



parco nazionale
dell'**alta murgia**

n° 35/2017

IL DIRETTORE f.f.

VISTI:

- il decreto del Presidente della Repubblica 10 marzo 2004 pubblicato in Gazzetta Ufficiale del 1° luglio 2004 n. 152;
- la Legge 394/91, "Legge Quadro sulle Aree Protette";
- il Piano per il Parco, approvato con D.G.R. n. 314 del 22/03/2016, pubblicata sul B.U.R.P. n. 39 del 11/04/2016 e sulla G.U.R.I. n. 95 del 23/04/2016;
- l'istanza, prot. n. 2301 del 09/06/2017, inoltrata a questo Ente dal Sig. CAPUTI Antonio, nato ad Ruvo di Puglia, il 07/11/1962, C.F. CPT NTN 62S 07H 645S, in qualità di proprietario esclusivo, per la realizzazione di opere di sistemazioni esterne con realizzazione di pavimentazione esterna, pergolato e recinzione relativi alle pertinenze di due immobili siti in agro di Ruvo di Puglia alla c.da Castel di Coppe, su terreni censiti in catasto al fg. 126, p.lle 143 e 130, sub. 1, ricadenti in Zona C, *Aree di protezione*, secondo il Piano per il Parco;
- l'esito dell'istruttoria effettuata dagli uffici dell'Ente, dalla quale si rileva che:
 - l'intervento oggetto d'istanza riguarda la pertinenza di due fabbricati rurali facenti parte della Masseria di Coppa, costituita in gran parte da edifici realizzati intorno al XIX sec ed oggetto di frazionamento in 3 distinte proprietà. Detti immobili, situati a Sud del cortile principale, sono in muratura in pietra a vista. Gli interventi previsti riguardano la realizzazione di un marciapiede largo 1,50 ml a protezione dei prospetti a sud dei due immobili da fenomeni di umidità e la realizzazione di una pavimentazione permeabile per lo svolgimento di attività all'aperto. Si prevede altresì, in adiacenza al prospetto sud di uno dei due immobili, la realizzazione di un pergolato ligneo delle dimensioni di 3,80 ml x 7,30 (H= 2,90 ml; h= 2,40 ml). L'intervento prevede inoltre la realizzazione di una recinzione metallica ad est della proprietà, lungo il confine con la p.lla 144, al fine di delimitare la proprietà.

CONSIDERATO che:

- Da verifiche d'ufficio l'area oggetto d'intervento ricade:
 1. in Zona C, *Aree di protezione*, secondo il Piano per il Parco, secondo il Piano del Parco Nazionale dell'Alta Murgia;
 2. all'interno del p.SIC/ZPS IT 9120007 "Murgia Alta";
 3. all'interno dei seguenti B.P. e U.C.P. di cui al P.P.T.R. Puglia:
 - 3.1 B.P. 142, lett. F, parchi nazionali;
- L'intervento proposto relativo a lavori pertinenziali a manufatti edilizi esistenti all'interno di un centro aziendale, pur inserendosi in un contesto ambientale di pregio e prossimo ad aree ad elevata naturalità, non determinerà incidenze significative e dirette su superfici ad habitat, interessando la relativa superfici improduttiva aziendale, già modificata; lo





parco nazionale*
dell'**alta murgia**

stesso è altresì compatibile con il contesto paesaggistico e con le tipologie edilizie tradizionali ivi presenti;

-l'art. 8 (c.7 e c.8) delle N.T.A del Piano per il Parco Nazionale dell'Alta Murgia, ammette interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro conservativo e di ristrutturazione edilizia, purché nel rispetto delle tipologie, dei materiali e delle tecnologie costruttive della tradizione storica locale;

**rilascia il
NULLA OSTA**

Al Sig. CAPUTI Antonio, nato ad Ruvo di Puglia, il 07/11/1962, C.F. CPT NTN 62S 07H 645S, in qualità di proprietario esclusivo, per la realizzazione di opere di sistemazioni esterne con realizzazione di pavimentazione esterna, pergolato e recinzione relativi alle pertinenze di due immobili siti in agro di Ruvo di Puglia alla c.da Castel di Coppe, su terreni censiti in catasto al fg. 126, p.lle 143 e 130, sub. 1, ricadenti in Zona C, *Aree di protezione*, secondo il Piano per il Parco e secondo quanto descritto e riportato negli atti e negli elaborati inoltrati a corredo dell'istanza e precisamente:

