profondità dell’intercapedine prevista lungo il fronte est dell’immobile e riduzione della superficie dell’intercapedine eliminando la porzione prevista sul fronte sud;

- il rifacimento della cisterna interrata esistente, nel rispetto di posizionamento e dimensioni esistenti;



- l'installazione di collettore solare a circolazione forzata installato con la stessa inclinazione della falda di copertura (per la produzione di acqua calda sanitaria) e impianto FER costituito da tegole fotovoltaiche con la stessa colorazione del manto di tegole esistenti (per una potenza totale di 3 kW), per la produzione di energia elettrica da destinare ad autoconsumo dell'abitazione;

-la realizzazione di pensiline in legno in corrispondenza degli infissi esistenti a protezione dagli eventi meteorici, di un camino nel soggiorno e della canna fumaria in copertura.

- In merito all'ampliamento delle superfici e dei volumi, considerato che la ristrutturazione edilizia, dal combinato delle norme dell'art. 3, c.1, lett. d), ed art. 3, c.1, lett. e.6), del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii., può prevedere integrazioni funzionali e strutturali dell'edificio esistente, ammettendo anche eventuali incrementi di volume, purché non superiori al 20% (ampliamento del vano letto, già autorizzato, e bagno), questo Ente ha chiesto all'Amministrazione comunale se la realizzazione della cantinola interrata e della tettoia determinino aumento di superficie coperta e volume secondo il PRG vigente.

- Con nota prot. n. 2320 del 23/02/2017 il Responsabile del Settore Urbanistica ed Ambiente del Comune di Cassano delle Murge ha comunicato che gli stessi interventi non incidono sui preesistenti parametri di superficie coperta e/o volume.

CONSIDERATO che:

- Da verifiche d'ufficio l'area oggetto d'intervento ricade:

1. in Zona D4, *Aree di promozione economica e sociale*, secondo il Piano del Parco Nazionale dell'Alta Murgia;
2. all'interno dei seguenti B.P. e U.C.P. di cui al P.P.T.R. Puglia:
 - 2.1 B.P. 142, lett. F, parchi nazionali;
 - 2.2 B.P. 136, "Dichiarazione di notevole interesse pubblico",
 - 2.3 U.C.P. "Aree a rischio archeologico";
 - 2.4 U.C.P. "Vincolo idrogeologico";

- Gli interventi proposti, assimilabili alla ristrutturazione edilizia, non determineranno incidenze significative e dirette su superfici ad habitat, interessando aree di pertinenza al manufatto già modificate da interventi edilizi ed in continuità con il fabbricato esistente ed avranno un basso impatto visivo rispetto al contesto ambientale e paesaggistico in cui s'inserisce.

-l'art. 9 delle N.T.A del Piano per il Parco Nazionale dell'Alta Murgia, ammette interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e adeguamento funzionale, di ristrutturazione;

rilascia il



Al Sig. D'AMBROSIO Cosimo, C.F.: DMB CSM 82S 10A 048A, in qualità di proprietario esclusivo, per la realizzazione, in variante al N.O. n. 11/2017 del 29/03/2018 di questo Ente, dei lavori di ristrutturazione edilizia finalizzata anche alla riqualificazione energetica di un'abitazione unifamiliare ubicata in agro di Cassano delle Murge, alla Loc. C.da Nisco, su un terreno censito in catasto al fg. 39, p.lla 114 e 153, e ricadente in Zona D4, *Aree di promozione economica e sociale*, del Piano per il Parco, secondo quanto descritto e riportato negli atti e negli elaborati inoltrati a corredo dell'istanza e precisamente:

1. Istanza di nulla osta;
2. Documenti di riconoscimento della Ditta istante e del tecnico progettista;
3. Titolo di proprietà;
4. Relazione tecnica-descrittiva;
5. Relazione di screening;
6. Tav. 1 Analisi vincolistica e stato dei luoghi;
7. Tav. 2 Verifiche urbanistico edilizie stato di progetto;

Il tutto a condizione che:

1. Non venga realizzata la nuova area pavimentata;
 2. Siano rispettate tutte le prescrizioni già impartite con nulla osta n. 11/2017 del 29/03/2017 di questo Ente;
- Il presente provvedimento non sostituisce ogni altra autorizzazione, nulla osta, provvedimento e/o atto di assenso previsto per legge e non esonera il proponente dall'acquisizione degli stessi prima dell'inizio dei lavori;
 - Copia del presente provvedimento è inviata:
 1. al Sig. Sindaco del Comune di Cassano delle Murge, affinché ne disponga l'affissione all'Albo Pretorio municipale per quindici giorni consecutivi;
 2. al Raggruppamento Carabinieri Parco, Reparto Parco Nazionale dell'Alta Murgia, ai fini dello svolgimento delle funzioni di sorveglianza ex art. 11 del D.P.R. 10 marzo 2004;
 - La violazione delle disposizioni contenute nel presente provvedimento sarà sanzionata ai sensi della Legge 6 dicembre 1991 n. 394 e s.m.i.
Gravina in Puglia, 25/09/2018.

Il Responsabile del Servizio

Arch. Mariagiovanna Dell'Aglio

Il Direttore

Prof. Domenico Nicoletti

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

(sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)