



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE (COPIA)

N. 40/2017	del 16-02-2017
------------	----------------

OGGETTO	PRESA D'ATTO DELL'ATTO DIRIGENZIALE N. 4 DEL 12/01/2017 DELLA REGIONE PUGLIA – SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO – SERVIZIO PATRIMONIO ED ARCHIVI DI AGGIUDICAZIONE IN FAVORE DI QUESTO ENTE DELLA CONCESSIONE MIGLIORATIVA PER UN PERIODO DI VENTICINQUE ANNI DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ REGIONALE, SITO NELLA FORESTA MERCADANTE IN AGRO DI CASSANO DELLE MURGE, NONCHÉ DELLO SCHEMA DI ATTO CONCESSORIO - AUTORIZZAZIONE ALL'ECONOMO DELL'ENTE DEL PAGAMENTO DEGLI ONERI CONCESSORI.
----------------	---

IL DIRETTORE F.F.

CONSIDERATO che ad oggi l'Ente Parco ha approvato il Bilancio di Previsione 2017 con Deliberazione del Consiglio Direttivo n.25/2016 del 27/10/2016 e che con nota del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, prot. 0026618/PNM del 19/12/2015-DIV-II è stato autorizzato l'esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 23 c.1 del D.P.R. 27/02/2003 n. 97 del bilancio deliberato e trasmesso, limitatamente, per ogni mese, ad un dodicesimo degli stanziamenti previsti da ciascun capitolo;

CONSIDERATO che con istanza del 14 giugno 2016, questo Ente ha chiesto alla Regione Puglia la concessione migliorativa un periodo di venticinque anni, dell'immobile, di proprietà regionale sito nel Foresta Mercadante, in agro del comune di Cassano delle Murge, già adibito a stalla, identificato al catasto terreni al fg.54, p.lla 14 parte, da destinare, previa esecuzione di tutte le opere necessarie al suo recupero funzionale, a "Centro visita e di prima accoglienza" per i visitatori del Parco;

CONSIDERATO che con Atto Dirigenziale n. 4 del 12/01/2017 la Regione Puglia – Sezione Demanio e Patrimonio – Servizio Patrimonio ed Archivi – ha aggiudicato in favore di questo Ente la concessione migliorativa per un periodo di venticinque anni dell'immobile di proprietà regionale, sito nella Foresta Mercadante in agro di Cassano delle Murge, già adibito a stalla, identificato in catasto terreni al fg. 54 – p.lla 14 parte da destinare, previa esecuzione di tutte le opere necessarie al suo recupero funzionale, a "Centro visita e di prima accoglienza" per i visitatori del Parco, ed ha approvato lo schema di atto concessorio;

CONSIDERATO che all'art. 5 dello schema di atto concessorio è stabilito che il canone annuo, ridotto ai sensi degli artt. 20 comma 1 e 21 comma 1 del Regolamento Regionale n.

23/2011, è pari ad € 250,00, da corrispondere in via anticipata e da adeguare annualmente secondo gli indici ISTAT per gli anni successivi al 2017 e che sono a carico del concessionario tutti gli oneri accessori di qualsiasi natura e che all'art. 10 del citato atto è altresì stabilito che contestualmente alla stipula dell'atto, il concessionario è tenuto a prestare, conformemente a quanto previsto dall'art. 16, comma 2, del R.R. n. 23/2011, garanzia del pagamento del canone, che potrà essere costituita da deposito cauzionale/fideiussione bancaria/polizza assicurativa, non inferiore a due annualità di canone;

CONSIDERATO che nella seduta del 26/01/2017 è stata comunicata al Consiglio Direttivo l'imminente sottoscrizione dell'Atto Concessorio in oggetto;

CONSIDERATO che occorre prendere atto della conclusione del procedimento della Regione Puglia, dello schema dell'Atto Concessorio, nonché dell'assunzione della spesa mediante l'Economo Cassiere dell'Ente, ai sensi dell'art. 51 lett. b) del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Ente;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Ente;

Tutto ciò premesso, quale espletata istruttoria

DETERMINA

DI PRENDERE ATTO dell'Atto Dirigenziale n. 4 del 12/01/2017 della Regione Puglia – Sezione Demanio e Patrimonio – Servizio Patrimonio ed Archivi di aggiudicazione in favore di questo Ente della concessione migliorativa per un periodo di venticinque anni dell'immobile di proprietà regionale, sito nella Foresta Mercadante in agro di Cassano delle Murge, già adibito a stalla, identificato in catasto terreni al fg. 54 – p.lla 14 parte da destinare, previa esecuzione di tutte le opere necessarie al suo recupero funzionale, a "Centro visita e di prima accoglienza" per i visitatori del Parco, nonché dello schema di atto concessorio.

DI PROCEDERE alla sottoscrizione dell'atto di concessione a norma dell'art. 26 comma 2 lett. b) del vigente Statuto dell'Ente adottato dal Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n. 282 del 16/10/2013.

DI AUTORIZZARE l'Economo Cassiere dell'Ente, ai sensi dell'art. 51 lett. b) del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Ente, al pagamento degli oneri concessori come di seguito specificato:

- € 500,00 sul Cap. 4010 – "Fitti passivi ed oneri locativi, canoni vari e lavori a convenzione" del Bilancio di Previsione 2017, quale deposito cauzionale, con bonifico bancario su IBAN: IT 38 W 01010 04197 1000000 46032 intestato al Conto Tesoreria Unica Regione Puglia
- € 250,00 sul Cap. 4010 – "Fitti passivi ed oneri locativi, canoni vari e lavori a convenzione" del Bilancio di Previsione 2017, quale canone annuale per l'anno 2017, con bonifico bancario su IBAN: IT 38 W 01010 04197 1000000 46032 intestato al Conto Tesoreria Unica Regione Puglia;
- € 200,00 sul Cap. 4010 – "Fitti passivi ed oneri locativi, canoni vari e lavori a convenzione" del Bilancio di Previsione 2017, quale imposta di registro da pagare con apposito F23;
- € 144,00 sul Cap. 4100 – "Uscite postali" del Bilancio di Previsione 2017, per l'acquisto di n. 9 marche da bollo da apporre sull'Atto di concessione.

DI DARE immediata esecuzione al presente provvedimento stante l'urgenza di sottoscrivere l'atto di concessione in questione.

**IL DIRETTORE F.F.
F.TO FABIO MODESTI**

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
(sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)

**IL DIRETTORE F.F.
FABIO MODESTI**