



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE (COPIA)

N. 243/2016	del 28-09-2016
--------------------	-----------------------

OGGETTO	S.A.C. ALTA MURGIA "TRACCE NELLA ROCCIA" - SCHEDA N. 49 "INTERVENTI MATERIALI ED IMMATERIALI DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DI MAGGIORE RILIEVO TERRITORIALE STORICO CULTURALE" DELL'APQ RAFFORZATO "BENI ED ATTIVITÀ CULTURALI. - ADEGUAMENTO FUNZIONALE, ALLESTIMENTO E ATTIVAZIONE DI UN PUNTO DI ACCOGLIENZA/BOOKSHOP E INFORMAZIONE PRESSO IL MUSEO ARCHEOLOGICO NAZIONALE JATTA A RUVO DI PUGLIA. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIAMTE
----------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

IL DIRETTORE F.F.

PREMESSO che:

- con propria Deeterminazione n. 385 del 10/12/2015 sono stati approvati i progetti definitivi/esecutivi redatti nell'ambito del S.A.C. Alta Murgia "Tracce nella Roccia" - Scheda n. 49 "Interventi materiali ed immateriali di valorizzazione dei beni di maggiore rilievo territoriale storico culturale" dell'APQ rafforzato "Beni ed Attività Culturali, nonché il progetto definitivo/esecutivo *inerente l'Adeguamento funzionale, allestimento e attivazione di un punto di accoglienza/bookshop e informazione presso il Museo Archeologico Nazionale Jatta a Ruvo di Puglia*, redatto dall' Arch. Rosa Mezzina, del MiBACT – Polo Museale della Puglia, recante il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
<i>redatto secondo il TU 163/06, sistema MIR 2007-2013 e Direttive della DGR 651/10</i>		
A)	IMPORTO DI CONTRATTO	
A1	Oneri per la sicurezza (diretti e indiretti non soggetti a ribasso)	€ 5.979,79
A2	Corrispettivo dei lavori	€ 56.020,21

A3	Corrispettivo delle forniture	€ 23,700,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
	<i>Spese generali così ripartite</i>	
B1a	Spese relative ad attività non imputabili al progettista, spese di gara, studio di impatto ambientale, spese per verifiche tecniche, collaudo statico e collaudo tecnico-amministrativo	
B1b	Spese per progettazione, direzione lavori, misure e contabilità, direzione operativa, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione	
B2	Incentivo ex art. 92 del D.Lgs. N. 163/2006	€ 1.714,00
B3	Lavori in Economia Art. 44 del D.P.R. n. 554/1999	
B4	Imprevisti	€ 1.172,00
B5	eventuali spese per commissioni giudicatrici	
B6	spese per attività di consulenza e supporto	
B7	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche se previste dal Capitolato Speciale di Appalto	
B8	Spese per pubblicità e informazione	
B9		
C)	ONERI FISCALI	
C2	IVA 10% su A1 + A2 - IVA 22% su A3	€ 11.414,00
C3	Altre imposte B1a-B5 (contributo integrativo 4%, e CNPAIA 2%)	
	IMPORTO DEL PROGETTO (A+B+C)	€ 100.000,00

- Con Determinazione del Direttore f.f., n. 396/2015 del 10/12/2015 è stata avviata la procedura di gara e sono stati approvati gli atti relativi alla procedura negoziata per i lavori di che trattasi;
- A seguito dell'appalto pubblico espletato, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, i lavori sono stati aggiudicati con determinazione del Direttore f.f., di questo Ente, n° 103/2016 del 27/04/2016 al R.T.I.: CETOLA s.r.l., via Roma, 72, Pietramontecorvino (FG), P. IVA 03892770714 e DSS Impianti, via degli Arredatori, 12, Modugno (BA), P. IVA 06478310722, che ha offerto un ribasso del 1,35% sull'importo posto a base d'asta ed il quadro economico è stato, pertanto, rideterminato come di seguito:

QUADRO ECONOMICO		
<i>redatto secondo il TU 163/06, sistema MIR 2007-2013 e Direttive della DGR 651/10</i>		
A)	IMPORTO DI CONTRATTO	
A1	Oneri per la sicurezza (diretti e indiretti non soggetti a ribasso)	€ 5.979,79
A2	Corrispettivo dei lavori	€ 55.263,94
A3	Corrispettivo delle forniture	€ 23.380,05
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	

	<i>Spese generali così ripartite</i>	
B1a	Spese relative ad attività non imputabili al progettista, spese di gara, studio di impatto ambientale, spese per verifiche tecniche, collaudo statico e collaudo tecnico-amministrativo	
B1b	Spese per progettazione, direzione lavori, misure e contabilità, direzione operativa, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione	
B2	Incentivo ex art. 92 del D.Lgs. N. 163/2006	€ 1.714,00
B3	Lavori in Economia Art. 44 del D.P.R. n. 554/1999	
B4	Imprevisti	€ 2.394,24
B5	eventuali spese per commissioni giudicatrici	
B6	spese per attività di consulenza e supporto	
B7	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche se previste dal Capitolato Speciale di Appalto	
B8	Spese per pubblicità e informazione	
B9		
C)	ONERI FISCALI	
C2	IVA 10% su A1 + A2 - IVA 22% su A3	€ 11.267,98
C3	Altre imposte B1a-B5 (contributo integrativo 4%, e CNPAIA 2%)	
	IMPORTO DEL PROGETTO (A+B+C)	€ 100.000,00

VISTO il contratto d'appalto sottoscritto in data 16/06/2016, registrato a Bari il 05/07/2016 al n°. 7252, serie 3;

CONSIDERATO che durante l'esecuzione dei lavori sono sopraggiunte nuove circostanze, inquadrabili nella casistica prevista dall'art. 132 c. 3 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., tali da indurre la Direzione dei Lavori a disporre modifiche, in aumento e in diminuzione finalizzate al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, oltre che della conservazione e dell'estetica del "bene culturale", modifiche che non hanno variato l'importo contrattuale;

CONSIDERATO che le modifiche predette sono considerate dal D.lg 163/2006, art. 132 al c.3, 2 periodo, varianti migliorative "finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità" e che le stesse non comportano modifiche sostanziali al progetto approvato, né variazioni all'importo contrattuale.

ACCERTATA la non prevedibilità delle cause a motivo della variante al momento della stipula del contratto e della consegna dei lavori, e precisato che la variante è motivata per esclusive esigenze finalizzate al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, oltre che della conservazione e dell'estetica del "bene culturale";

DATO ATTO che dalla perizia di variante e degli elaborati a corredo, a firma della D.L., si evince che le

lavorazioni previste non erano prevedibili al momento della stipula del contratto e della consegna dei lavori; che sono tutte finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità nell' esclusivo interesse dell' Ente; che non comportano modifiche sostanziali al progetto originario; che non necessitano di alcuna autorizzazione aggiuntiva, che non necessitano di spesa aggiuntiva sullo stanziamento assegnato e che si prevede pertanto l'introduzione dei seguenti n.13 nuovi prezzi, per la definizione economica degli interventi necessari a risolvere le problematiche emerse durante il corso dei lavori:

N. P. 1 Fornitura e posa in opera di muratura retta per strutture in fondazione e/o elevazione, eseguita con blocchetti di tufo squadrati delle dimensioni correnti, data in opera con malta idraulica o pozzolanica e giunti non eccedenti lo spessore di cm 2, a qualsiasi altezza. Compresa l'eventuale cernita dei blocchetti, la formazione di architravi, spallette, riseghe, ammorsature, lo sfrido, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa e quant'altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte: - muratura in tufo di spessore cm 1, - € 31,80/mq.

