



parco nazionale  
dell'**alta murgia**

n° 33/2017

**IL DIRETTORE f.f.**

**VISTI:**

- il decreto del Presidente della Repubblica 10 marzo 2004 pubblicato in Gazzetta Ufficiale del 1° luglio 2004 n. 152;

- la Legge 394/91, "Legge Quadro sulle Aree Protette";

- il Piano per il Parco, approvato con D.G.R. n. 314 del 22/03/2016, pubblicata sul B.U.R.P. n. 39 del 11/04/2016 e sulla G.U.R.I. n. 95 del 23/04/2016;

- l'istanza, prot. n. 2127 del 29/05/2017, inoltrata a questo Ente dal S.U.A.P. del Sistema Murgiano (giusto procedimento unico n. 20432 avviato il 23/05/2017), del Sig. CENTODUCATI Nicola, nato ad Altamura, il 08/12/1982, C.F. CNT NCL 82T 08A 225F, in qualità di Amministratore e legale rappresentante della società "Azienda Agricola Vi. Cento Società Semplice Agricola", proprietaria del centro aziendale "Masseria San Domenico", per la realizzazione di opere di manutenzione straordinaria relative ad un fabbricato rurale adibito a casa rurale a servizio dell'azienda agricola denominata "Masseria San Domenico", sita in agro di Altamura, alla C.da Sgolgore s.n.c., su un terreno censito in catasto al fg. 111, p.lla 36, sub.7, ricadente in Zona C, *Aree di protezione*, secondo il Piano per il Parco;

- l'esito dell'istruttoria effettuata dagli uffici dell'Ente, dalla quale si rileva che:

- l'intervento oggetto d'istanza riguarda un fabbricato rurale adibito a casa rurale a servizio dell'azienda agricola denominata "Masseria San Domenico", sita in agro di Altamura, alla C.da Sgolgore s.n.c., su un terreno censito in catasto al fg. 111, p.lla 36, sub.7, ricadente in Zona C, *Aree di protezione*, secondo il Piano per il Parco. In particolare gli interventi a farsi presso il manufatto sopra individuato e di epoca antecedente il 01/09/1967 riguarderanno il piano rialzato ed il vano sottotetto ed in particolare consisteranno in:

- frazionamento in due unità immobiliari dell'unità esistente, mediante opere di redistribuzione degli spazi interni, sostituzione dei pavimenti e degli intonaci interni, senza modifica della volumetria e della destinazione d'uso;

- rinnovo delle tubazioni degli impianti idrico, fognante, elettrico e di riscaldamento;

- modifica delle aperture dei prospetti mediante l'apertura di due nuove finestre, la trasformazione di una finestra in porta d'ingresso, il rifacimento della scala esterna mediante l'allargamento del pianerottolo esterno e della sovrastante pensilina;

- ripristino ed opere di finitura della facciata principale e realizzazione di un cornicione, a farsi in tufo a "faccia vista";

- sostituzione degli infissi interni ed esterni con nuovi in legno;

**CONSIDERATO** che:





parco nazionale  
dell'**alta murgia**

- Da verifiche d'ufficio l'area oggetto d'intervento ricade:
1. in Zona C, *Aree di protezione*, secondo il Piano per il Parco, secondo il Piano del Parco Nazionale dell'Alta Murgia;
  2. all'interno del p.SIC/ZPS IT 9120007 "Murgia Alta";
  3. all'interno dei seguenti B.P. e U.C.P. di cui al P.P.T.R. Puglia:
    - 3.1 B.P. 142, lett. F, parchi nazionali;
    - 3.2 U.C.P. stratificazione insediativa: *masseria San Domenico*;
    - 3.3 parzialmente in U.C.P. area di rispetto dei boschi;

-L'intervento proposto relativo a lavori di manutenzione/ristrutturazione di un manufatto edilizio esistente all'interno di un centro aziendale, pur inserendosi in un contesto ambientale di pregio e prossimo ad aree ad elevata naturalità, non determinerà incidenze significative e dirette su superfici ad habitat, interessando la relativa area di pertinenza aziendale, già modificata; lo stesso è altresì compatibile con il contesto paesaggistico e con le tipologie edilizie tradizionali ivi presenti;

-l'art. 8 (c.7 e c.8) delle N.T.A del Piano per il Parco Nazionale dell'Alta Murgia, ammette interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro conservativo e di ristrutturazione edilizia, purché nel rispetto delle tipologie, dei materiali e delle tecnologie costruttive della tradizione storica locale;

