



parco nazionale®
dell'**alta murgia**

n° 59/2017

IL DIRETTORE f.f.

VISTI:

- il decreto del Presidente della Repubblica 10 marzo 2004 pubblicato in Gazzetta Ufficiale del 1° luglio 2004 n. 152;

- la Legge 394/91, “Legge Quadro sulle Aree Protette”;

-il Piano per il Parco, approvato con D.G.R. n. 314 del 22/03/2016, pubblicata sul B.U.R.P. n. 39 del 11/04/2016 e sulla G.U.R.I. n. 95 del 23/04/2016;

-l'istanza, prot. n. 1481 18/04/2017, inoltrata a questo Ente dal Sig. CARONE Cipriano, C.F.: CRN CRN 69T 14A 225D, in qualità di proprietario esclusivo, per l'intervento di ristrutturazione edilizia e cambio di destinazione d'uso da deposito a residenza agricola dell'immobile sito in agro del Comune di Ruvo di Puglia, su terreno censito in catasto al fg. 117, p.lla 313, e ricadente in zona C, “Aree di Protezione”, secondo il Piano del Parco Nazionale dell'Alta Murgia;

-la richiesta di atti integrativi di questo Ente, prot. n. 1936 del 18/05/2017;

-la documentazione e gli atti integrativi/sostitutivi trasmessi con nota prot. n. 4769 del 03/11/2017;

- l'esito dell'istruttoria effettuata dagli uffici dell'Ente, dalla quale si rileva che l'intervento consiste ristrutturazione edilizia e cambio di destinazione d'uso da deposito a residenza agricola dell'immobile sito in agro del Comune di Ruvo di Puglia, su un terreno censito in catasto al fg. 117, p.lla 313, e ricadente in zona C, “Aree di Protezione”, secondo il Piano del Parco.

In particolare l'intervento riguarda il recupero di manufatto edilizio con struttura portante in tufo e copertura a capriata lignea, attualmente in stato di degrado, da destinare ad unità residenziale connessa alla conduzione dell'azienda agricola (necessaria a seguito della divisione dell'azienda agricola “F.lli Carone”) con sottotetto non abitabile, mediante:

-la rimozione della copertura esistente e ricostruzione della stessa, secondo la forma e dimensione esistente;

-la revisione e recupero delle murature perimetrali;

-la realizzazione delle tramezzature interne e la modica delle aperture sui prospetti;

- la realizzazione degli impianti tecnologici, della pavimentazione, delle finiture interne e la posa in opera di infissi;

- la rifacimento delle facciate esterne con zoccolatura in pietra calcarea e scialbatura in latte di calce;



parco nazionale®
dell'**alta murgia**

- la realizzazione di pavimentazione esterna al fabbricato in pietra calcarea a giunto aperto;
- la realizzazione di una fossa imhoff con impianto di sub-irrigazione e sistema di fitodepurazione.

CONSIDERATO che:

- Da verifiche d'ufficio l'area oggetto d'intervento ricade:
 1. in Zona C, *Aree di Protezione*, secondo il Piano del Parco Nazionale dell'Alta Murgia;
 2. all'interno del p.SIC/ZPS IT 9120007 "Murgia Alta";
 3. all'interno dei seguenti B.P. e U.C.P. di cui al P.P.T.R. Puglia:
 - 3.1 B.P. 142, lett. F, parchi nazionali;
 - 3.2 U.C.P. "Siti di rilevanza Naturalistica";
 - 3.3 U.C.P. "Stratificazione insediativa masseria Notar vincenzo";
- Gli interventi così come proposti, connessi alla conduzione dell'azienda agricola, interesseranno e riguardano la ristrutturazione di un manufatto rurale esistente da destinare a residenza agricola e la relativa superficie improduttiva del centro aziendale esistente, non contrastano con la disciplina di cui all'art. 8, c.7, delle N.T.A. del Piano per il Parco;

RITENUTO, altresì, di dover esprimere il *parere ai fini della valutazione d'incidenza*, ex art. 5 c.7 DPR 357/97 e ss.mm.ii. ed ex L.R. 11/2001 e ss.mm.ii, come di seguito:

L'intervento connesso alla conduzione dell'azienda agricola, ed interessando un manufatto rurale esistente e la relativa area pertinenziale, non determinerà sottrazione diretta ed alterazione degli habitat ivi presenti, né disturbo alle specie connesse agli stessi;

esprime parere favorevole ai fini della valutazione d'incidenza, ex art. 5 c.7 DPR 357/97 e ss.mm.ii. ed ex L.R. 11/2001,

**e rilascia il
NULLA OSTA**

Al Sig. CARONE Cipriano, C.F.: CRN CRN 69T 14A 225D, in qualità di proprietario esclusivo, per l'intervento di ristrutturazione edilizia e cambio di destinazione d'uso da deposito a residenza agricola dell'immobile sito in agro del Comune di Ruvo di Puglia, su un terreno censito in catasto al fg. 117, p.lla 313, e ricadente in zona C, "Aree di Protezione", del Parco Nazionale dell'Alta Murgia, secondo quanto descritto e riportato negli atti e negli elaborati inoltrati a corredo dell'istanza e precisamente:

