



parco nazionale
dell'**alta murgia**

n° 24/2018

IL DIRETTORE

VISTI:

- il decreto del Presidente della Repubblica 10 marzo 2004 pubblicato in Gazzetta Ufficiale del 1° luglio 2004 n. 152;

- la Legge 394/91, "Legge Quadro sulle Aree Protette";

-il Piano per il Parco, approvato con D.G.R. n. 314 del 22/03/2016, pubblicata sul B.U.R.P. n. 39 del 11/04/2016 e sulla G.U.R.I. n. 95 del 23/04/2016;

-l'istanza, prot. n. 1358 del 23/03/2018, inoltrata tramite SUAP del Comune di Andria, a questo Ente dalla S&A INVEST S.r.l., P.IVA:06952130729, nella persona del Sig. Savino Antonio, per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria a farsi all'esterno del complesso denominato "Taverna Sforza", sito in agro di Andria, alla loc. Castel del Monte, su terreno censito in catasto al fg. 185, p.lla 35, e ricadente in Zona D6, *Aree di promozione economica e sociale*, del Piano per il Parco;

- l'esito dell'istruttoria effettuata dagli uffici dell'Ente, dalla quale si rileva che:

- l'intervento oggetto d'istanza riguarda la realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria presso l'immobile sopra identificato.

In particolare l'intervento prevede: la sostituzione degli infissi esistenti con altri in ferro-effetto corten; l'adeguamento della rampa per disabili; la sostituzione della pavimentazione esistente con altra in pietra di Trani; la sostituzione dell'attuale porticato, coperto da cannucciato, con altra struttura in ferro-corten attraversata da teli ombreggianti, ma la cui superficie sarà ridotta di circa della metà; rifacimento delle finiture dei comignoli mediante la sostituzione dei mattoncini refrattari con intonaco di colore bianco; riguardo alle sistemazioni a verde si prevede l'eliminazione dei vasi esistenti, l'eliminazione della "vite canadese" e la sostituzione delle piantumazioni esistenti con altre specie autoctone; la sostituzione delle insegne esistenti, mediante il posizionamento di una a parete e due poste all'esterno, lateralmente agli ingressi e fissate a pavimento in acciaio corten incise a laser;

-con nota prot. n. 2530 del 22/05/2018 il tecnico progettista ha comunicato che non sarà più eliminato il Pino di Aleppo presente nell'area di pertinenza;

CONSIDERATO che:

- Da verifiche d'ufficio l'area oggetto d'intervento ricade:

1. in Zona D6, *Aree di promozione economica e sociale*, del Piano per Parco;





parco nazionale*
dell'**alta murgia**

2. all'interno del p.SIC/ZPS IT 9120007 "Murgia Alta";
3. all'interno dei seguenti B.P. e U.C.P. di cui al P.P.T.R. Puglia:
 - B.P. 142, lett. F, parchi nazionali;
 - B.P. 136, dichiarazione di notevole interesse pubblico;
 - U.C.P. cono visuale di Castel del Monte;
 - U.C.P. aree a rischio archeologico;
 - U.C.P. siti di rilevanza naturalistica;
 - U.C.P. area di rispetto dei boschi;
 - U.C.P. vincolo idrogeologico;
 - parzialmente nell'area di rispetto dei siti storico culturali;

- Gli interventi proposti, inquadrabili come interventi pertinenziali ad un manufatto esistente ad uso abitazione, non determinerà incidenze significative e dirette su superfici ad habitat, interessando l'area di pertinenza al manufatto, già modificata da interventi edilizi;

-l'art. 9 delle N.T.A del Piano per il Parco Nazionale dell'Alta Murgia, ammette interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e adeguamento funzionale, di ristrutturazione;

**esprime parere favorevole ai fini della valutazione d'incidenza, ex art. 5
c.7 DPR 357/97 e ss.mm.ii. ed ex L.R. 11/2001,**