N. P. 2 Fornitura e posa in opera di cristalli di sicurezza costituiti da due o più lastre con intercalati fogli di polivinilbutirrale. Dati in opera su qualsiasi tipo di serramento metallico (questi esclusi) e a qualsiasi altezza, il taglio a misura ed il relativo sfrido comprensivo dell'eventuale danneggiamento delle lastre, l'assistenza, l'imballo, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'immagazzinamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Valutati in base alle misure effettive - Cristalli di sicurezza stratificati a 5 strati spessore 39/41mm- €/mq 600,00

N. P. 3 Taglio e demolizione a sezione obbligata, secondo le linee prestabilite dalla D.L., di muratura di qualsiasi natura forma e spessore, eseguito a mano o con l'ausilio di qualsiasi mezzo, compreso le eventuali opere provvisorie, il carico e trasposto nell'ambito del cantiere, e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte: - eseguito a sezione obbligata in muratura di tufo - €/mq 250,00

N. P. 4 Demolizione di parete divisoria interna in fette di tufo, mattoni forati o pieni, ecc., a qualsiasi piano e per altezza fino a m 4.00, eseguita a mano e/o con l'ausilio di piccoli utensili elettrici e meccanici, compreso intonaco, rivestimenti, tubazioni passanti e impianti elettrici. Compresi inoltre la cernita ed accatastamento dei materiali di risulta fino ad una distanza di metri 50 nell'ambito del cantiere e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. - per uno spessore fino a cm. 10 - €/mq 15,00

N. P. 5 Demolizione di solai in ferro e tavelloni, piani od inclinati, in qualsiasi condizione di altezza fino a cm 40. Compreso l'onere per semplici puntellamenti, tagli anche con fiamma ossidrica dei ferri, tubazioni esistenti, tiro in basso, carico trasporto e accatastamento dei materiali di risulta fino ad una distanza di 50 m, opere di presidio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte: - demolizione di solai in ferro e tavelloni per spessore fino a 26 cm: valutato per la superficie effettiva demolita - €/mq 25,03

N. P. 6 Rimozione di infissi, lucernai, vetrate di qualunque forma e specie, incluse mostre, telai, controtelai, ecc. anche se incompleti. Sono compresi: la necessaria assistenza muraria, il calo a terra del materiale, la cernita e l'accatastamento nell'ambito del cantiere del materiale riutilizzabile o di risulta. E' inoltre compreso quant'altro occorre per dare il lavoro finito: - rimozione di infissi senza recupero con fatturazione minima di mq. 1,00 - €/mq 25,00.

N. P. 7 Rimozione di infissi, lucernai, vetrate di qualunque forma e specie, incluse mostre, telai, controtelai, ecc. anche se incompleti. Sono compresi: la necessaria assistenza muraria, il calo a terra del materiale, la cernita e l'accatastamento nell'ambito del cantiere del materiale riutilizzabile o di risulta. E' inoltre compreso quant'altro occorre per dare il lavoro finito: - rimozione di infissi senza recupero con fatturazione minima di mq. 1,00 - €/mq 43,10

N. P. 8 Fornitura e posa in opera di pavimento modulare sopraelevato dal piano di appoggio tramite supporti in acciaio zincato regolabili, travi metalliche modulari, guarnizioni e pannelli da 60x60 cm in conglomerato di legno e resine (spessore 38 mm), con finitura superiore in laminato ininfiammabile ad alta resistenza all'usura; compreso il bordino battiscopa di idoneo materiale, il taglio a misura, gli sfridi, il tiro in alto e il calo dei materiali, la pulizia finale, ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte: - sovraccarico di 400 kg/m2 e altezza di sopraelevazione fino a 30 cm - €/mq 94,10

N. P. 9 Stuccatura totale o parziale di superfici interne, con stucco sintetico a due riprese, onde eliminare eventuali scalfitture, cavillature o piccole imperfezioni, inclusa la carteggiatura finale delle parti stuccate. Compreso la fornitura e l'uso di materiali ed attrezzi, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. - Preparazione di superfici con stucco sintetico stuccatura totale -

€/mq 6,80.