**rilascia il  
NULLA OSTA**

Al Sig. CENTODUCATI Nicola, nato ad Altamura, il 08/12/1982, C.F. CNT NCL 82T 08A 225F, in qualità di Amministratore e legale rappresentante della società "Azienda Agricola Vi. Cento Società Semplice Agricola", proprietaria del centro aziendale "Masseria San Domenico", per la realizzazione di opere di manutenzione straordinaria relative ad un fabbricato rurale adibito a casa rurale a servizio dell'azienda agricola denominata "Masseria San Domenico", sita in agro di Altamura, alla C.da Sgolgore s.n.c., su un terreno censito in catasto al fg. 111, p.la 36, sub.7, ricadente in Zona C, *Aree di protezione*, secondo il Piano per il Parco, giusta istanza, prot. n. 2127 del 29/05/2017, inoltrata a questo Ente dal S.U.A.P. del Sistema Murgiano, nell'ambito del procedimento unico, n. 20432 avviato il 23/05/2017 e secondo quanto descritto e riportato negli atti e negli elaborati inoltrati a corredo dell'istanza e precisamente:

1. Nota prot. n. 20432 del 23/05/2017 del S.U.A.P. Sistema Murgiano, di avvio del procedimento unico;
2. Istanza di nulla osta;
3. Documenti di riconoscimento della Ditta istante e del tecnico progettista;
4. Relazione tecnica-descrittiva;
5. Relazione paesaggistica;
6. Relazione di Screening;
7. Tav. 1 Ante Opera (stralcio di P.R.G. e mappale; piante, prospetti e sezioni);
8. Tav. 2 Post Opera (stralcio di P.R.G. e mappale, piante, prospetti e sezioni);



Protocollo Partenza N. 2548/2017 del 27-06-2017  
Copia Documento



parco nazionale  
dell'alta murgia

**Il tutto a condizione che:**

1. Tutti gli interventi edilizi a farsi siano realizzati nel rispetto delle tipologie edilizie, dei materiali e delle tecnologie costruttive della tradizione storica locale e dei manufatti storici ivi presenti;
2. La copertura della pensilina sia realizzata in coppi in argilla, posti in opera a doppia fila e senza l'utilizzo di malte;
3. Non siano abbattuti alberi e/o piante di vegetazione spontanea ovvero, quelli sui quali si accerti la presenza di siti di nidificazione e/o dormitori di avifauna di interesse conservazionistico;
4. Siano preservati i muretti a secco presenti e contermini all'area d'intervento;
5. In fase di cantiere siano utilizzati mezzi manuali, ovvero mezzi gommati, siano adottate tutte le misure atte al contenimento delle polveri e del rumore e sia ridotto al minimo lo stazionamento dei rifiuti presso il cantiere, in ogni caso non si creino cantieri temporanei su suoli coperti da vegetazione spontanea;
6. I materiali di scarto, se non riutilizzati in cantiere, vengano smaltiti in apposite discariche autorizzate;
7. A fine lavori, se alterati in fase di cantiere gli spazi limitrofi al manufatto in questione, sia ripristinato lo stato dei luoghi.
8. Siano osservate le prescrizioni dettate dalle altre Amministrazioni intervenute nel procedimento, se non contrastanti con quelle di questo Ente;
9. Siano comunicate, a questo Ente, la data di inizio lavori e la data di fine lavori.

- Il presente provvedimento non sostituisce ogni altra autorizzazione, nulla osta, provvedimento e/o atto di assenso previsto per legge e non esonera il proponente dall'acquisizione degli stessi prima dell'inizio dei lavori;

- Copia del presente provvedimento è inviata:

1. al Sig. Sindaco del Comune di Altamura, affinché ne disponga l'affissione all'Albo Pretorio municipale per quindici giorni consecutivi;
2. alla Regione Carabinieri Forestale "Puglia", Coordinamento Territoriale per l'Ambiente per il Parco nazionale dell'Alta Murgia, ai fini dello svolgimento delle funzioni di sorveglianza ex art. 11 del D.P.R. 10 marzo 2004;
3. alla Città Metropolitana di Bari, ex art. 5 c.7 DPR 357/97 e ss.mm.ii. ed ex L.R. 11/2001 e ss.mm.ii.;

- La violazione delle disposizioni contenute nel presente provvedimento sarà sanzionata ai sensi della Legge 6 dicembre 1991 n. 394 e s.m.i.

Gravina in Puglia, 26/06/2017.