1. Istanza di nulla osta;
2. Titolo di proprietà e documento di riconoscimento della Ditta istante;
3. Relazione tecnica;
4. Relazione tecnica -descrittiva delle componenti naturalistiche;
5. Relazione paesaggistica;
6. Matrice di Screening;
7. Tav. 1 Stralcio di P.R.G., catastale, piano idrografico, planimetria aziendale ed ortofoto
8. Tav. 2 Documentazione fotografica;
9. Tav. 3 planimetria stato di fatto e di progetto;
10. Tav. 4 Stato di fatto- planimetria e prospetto sud; progetto - planimetria e prospetto sud, prospetto est e particolare recinzione;

Il tutto a condizione che:

1. la sistemazione delle aree pertinenziali avvenga con basole in pietra a porsi a giunto aperto, non modifichi il regime naturale delle acque ed in ogni caso non siano utilizzati materiali impermeabilizzanti;
2. Sia salvaguardata l'integrità del prospetto in pietra presso cui realizzare il pergolato e siano utilizzate tecnologie tali da garantire la reversibilità dell'intervento;
3. la recinzione a farsi sia preferibilmente in muratura a secco (in conformità alle indicazioni tecniche di cui alla determinazione Dirigenziale di questo Ente n. 127 del 16/07/2009), in alternativa la stessa può essere in legno, purché ricopribile in breve tempo da vegetazione arbustiva e rampicante finalizzata alla sua funzionalità paesaggistica ed ecologica;



parco nazionale
dell'**alta murgia**

4. Non siano abbattuti alberi e/o piante di vegetazione spontanea ovvero, quelli sui quali si accerti la presenza di siti di nidificazione e/o dormitori di avifauna di interesse conservazionistico;
5. Siano preservati i muretti a secco presenti e contermini all'area d'intervento;
6. In fase di cantiere siano utilizzati mezzi manuali, ovvero mezzi gommati, siano adottate tutte le misure atte al contenimento delle polveri e del rumore e sia ridotto al minimo lo stazionamento dei rifiuti presso il cantiere, in ogni caso non si creino cantieri temporanei su suoli coperti da vegetazione spontanea;
7. I materiali di scarto, se non riutilizzati in cantiere, vengano smaltiti in apposite discariche autorizzate;
8. A fine lavori, se alterati in fase di cantiere gli spazi limitrofi al manufatto in questione, sia ripristinato lo stato dei luoghi.
9. Siano osservate le prescrizioni dettate dalle altre Amministrazioni intervenute nel procedimento, se non contrastanti con quelle di questo Ente;
10. Siano comunicate, a questo Ente, la data di inizio lavori e la data di fine lavori.

- Il presente provvedimento non sostituisce ogni altra autorizzazione, nulla osta, provvedimento e/o atto di assenso previsto per legge e non esonera il proponente dall'acquisizione degli stessi prima dell'inizio dei lavori;

- Copia del presente provvedimento è inviata:

1. al Sig. Sindaco del Comune di Ruvo di Puglia, affinché ne disponga l'affissione all'Albo Pretorio municipale per quindici giorni consecutivi;
2. alla Regione Carabinieri Forestale "Puglia", Coordinamento Territoriale per l'Ambiente per il Parco nazionale dell'Alta Murgia, ai fini dello svolgimento delle funzioni di sorveglianza ex art. 11 del D.P.R. 10 marzo 2004;
3. alla Città Metropolitana di Bari, ex art. 5 c.7 DPR 357/97 e ss.mm.ii. ed ex L.R. 11/2001 e ss.mm.ii.;

- La violazione delle disposizioni contenute nel presente provvedimento sarà sanzionata ai sensi della Legge 6 dicembre 1991 n. 394 e s.m.i.

Gravina in Puglia, 05/07/2017.

Il Direttore f.f.
Fabio Modesti