N. P.10 Fornitura e posa in opera di infisso in profilato di lamiera di alluminio anodizzato estruso per finestre e balconi ad uno o due battenti apribili ovvero per finestre a due battenti di altezza eguale, o diversa, la inferiore fissa e la superiore apribile a vasistas, con profilati a giunto aperto della sezione minima di mm 50 e dello spessore di mm 1,5, rifinite con le parti in vista satinata e con superficie totale della lega leggera ossidata anodicamente a 15 micron; completi di scossalino in alluminio per l'eliminazione di condensa, coprifili in lamiera di alluminio anodizzato, fermavetro a scatto in lega leggera, cerniere, cremonese in alluminio, scodellini, scrocco ed ogni altro accessorio, esclusa la sola fornitura in opera dei vetri. - €/mq 260,00

N. P.11 Fornitura e posa di porte interne a rasomuro tipo "L'INVISIBILE", sistema brevettato per porte e ante a totale filo-muro (alluminio e cerniere a scomparsa).

Telaio Nucleo in lega di alluminio estruso tipo "6060 T5 ANTICORODAL 063", predisposto per movimento di apertura del pannello a Tirare (tipo "MOD.T.") o a Spingere (tipo "MOD.S."). Adattabile a tutti gli spessori di pareti tradizionali, cartongesso o altro materiale. Verniciabile con idropitture, smalti, ecc. Realizzabile in qualsiasi dimensione e forma.

Assemblaggio del telaio/nucleo con triangoli di stabilizzazione (MDF m/m 10) nei due angoli superiori e doppio distanziale di irrigidimento (profilo di alluminio estruso m/m 30x20x1,5) per i montanti. Cerniere Invisibili: cassa in nylon, leve e piastre di acciaio inossidabile satinato od ottonato, protette (dal lato muratura) da capsule in PVC.

Pannello Tamburato (nido d'ape) con spessore m/m 50, realizzato con legno duro perimetrale su quattro lati e facce in MDF levigato (spessore m/m 4+/-0,2). Battute perimetrali e guarnizione in gomma- cad. 1.570,98

N. P.12 Rivestimento di gres porcellanato in piastrelle di 1^a scelta, costituite da una massa unica, omogenea e compatta, conforme alla norma UNI EN 14411, tinta unita, posto in opera con idoneo collante con giunti connessi a cemento bianco, compresi tagli, sfridi e pulitura finale, delle dimensioni di: 20 x 20 cm, finitura levigata - €/mq 69,30

N. P.13 Spostamento dell'autoclave dall'attuale posizione in zona che sarà indicata dalla D.L. il tutto compreso di smantellamento della tubazione esistente, la linea elettrica di alimentazione della pompa, l'assistenza muraria, la realizzazione di nuova tubazione ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte. - a corpo € 847,00.

PRESO ATTO del verbale di concordamento dei nuovi prezzi, allegato alla perizia di variante,

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 161, comma 4, del D.P.R. 207/2010, l'esecutore ha l'obbligo di eseguire tutte le variazioni ritenute opportune dalla stazione appaltante e che il direttore lavori gli abbia ordinato purché non mutino sostanzialmente la natura dei lavori compresi nell'appalto. Qualora l'importo delle variazioni rientri nel limite stabilito dal comma 12, la perizia di variante o suppletiva è accompagnata da un atto di sottomissione che l'esecutore è tenuto a sottoscrivere in segno di accettazione o di motivato dissenso;

DATO ATTO che l'approvazione della presente perizia di variante, pur non comportando aumento di spesa, rientra nei casi previsti dall'art. 161 del DPR 207/2010;

ATTESO che in data 26/09/2016 è stata redatta la perizia di variante, senza aumento di spesa, predisposta dal Direttore dei Lavori e costituita dai seguenti elaborati:

1. Verbale Concordamento Nuovi Prezzi;
2. Schema dell'atto di sottomissione;
3. Elenco nuovi prezzi,
4. Analisi dei prezzi per i N.P. 11 e 13;
5. Computo metrico di variante;
6. Quadro Comparativo;
7. Elaborati grafici (Tav. 01, Tav. 02, Tav. 03);

RILEVATO che la perizia di variante, che non comporta un aumento dell'importo dei lavori rispetto a quello contrattuale, presenta il seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO		
<i>redatto secondo il TU 163/06, sistema MIR 2007-2013 e Direttive della DGR 651/10</i>		
A)	IMPORTO DI CONTRATTO	
A1	Oneri per la sicurezza (diretti e indiretti non soggetti a ribasso)	€ 5.979,79
A2	Corrispettivo dei lavori	€ 55.263,94
A3	Corrispettivo delle forniture	€ 23.380,05
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
	<i>Spese generali così ripartite</i>	
B1a	Spese relative ad attività non imputabili al progettista, spese di gara, studio di impatto ambientale, spese per verifiche tecniche, collaudo statico e collaudo tecnico-amministrativo	
B1b	Spese per progettazione, direzione lavori, misure e contabilità, direzione operativa, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione	
B2	Incentivo ex art. 92 del D.Lgs. N. 163/2006	€ 1.714,00
B3	Lavori in Economia Art. 44 del D.P.R. n. 554/1999	
B4	Imprevisti	€ 2.394,24
B5	eventuali spese per commissioni giudicatrici	
B6	spese per attività di consulenza e supporto	
B7	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche se previste dal Capitolato Speciale di Appalto	
B8	Spese per pubblicità e informazione	
B9		
C)	ONERI FISCALI	
C2	IVA 10% su A1 + A2 - IVA 22% su A3	€ 11.267,98
C3	Altre imposte B1a-B5 (contributo integrativo 4%, e CNPAIA 2%)	
IMPORTO DEL PROGETTO (A+B+C)		€ 100.000,00

VISTO il D.lgs 163/2006 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 194 e 195 del D.P.R. 207/2010;

VISTO lo statuto dell'Ente;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Ente che agli articoli 30 e 32 disciplina l'impegno e la liquidazione delle spese;

RICHIAMATI il C.U.P. F59D150011480006 ed il C.I.G.: 6510125519;

Tutto ciò premesso, quale espletata istruttoria,

DETERMINA

1. DI APPROVARE la perizia di variante, senza aumento di spesa, di che trattasi redatta dal D.L., costituita dai seguenti elaborati:

1. Verbale Concordamento Nuovi Prezzi;
 2. Schema dell'atto di sottomissione;
 3. Elenco nuovi prezzi,
 4. Analisi dei prezzi per i N.P. 11 e 13;
 5. Computo metrico di variante;
 6. Quadro Comparativo;
 7. Elaborati grafici (Tav. 01, Tav. 02, Tav. 03);
- che comporta una spesa complessiva di € 100.000,00, come di seguito ripartita:

QUADRO ECONOMICO		
<i>redatto secondo il TU 163/06, sistema MIR 2007-2013 e Direttive della DGR 651/10</i>		
A)	IMPORTO DI CONTRATTO	
A1	Oneri per la sicurezza (diretti e indiretti non soggetti a ribasso)	€ 5.979,79
A2	Corrispettivo dei lavori	€ 55.263,94
A3	Corrispettivo delle forniture	€ 23.380,05
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
	<i>Spese generali così ripartite</i>	
B1a	Spese relative ad attività non imputabili al progettista, spese di gara, studio di impatto ambientale, spese per verifiche tecniche, collaudo statico e collaudo tecnico-amministrativo	
B1b	Spese per progettazione, direzione lavori, misure e contabilità, direzione operativa, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione	
B2	Incentivo ex art. 92 del D.Lgs. N. 163/2006	€ 1.714,00
B3	Lavori in Economia Art. 44 del D.P.R. n. 554/1999	
B4	Imprevisti	€ 2.394,24
B5	eventuali spese per commissioni giudicatrici	
B6	spese per attività di consulenza e supporto	
B7	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche se previste dal Capitolato Speciale di Appalto	
B8	Spese per pubblicità e informazione	
B9		

