



parco nazionale
dell'**alta murgia**

n. 27/16 Reg. Aut.

IL DIRETTORE f.f.

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 10 marzo 2004 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 152 del 1° luglio 2004.

VISTA l'istanza, prot. n. 1477 del 18/04/2016, inoltrata a mezzo S.U.A.P. dal Sig. ANGELASTRI Giuseppe nato ad Altamura il 04/12/1958, C.F. NGL GPP 58T 04A 2250, in qualità di comproprietario con il Sig.ri ANGELASTRI Michele, UGONE Vittoria e CEGLIE Cecilia, intesa ad ottenere l'autorizzazione per lavori di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione di un fabbricato adibito ad ufficio, sito in agro del comune di Altamura, alla c.da Impastorata – S.S. 96, Km 92 + 0469, su terreno censito in catasto al fg. 43, p.la 86, e ricadente in zona 1 del Parco Nazionale dell'Alta Murgia;

VISTO il parere favorevole per gli aspetti urbanistico edilizi del 25/07/2016, prot. n. 50999 rilasciato dallo S.U.E. del Comune di Altamura;

VISTA l'Autorizzazione Paesaggistica n. 16/2016 rilasciata in data 05/08/2016 dal Dirigente del III Settore- Sviluppo e governo del territorio del Comune di Altamura, con richiamato il parere favorevole della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, prot. n. 53535 del 03/08/2016;

VISTO il parere favorevole sulla valutazione d'incidenza, con prescrizioni, espresso dal Dirigente del Servizio edilizia, Impianti Termici, Tutela e Valorizzazione dell'Ambiente della Città Metropolitana di Bari, con determinazione dirigenziale n. 4744 del 13/09/2016;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà per attività non soggetta a comunicazione o parere ufficio foreste, rientrando l'intervento nei casi di cui all'art. 24, c.7, della L.R. del 11/03/2015, a firma del tecnico incaricato e trasmessa con nota prot. n. 2954 del 04/08/2016 dallo S.U.A.P.;

VISTA la documentazione integrativa trasmessa dallo SUAP con note, prot. n. 2954 del 04/08/2016 e n. 74948 del 07/11/2016;

VISTA l'istruttoria effettuata dagli Uffici dell'Ente da cui si evince che l'intervento riguarda la ristrutturazione di piccolo fabbricato, esistente presso l'attività commerciale – autodemolizione sita in territorio di Altamura alla Contrada "Impastorata", previa la ristrutturazione con demolizione e ricostruzione di un piccolo fabbricato ad uso ufficio presso l'attività commerciale di autodemolizione sita nella medesima località.

Il progetto, come meglio specificato nella relazione tecnica illustrativa trasmessa con nota prot. n. 2563 del 05/07/2016, si rende necessario in ottemperanza alla sentenza del Tribunale di Bari n. 1605/14, R.G. n. 92000390/08, Cron. n. 7140/14, Rep. n. 2327/14, che dispone "... la rimozione dei manufatti nei limiti delle distanze legali ...".





parco nazionale
dell'**alta murgia**

Al fine di ottemperare a quanto prescritto dalla citata sentenza, il progetto prevede la ristrutturazione del fabbricato ad uso ufficio mediante la demolizione e la sua ricostruzione, con volumi e superfici invariati rispetto al preesistente, a distanza di ml. 14,60 dal confine, in conformità alla N.T.A. del P.R.G. del Comune di Altamura.

Il nuovo fabbricato ad uso ufficio, in conformità all'esistente, avrà struttura portante del tipo a telai piani con pilastri e travi in c.a.; gli orizzontamenti saranno solai in latero cemento armato a nervature parallele e pignatta in argilla collaborante con sovrastante caldana di ripartizione dei carichi in cls.

Le finiture saranno di tipo civile e gli impianti tecnici ed elettrici verranno installati a regola d'arte e collegati alle reti esistenti e regolarmente autorizzate.