1. Istanza di nulla osta;
2. Documenti di riconoscimento della Ditta istante e del tecnico progettista;
3. Mappa e visura catastale;
4. Relazione di screening e relazione per la valutazione d'incidenza ambientale;
5. Relazione paesaggistica;



parco nazionale®
dell'**alta murgia**

6. Relazione tecnica, prot. n. 4769 del 03/11/2017;
7. Relazione impianti, prot. n. 4769 del 03/11/2017;
8. Relazione impianto Imhoff, prot. n. 4769 del 03/11/2017;
9. Tav. 1, stralci cartografici, prot. n. 4769 del 03/11/2017;
10. Tav. 1a, stralci vincoli PPTR, prot. n. 4769 del 03/11/2017;
11. Tav. 2, piante prospetti e sezioni stato di fatto, prot. n. 4769 del 03/11/2017;
12. Tav. 2A, piante stato di progetto, prot. n. 4769 del 03/11/2017;
13. Tav. 2B, prospetti e sezioni stato di progetto, prot. n. 4769 del 03/11/2017;
14. Tav. 3, rilievo fotografico, prot. n. 4769 del 03/11/2017;
15. Tav. 4, proposte di particolari costruttivi, prot. n. 4769 del 03/11/2017;
16. Tav. 5, impianto Imhoff, prot. n. 4769 del 03/11/2017;
17. Tav. 6, impianto termico, prot. n. 4769 del 03/11/2017;
18. Tav. 6a, impianto elettrico, prot. n. 4769 del 03/11/2017;
19. Tav. 7, verifica scritto grafica, prot. n. 4769 del 03/11/2017;
20. Procura.

Il tutto a condizione che:

1. Tutti gli interventi edilizi a farsi siano realizzati nel rispetto delle tipologie edilizie, dei materiali e delle tecnologie costruttive della tradizione storica locale, conservando in particolare le caratteristiche architettoniche, costruttive e materiche dei manufatti oggetto d'intervento, e nel rispetto delle norme per l'abitare sostenibile di cui alla L. R. n. 13/2008 e dell'Allegato VII del Piano per il Parco "L'architettura rurale nel Parco Nazionale dell'Alta Murgia: tipologie e linee guida per il recupero ed il riuso" ;
2. Per le essenze a piantumarsi ai fini fitodepurativi potranno essere usate: la cannuccia di palude (*Phragmites australis*), il giaggiolo acquatico (*Iris pseudacorus* L.), la canapa tessile, (*Cannabis sativa*) e la tifa (*Typha latifolia*);
3. Per le sistemazioni esterne e l'alloggiamento degli impianti (fossa Imhoff e la vasca per la fitodepurazione) siano ridotti al minimo indispensabile gli scavi ed i riporti;
4. per le finiture dei paramenti esterni a vista non si utilizzino malte cementizie, mentre per quelli non a vista siano utilizzati intonaci e pitture a base di calce con colori tenui tendenti al bianco;
5. i marciapiedi a farsi e contermini al manufatto sia tutti realizzati con lastre di pietra calcarea, poste in opera a giunto aperto o previo spandimento di inerti di cava;
6. Non siano abbattuti alberi e/o piante di vegetazione spontanea ovvero, quelli sui quali si accerti la presenza di siti di nidificazione e/o dormitori di avifauna di interesse conservazionistico;
7. Siano preservati i muretti a secco presenti e contermini all'area d'intervento;
8. In fase di cantiere siano utilizzati mezzi manuali, ovvero mezzi gommati, siano adottate tutte le misure atte al contenimento delle polveri e del rumore e sia ridotto al minimo lo stazionamento dei rifiuti presso il cantiere, in ogni caso non si creino cantieri temporanei su suoli coperti da vegetazione spontanea;



parco nazionale®
dell'**alta murgia**

9. I materiali di scarto, se non riutilizzati in cantiere, vengano smaltiti in apposite discariche autorizzate;
 10. A fine lavori, se alterati in fase di cantiere gli spazi limitrofi al manufatto in questione, sia ripristinato lo stato dei luoghi;
 11. Siano osservate le prescrizioni dettate dalle altre Amministrazioni intervenute nel procedimento, se non contrastanti con quelle di questo Ente;
 12. Siano comunicate, a questo Ente, la data di inizio lavori e la data di fine lavori.
- Il presente provvedimento non sostituisce ogni altra autorizzazione, nulla osta, provvedimento e/o atto di assenso previsto per legge e non esonera il proponente dall'acquisizione degli stessi prima dell'inizio dei lavori;
 - Copia del presente provvedimento è inviata:
 1. al Sig. Sindaco del Comune di Ruvo di Puglia, affinché ne disponga l'affissione all'Albo Pretorio municipale per quindici giorni consecutivi;
 2. alla Regione Carabinieri Forestale "Puglia", Coordinamento Territoriale per l'Ambiente per il Parco Nazionale dell'Alta Murgia, ai fini dello svolgimento delle funzioni di sorveglianza ex art. 11 del D.P.R. 10 marzo 2004;
 3. alla Città Metropolitana di Bari, ex art. 5 c.7 DPR 357/97 e ss.mm.ii. ed ex L.R. 11/2001 e ss.mm.ii.;
 - La violazione delle disposizioni contenute nel presente provvedimento sarà sanzionata ai sensi della Legge 6 dicembre 1991 n. 394 e s.m.i.
Gravina in Puglia, 13/11/2017.

Il Direttore f.f.
Fabio Modesti