C)	ONERI FISCALI	
C2	IVA 10% su A1 + A2 - IVA 22% su A3	€ 11.267,98
C3	Altre imposte B1a-B5 (contributo integrativo 4%, e CNPAIA 2%)	
	<i>IMPORTO DEL PROGETTO (A+B+C)</i>	€ 100.000,00

2. DI APPROVARE gli atti a corredo ed il verbale di concordamento nuovi prezzi, che sottoscritto dall'impresa, viene allegato come parte integrante e sostanziale della presente determinazione e costituisce accettazione per i lavori di cui alla perizia con gli stessi obblighi di cui al contratto originario.

3. DI APPROVARE lo schema dell'atto di sottomissione allegato come parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

4. DI DARE ATTO che la presente perizia di variante non comporta aumento di spesa, fermi gli importi contrattuali stabiliti.

**IL DIRETTORE F.F.
F.TO FABIO MODESTI**

***COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
(sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)***

**IL DIRETTORE F.F.
FABIO MODESTI**

ENTE PARCO NAZIONALE DELL'ALTA MURGIA

Lavori di: *Adeguamento funzionale, allestimento e attivazione di un punto di accoglienza/bookshop e informazione presso il Museo Archeologico Nazionale Jatta a Ruvo di Puglia. CIG 6510125519.*

Impresa: R.T.I.: CETOLA s.r.l., via Roma, 72, Pietramontecorvino (FG), P. IVA 03892770714 e DSS Impianti, via degli Arredatori, 12, Modugno (BA), P. IVA 06478310722;

Contratto: sottoscritto in data 16/06/2016, registrato a Bari il 05/07/2016 al n°. 7252, serie 3, dell'importo contrattuale pari ad € 78.643,99, al netto del ribasso d'asta del 1,35%, oltre € 5.979,79 per oneri di sicurezza e oltre IVA di legge.

VERBALE DI CONCORDAMENTO DEI NUOVI PREZZI

L'anno 2016 il giorno ventisette del mese di settembre in Gravina in Puglia, presso la sede dell'Ente Parco Nazionale dell'Alta Murgia,

Premesso:

- che con contratto sottoscritto in data in data 16/06/2016, registrato a Bari il 05/07/2016 al n°. 7252, serie 3, l'Ente Parco Nazionale dell'Alta Murgia ha affidato al R.T.I.: CETOLA s.r.l., via Roma, 72, Pietramontecorvino (FG), P. IVA 03892770714 e DSS Impianti, via degli Arredatori, 12, Modugno (BA), P. IVA 06478310722, i lavori di che trattasi per l'importo contrattuale pari ad € 78.643,99, al netto del ribasso d'asta del 1,35%, oltre € 5.979,79 per oneri di sicurezza e oltre IVA di legge.

- come da Contratto l'impresa ha prestato cauzione definitiva di euro 4.325,42 con polizza fideiussoria n. 913500 stipulata in data 16/06/2016 con Elba Assicurazioni S.p.A., Agenzia di Modugno.

- I lavori sono stati consegnati definitivamente il giorno 11/07/2016, come da verbale in pari data agli atti dell'Ente, ed hanno avuto effettivo inizio in data 11/07/2016.

- La durata prevista dal Contratto è di settantacinque giorni lavorativi e consecutivi, con scadenza pertanto al 24/09/2016.

- Al fine di migliorare la funzionalità dell'opera e del "bene culturale" oggetto di lavori è stata ordinata la sospensione parziale dei lavori limitatamente alle opere di rifacimento delle

pavimentazioni e all'adeguamento degli impianti tecnologici a far data dal 14/07/2016, giusto verbale agli atti ai fini della redazione della perizia di variante.

- Dette modifiche non variano l'importo contrattuale e non comportano aumento di spesa.