CONSIDERATO che l'intervento proposto è configurabile come intervento di ristrutturazione edilizia, ex art. 3 c. 1 lett. d) del D.P.R. 380/01, e secondo la Circolare 7 agosto 2003, n. 4174, del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti che, riguardo all'inclusione dell'intervento di demolizione e ricostruzione nella categoria della ristrutturazione edilizia, chiarisce che: *"resta in ogni caso possibile, nel diverso posizionamento dell'edificio, adeguarsi alle disposizioni contenute di cui alla nella strumentazione urbanistica vigente per quanto attiene allineamenti, distanze e distacchi"*, e che lo stesso non produrrà altresì impatti significativi sul Sito Natura 2000, in considerazione delle relative dimensioni e della ubicazione dello stesso su un'area fortemente modificata dall'attività già in essere ed in adiacenza al fabbricato esistente.

A U T O R I Z Z A

Il Sig. ANGELASTRI Giuseppe nato ad Altamura il 04/12/1958, C.F. NGL GPP 58T 04A 2250, in qualità di comproprietario con il Sig.ri ANGELASTRI Michele, UGONE Vittoria e CEGNIE Cecilia, all'esecuzione dei lavori di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione di un fabbricato adibito ad ufficio, sito in agro del comune di Altamura, alla c.da Impastorata – S.S. 96, Km 92 + 0469, su terreno censito in catasto al fg. 43, p.lla 86, e ricadente in zona 1 del Parco Nazionale dell'Alta Murgia, secondo quanto descritto e riportato negli elaborati grafici di progetto e nella documentazione, inoltrati a corredo dell'istanza:

1. Istanza di autorizzazione;
2. Documento di riconoscimento del tecnico progettista;
3. Documento di riconoscimento del tecnico progettista e della ditta istante;
4. TAV. 1#4 relazione tecnica-illustrativa;
5. TAV. 2#4 Planimetrie – piante prospetto e sezione dello stato dei luoghi;
6. TAV. 3#4 Piante prospetto e sezione di progetto, allegata al presente provvedimento quale parte integrante;
7. TAV. 4#4 Prospetto dell'esistente e di progetto con essenze autoctone;
8. Relazione tecnica L.R. n. 13 del 10/06/2008;
9. Relazione compatibilità ambientale;
di cui alla documentazione integrativa trasmessa dallo SUAP con nota, prot. n. 2954 del 04/08/2016;
10. Parere favorevole per gli aspetti urbanistico edilizi del 25/07/2016, prot. n. 50999 rilasciato dallo S.U.E. del Comune di Altamura;



parco nazionale
dell'**alta murgia**

11. Autorizzazione Paesaggistica n. 16/2016 rilasciata in data 05/08/2016 dal Dirigente del III Settore- Sviluppo e governo del territorio del Comune di Altamura, con richiamato il parere favorevole della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, prot. n. 53535 del 03/08/2016;
12. Parere favorevole sulla valutazione d'incidenza, con prescrizioni, espresso dal Dirigente del Servizio edilizia, Impianti Termici, Tutela e Valorizzazione dell'Ambiente della Città Metropolitana di Bari, con determinazione dirigenziale n. 4744 del 13/09/2016;
13. Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà per attività non soggetta a comunicazione o parere ufficio foreste, rientrando l'intervento nei casi di cui all'art. 24, c.7, della L.R. del 11/03/2015, a firma del tecnico incaricato e trasmessa con nota prot. n. 2954 del 04/08/2016 dallo S.U.A.P;

Il tutto a condizione che:

1. Sia conservata la sagoma e la destinazione d'uso del fabbricato originario, secondo quanto legittimamente autorizzato, pertanto la copertura sulla veranda sia del tipo a pergolato;
2. Tutti gli interventi edilizi a farsi siano realizzati nel rispetto dei materiali della tradizione storica locale;
3. sia installato sulla copertura dell'opificio, n.1 nido artificiale con esposizione Sud-Est, secondo le seguenti caratteristiche: struttura in legno di spessore 2-3 cm, trattata solo nelle parti esterne con vernici atossiche ad acqua, foro di accesso delle dimensioni di 15-18 cm x 10-12 cm, al cui interno deve essere posto uno strato omogeneo di segatura, il fissaggio dovrà avvenire con malta cementizia sul lato posteriore e/o con ganci in metallo, il tutto al fine di consentire la nidificazione dell'avifauna;
4. per le finiture dei paramenti esterni siano utilizzati intonaci e pitture a base di calce con colori tenui tendenti al bianco;
5. sia recuperata la naturalità dell'area di sedime del manufatto a spostarsi mediante la piantumazione, anche lungo il prospiciente muro di confine, di essenze autoctone tipiche dell'areale, quali: leccio, roverella, lentisco, fillirea;
6. non siano abbattuti alberi e/o piante di vegetazione spontanea ovvero, quelli sui quali si accerti la presenza di siti di nidificazione e/o dormitori di avifauna di interesse conservazionistico;
7. in fase di cantiere siano adottate tutte le misure atte a ridurre la produzione di polveri e rumore e sia ridotto al minimo lo stazionamento dei rifiuti di demolizione presso il cantiere, in ogni caso non si creino cantieri temporanei su suoli coperti da vegetazione spontanea;
8. i materiali di scarto, se non riutilizzati in cantiere, vengano smaltiti in apposite discariche autorizzate secondo la disciplina vigente in materia;
9. non si creino cantieri temporanei su suoli coperti da vegetazione spontanea;
10. a fine lavori, se alterati in fase di cantiere gli spazi limitrofi al manufatto in questione, sia ripristinato lo stato dei luoghi.
11. siano osservate le prescrizioni dettate dalle altre Amministrazioni intervenute nel procedimento, se non contrastanti con quelle di questo Ente;
12. siano comunicate, a questo Ente, la data di inizio lavori e la data di fine lavori.



parco nazionale
dell'**alta murgia**

Copia del presente provvedimento é inviata al Sindaco del Comune di Altamura affinché ne disponga l'affissione all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi e provveda alla restituzione della stessa, accompagnata dalla notifica di avvenuta pubblicazione.

Copia del presente provvedimento è inviata al Coordinamento Territoriale per l'Ambiente del Corpo Forestale dello Stato per il Parco Nazionale dell'Alta Murgia, affinché svolga le funzioni di sorveglianza ex art. 11 del D.P.R. 10 marzo 2004.

La violazione delle disposizioni contenute nel presente provvedimento sarà sanzionata ai sensi dell'art. 30 Legge 6 dicembre 1991 n. 394 e s.m.i.

