



parco nazionale  
dell'**alta murgia**

n° 49/2017

**IL DIRETTORE f.f.**

**VISTI:**

- il decreto del Presidente della Repubblica 10 marzo 2004 pubblicato in Gazzetta Ufficiale del 1° luglio 2004 n. 152;

- la Legge 394/91, "Legge Quadro sulle Aree Protette";

-il Piano per il Parco, approvato con D.G.R. n. 314 del 22/03/2016, pubblicata sul B.U.R.P. n. 39 del 11/04/2016 e sulla G.U.R.I. n. 95 del 23/04/2016;

-l'istanza, prot. n. 42022 del 26/06/2017, inoltrata a questo Ente dal S.U.A.P. del Sistema Murgiano (giusto procedimento unico n. 20754 avviato il 23/06/2017), della Sig.ra PERTA Giovanna, C.F. PRT GNN 84M 47H 096L, in qualità di legale rappresentante della Ditta individuale "Perta Giovanna", per la realizzazione di opere di manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso da deposito attrezzature a locale artigianale, per ampliamento di una cantina vitivinicola all'interno di una azienda agricola con contestuale comunicazione di smaltimento delle acque meteoriche, a farsi in agro di Cassano delle Murge, alla c.da Plantamura, su terreni censiti in catasto al fg. 62, p.lla 122, e ricadente in Zona C secondo il Piano per il Parco;

- la documentazione integrativa trasmessa con nota prot. n. 56197 del 31/08/2017 dal S.U.A.P. del Sistema Murgiano;

- l'esito dell'istruttoria effettuata dagli uffici dell'Ente, dalla quale si rileva che:

-l'intervento riguarda opere di manutenzione straordinaria, ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso da deposito attrezzature a locale artigianale, per l'ampliamento di una cantina vitivinicola esistente, e realizzazione di un impianto per il trattamento delle acque meteoriche, a farsi in agro di Cassano delle Murge, alla c.da Plantamura, su terreni censiti in catasto al fg. 62, p.lla 122 e ricadente in Zona C secondo il Piano per il Parco; in particolare i lavori consisteranno in:

-cambio di destinazione d'uso di una porzione di manufatto esistente, censito in catasto al fg. 62, p.lla 122, sub. 9, ora adibito a deposito- autorimessa, a locale artigianale funzionale all'attività vitivinicola esistente, con annessi uffici e servizi igienici;

-realizzazione di un soppalco da adibire ad archivio con conseguente aumento della superficie utile nei limiti del 20% e dell'altezza con realizzazione di nuova copertura lignea, a falda unica;

-interventi di manutenzione e rifacimento dei prospetti, con variazione delle aperture;

-opere interne al manufatto e diversa distribuzione degli ambienti;





parco nazionale\*  
dell'**alta murgia**

-realizzazione di un impianto di trattamento delle acque meteoriche e di relativa vasca di accumulo, a farsi in prossimità del manufatto, delle dimensioni in pianta di 12,60 x 5,60 mt e profondità di 5,60 ml;

**CONSIDERATO** che:

- Da verifiche d'ufficio l'area oggetto d'intervento ricade:

1. in Zona C, *Aree di protezione*, secondo il Piano del Parco Nazionale dell'Alta Murgia;
2. all'interno del p.SIC/ZPS IT 9120007 "Murgia Alta";
3. all'interno dei seguenti B.P. e U.C.P. di cui al P.P.T.R. Puglia:
  - 3.1 B.P. 142, lett. F, parchi nazionali;
  - 3.2 U.C.P. vincolo idrogeologico;

-L'intervento proposto, pur inserendosi in un contesto ambientale di pregio, non determinerà incidenze significative e dirette su superfici ad habitat, interessando manufatti esistenti e la relativa area di pertinenza aziendale; lo stesso è altresì compatibile con il contesto paesaggistico e con le tipologie edilizie tradizionali ivi presenti;

-l'intervento pertanto non è in contrasto con l'art. 8 (c.7 e c.8) delle N.T.A del Piano per il Parco Nazionale dell'Alta Murgia, purché sia realizzato nel rispetto delle tipologie, dei materiali e delle tecnologie costruttive della tradizione storica locale;