**e rilascia il
NULLA OSTA**

Alla S&A INVEST S.r.l., P.IVA:06952130729, nella persona del Sig. Savino Antonio, per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria a farsi all'esterno del complesso denominato "Taverna Sforza", sito in agro di Andria, alla loc. Castel del Monte, su terreno censito in catasto al fg. 185, p.lla 35, e ricadente in Zona D6, *Aree di promozione economica e sociale*, del Piano per il Parco, secondo quanto descritto e riportato negli atti e negli elaborati inoltrati a corredo dell'istanza e precisamente:

1. Istanza prot. n. 1358 del 23/03/2018 inoltrata tramite SUAP del Comune di Andria;
2. Documenti di riconoscimento della Ditta istante e del tecnico progettista;
3. Titolo di proprietà e visura camerale;
4. Relazione tecnica;
5. Dichiarazione smaltimento rifiuti;
6. Documentazione fotografica con planimetria recante i punti di scatto;
7. Elaborato recante i render di progetto;
8. Inquadramento territoriale (catastale, Ortofoto, AFG, PPTR, Parco);
9. Prospetti e sezioni di rilievo;
10. Prospetti e sezioni di progetto;
11. Pianta Piano terra e copertura di rilievo;
12. Pianta Piano terra e copertura di progetto;
13. Pianta pavimentazione di rilievo;
14. Pianta pavimentazione di progetto;



parco nazionale
dell'**alta murgia**

15. Pianta piantumazioni di rilievo;
16. Pianta piantumazioni di progetto;

Il tutto a condizione che:

1. Per la realizzazione del porticato in sostituzione all'esistente ma di superficie ridotta della metà, siano utilizzate tecnologie tali da garantire la reversibilità degli interventi;
 2. Per l'eliminazione e sostituzione delle specie arboree deve essere preventivamente espletata la procedura di valutazione d'incidenza, verificando preventivamente l'assenza di nidi e nidiacei e prevedendo in detta sede la sostituzione della *quercia da sughero* con il *Leccio Q. ilex*;
 3. La sistemazione delle aree avvenga con basole in pietra a porsi a giunto aperto, non modifichi il regime naturale delle acque ed in ogni caso non siano utilizzati materiali impermeabilizzanti;
 4. In fase di cantiere siano utilizzati mezzi manuali, ovvero mezzi gommati di piccole dimensioni, siano adottate tutte le misure atte al contenimento delle polveri e del rumore e sia ridotto al minimo lo stazionamento dei rifiuti presso il cantiere, in ogni caso il cantiere temporaneo e sia ubicato all'interno dell'area di pertinenza ed in ogni caso non interessi suoli coperti da vegetazione spontanea;
 5. I materiali di scarto, se non riutilizzati in cantiere, vengano smaltiti in apposite discariche autorizzate;
 6. A fine lavori, se alterati in fase di cantiere gli spazi limitrofi al manufatto in questione, sia ripristinato lo stato dei luoghi.
 7. Siano osservate le prescrizioni dettate dalle altre Amministrazioni intervenute nel procedimento, se non contrastanti con quelle di questo Ente;
 8. Siano comunicate, a questo Ente, la data di inizio lavori e la data di fine lavori.
- Il presente provvedimento non sostituisce ogni altra autorizzazione, nulla osta, provvedimento e/o atto di assenso previsto per legge e non esonera il proponente dall'acquisizione degli stessi prima dell'inizio dei lavori;
- Copia del presente provvedimento è inviata:
1. al Sig. Sindaco del Comune di Andria, affinché ne disponga l'affissione all'Albo Pretorio municipale per quindici giorni consecutivi;
 2. alla Raggruppamento Carabinieri Parco, Reparto Parco Nazionale dell'Alta Murgia, ai fini dello svolgimento delle funzioni di sorveglianza ex art. 11 del D.P.R. 10 marzo 2004;
- La violazione delle disposizioni contenute nel presente provvedimento sarà sanzionata ai sensi della Legge 6 dicembre 1991 n. 394 e s.m.i.
- Gravina in Puglia, 04/06/2018.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Mariagiòyanna Dell'Aglio

Il Direttore
Prof. Domenico Nicoletti