Gravina in Puglia, li 28/11/2016

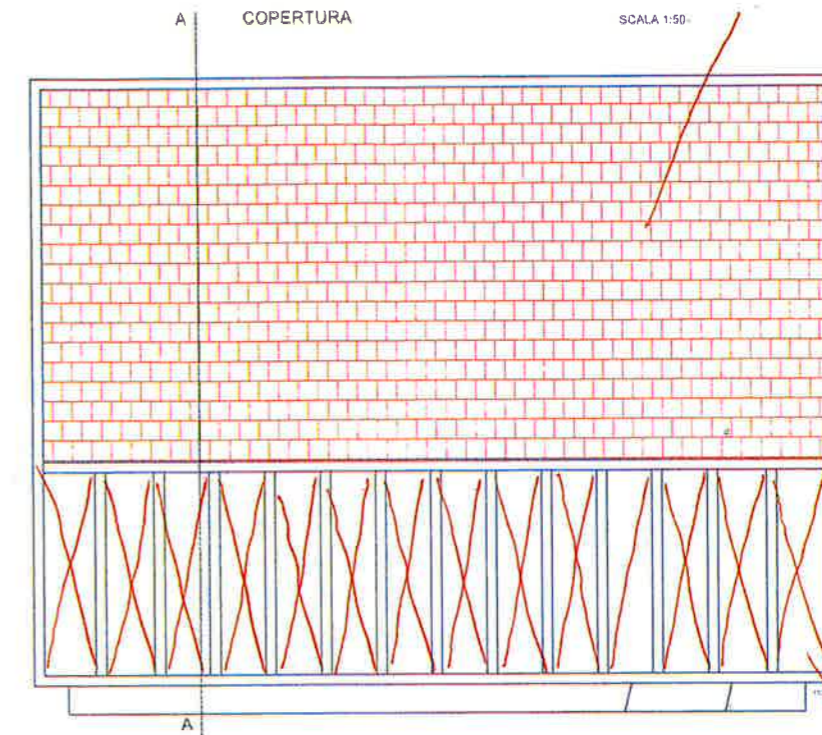
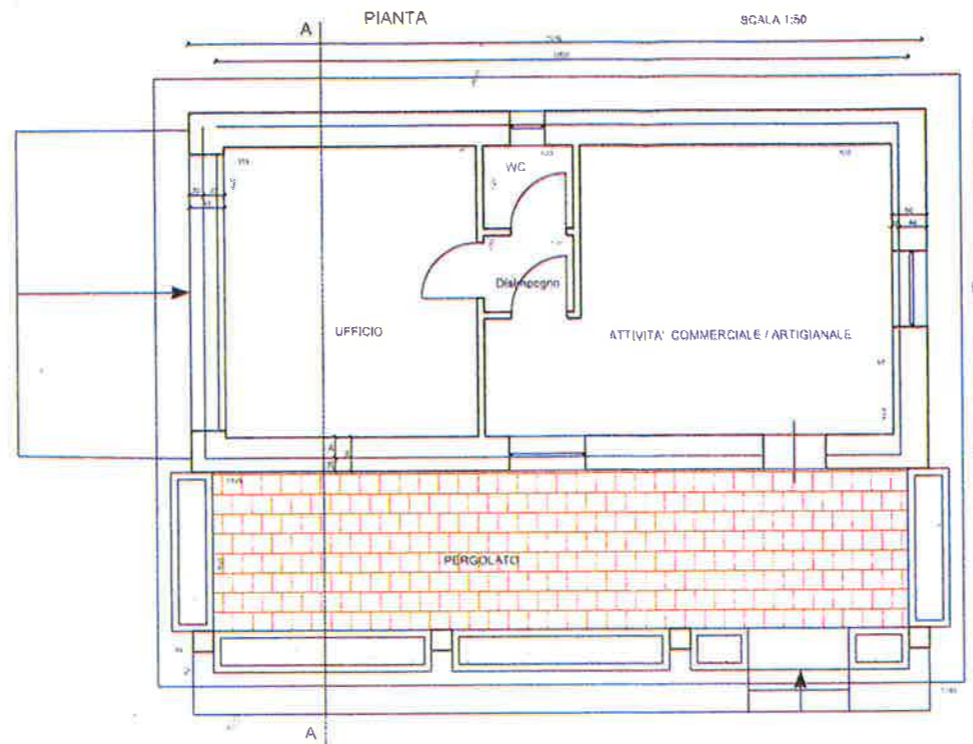
Il Direttore f.f.
Fabio Modesti



COMUNE DI ALTAMURA
CITTA' METROPOLITANA DI BARI

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE
E RICOSTRUZIONE DI PICCOLO FABBRICATO AD USO UFFICIO
PRESSO L'ATTIVITA' COMMERCIALE - AUTODEMOLIZIONE SITA IN
TERRITORIO DI ALTAMURA ALLA CONTRADA "IMPASTORATA" E
RIPORTATA IN CATASTO AL FOGLIO 43 P.LLA 86

COMITENTE	Avogelstrif Giuseppe
PROGETTISTA	Dott. Ing. Giuseppe de Cristoforo
PIANTE PROSPETTO E SEZIONE DI PROGETTO	
SCALA	1:50
DATA	Dicembre 2015
TAVOLA N°	3#4