**rilascia il  
NULLA OSTA**

Alla Sig.ra PERTA Giovanna, C.F. PRT GNN 84M 47H 096L, in qualità di legale rappresentante della Ditta individuale "Perta Giovanna", per la realizzazione di opere di manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso da deposito attrezzature a locale artigianale, per ampliamento di una cantina vitivinicola all'interno di una azienda agricola con contestuale comunicazione di smaltimento delle acque meteoriche, a farsi in agro di Cassano delle Murge, alla c.da Plantamura, su terreni censiti in catasto al fg. 62, p.lla 122, e ricadente in Zona C secondo il Piano per il Parco, giusta istanza, prot. n. 42022 del 26/06/2017, inoltrata dal S.U.A.P. del Sistema Murgiano e di cui al procedimento unico n. 20754 del 23/06/2017, e secondo quanto descritto e riportato negli atti e negli elaborati inoltrati a corredo dell'istanza e precisamente:

1. Nota prot. n. 42022 del 26/06/2017 del S.U.A.P. Sistema Murgiano, di avvio del procedimento unico;
2. Istanza di nulla osta;
3. Documenti di riconoscimento della Ditta istante e del tecnico progettista;
4. Contratto di affitto;
5. Relazione illustrativa;
6. Documentazione fotografica;
7. Relazione autorizzazione paesaggistica;
8. Relazione di Screening;





parco nazionale\*  
dell'**alta murgia**

9. Tav. 1 Stralci, planimetrie e conteggi;
10. Tav. 2 Pianti prospetti e sezioni stato dei luoghi;
11. Tav. 3 Pianti prospetti e sezioni stato di progetto;
12. Tav. 6 render fotografici;
13. Dimostrazione superfici utili;
14. Piano di miglioramento aziendale.

**Il tutto a condizione che:**

1. Tutti gli interventi edilizi a farsi siano realizzati nel rispetto delle tipologie edilizie e dei materiali della tradizione storica locale e dei manufatti storici ivi presenti;
  2. Non siano abbattuti alberi e/o piante di vegetazione spontanea ovvero, quelli sui quali si accerti la presenza di siti di nidificazione e/o dormitori di avifauna di interesse conservazionistico;
  3. La realizzazione della vasca e dell'impianto di trattamento delle acque meteoriche non determini l'abbattimento degli alberi e arbusti ivi contermini;
  4. La copertura sia realizzata in coppi in argilla, posti in opera a doppia fila e senza l'utilizzo di malte;
  5. Siano preservati i muretti a secco presenti e contermini all'area d'intervento;
  6. In fase di cantiere siano utilizzati mezzi manuali, ovvero mezzi gommati, siano adottate tutte le misure atte al contenimento delle polveri e del rumore e sia ridotto al minimo lo stazionamento dei rifiuti presso il cantiere, in ogni caso non si creino cantieri temporanei su suoli coperti da vegetazione spontanea;
  7. I materiali di scarto, se non riutilizzati in cantiere, vengano smaltiti in apposite discariche autorizzate;
  8. A fine lavori, se alterati in fase di cantiere gli spazi limitrofi al manufatto in questione, sia ripristinato lo stato dei luoghi.
  9. Siano osservate le prescrizioni dettate dalle altre Amministrazioni intervenute nel procedimento, se non contrastanti con quelle di questo Ente;
  10. Siano comunicate, a questo Ente, la data di inizio lavori e la data di fine lavori.
- Il presente provvedimento non sostituisce ogni altra autorizzazione, nulla osta, provvedimento e/o atto di assenso previsto per legge e non esonera il proponente dall'acquisizione degli stessi prima dell'inizio dei lavori;
- Copia del presente provvedimento è inviata:
1. al Sig. Sindaco del Comune di Cassano delle Murge, affinché ne disponga l'affissione all'Albo Pretorio municipale per quindici giorni consecutivi;
  2. alla Regione Carabinieri Forestale "Puglia", Coordinamento Territoriale Nazionale dell'Alta Murgia, ai fini dello svolgimento delle funzioni di sorveglianza ex art. 11 del D.P.R. 10 marzo 2004;
  3. alla Città Metropolitana di Bari, ex art. 5 c.7 DPR 357/97 e ss.mm.ii. ed ex L.R. 11/2001 e ss.mm.ii.;



parco nazionale\*  
dell'**alta murgia**

- La violazione delle disposizioni contenute nel presente provvedimento sarà sanzionata ai sensi della Legge 6 dicembre 1991 n. 394 e s.m.i.  
Gravina in Puglia, 13/09/2017.



**Il Direttore f.f.**  
Fabio Modesti