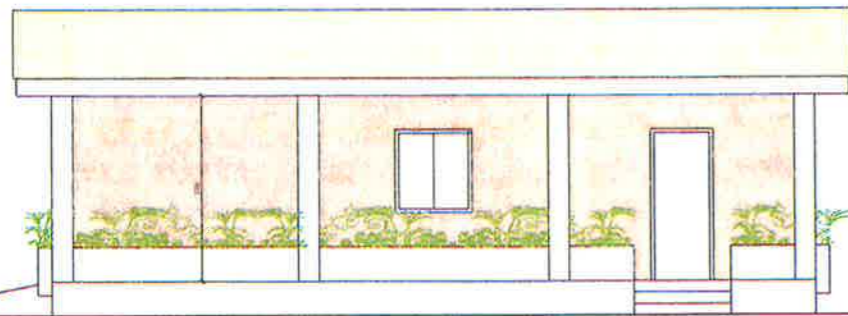


POSIZIONAMENTO
N.1 NIDO ARTIFICIALE

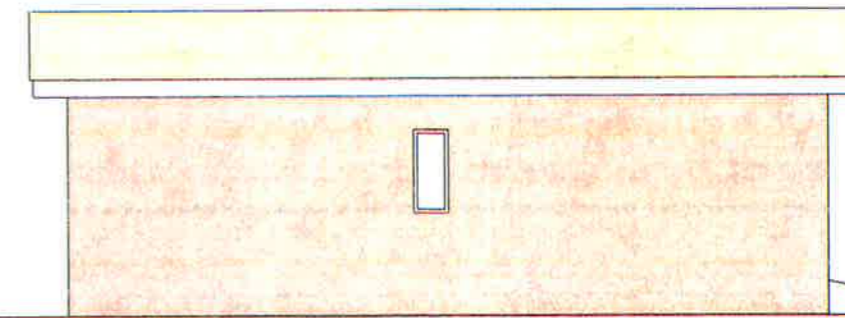
PERGOLATO
DI TIPO
APEERTO



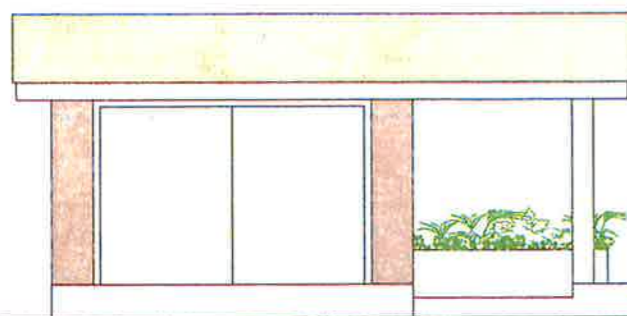
PROSPETTO ANTERIORE SCALA 1:50



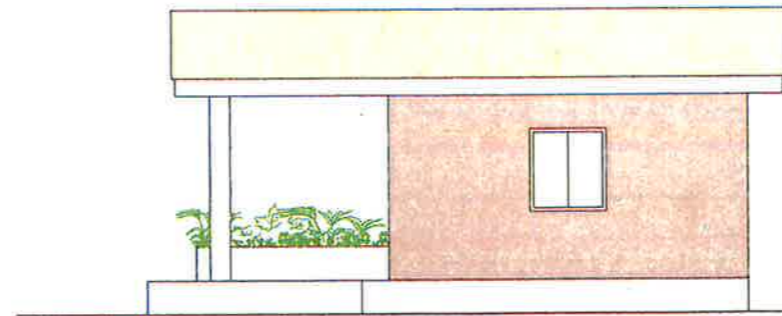
PROSPETTO POSTERIORE SCALA 1:50



PROSPETTO LATERALE SCALA 1:50



PROSPETTO LATERALE SCALA 1:50



SEZIONE A-A SCALA 1:50