- Per effetto della presente perizia si prevede tuttavia l'introduzione di n° 13 nuovi prezzi per la definizione degli interventi necessari a risolvere le problematiche emerse nel corso dei lavori, prezzi quantificati negli elaborati allegati, le cui voci sono state assunte, quanto a quelle dei N.P. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 e12, dal prezzario regionale delle OO.PP., per i quali non necessita analisi nuovi prezzi ai sensi dell'art. 163, comma 1 - lett. a) del regolamento generale di cui al D.P.R. n. 207/2010, quanto ai N.P. 11 e 13, mediante analisi dei prezzi, ai sensi dell'art. 163, comma 1 - lett. a) e comma 2 del regolamento generale di cui al D.P.R. n. 207/2010.

Tutto ciò premesso,

Tra l'Arch. Mariagiovanna Dell'Aglio, direttore dei lavori indicati in oggetto ed il Sig. Cetola Armando, in qualità di Amministratore unico della Ditta Cetola S.r.l. con sede legale in via Roma, 72, Pietramontecorvino (FG), P. IVA 03892770714, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi unitari i quali saranno soggetti al ribasso d'asta offerto in sede di gara, pari a 1,35%:

***N. P. 1** Fornitura e posa in opera di muratura retta per strutture in fondazione e/o elevazione, eseguita con blocchetti di tufo squadrati delle dimensioni correnti, data in opera con malta idraulica o pozzolanica e giunti non eccedenti lo spessore di cm 2, a qualsiasi altezza. Compresa l'eventuale cernita dei blocchetti, la formazione di architravi, spallette, riseghe, ammorsature, lo sfrido, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa e quant'altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte: - muratura in tufo di spessore cm 1, - € 31,80/mq.*

***N. P. 2** Fornitura e posa in opera di cristalli di sicurezza costituiti da due o più lastre con intercalati fogli di polivinilbutirrale. Dati in opera su qualsiasi tipo di serramento metallico (questi esclusi) e a qualsiasi altezza, il taglio a misura ed il relativo sfrido comprensivo dell'eventuale danneggiamento delle lastre, l'assistenza, l'imballo, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'immagazzinamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Valutati in base alle misure effettive - Cristalli di sicurezza stratificati a 5 strati spessore 39/41mm- €/mq 600,00*

***N. P. 3** Taglio e demolizione a sezione obbligata, secondo le linee prestabilite dalla D.L, di muratura di qualsiasi natura forma e spessore, eseguito a mano o con l'ausilio di qualsiasi mezzo, compreso le eventuali opere provvisionali, il carico e trasposto nell'ambito del cantiere, e quant'altro occorre per dare il lavoro finiti a regola d'arte: - eseguito a sezione obbligata in muratura di tufo - €/mc 250,00*

N. P. 4 Demolizione di parete divisoria interna in fette di tufo, mattoni forati o pieni, ecc., a qualsiasi piano e per altezza fino a m 4.00, eseguita a mano e/o con l'ausilio di piccoli utensili elettrici e meccanici, compreso intonaco, rivestimenti, tubazioni passanti e impianti elettrici. Compresi inoltre la cernita ed accatastamento dei materiali di risulta fino ad una distanza di metri 50 nell'ambito del cantiere e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. - per uno spessore fino a cm. 10 - €/mq 15,00

N. P. 5 Demolizione di solai in ferro e tavelloni, piani od inclinati, in qualsiasi condizione di altezza fino a cm 40. Compreso l'onere per semplici puntellamenti, tagli anche con fiamma ossidrica dei ferri, tubazioni esistenti, tiro in basso, carico trasporto e accatastamento dei materiali di risulta fino ad una distanza di 50 m, opere di presidio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte: - demolizione di solai in ferro e tavelloni per spessore fino a 26 cm: valutato per la superficie effettiva demolita - €/mq 25,03

N. P. 6 Rimozione di infissi, lucernai, vetrate di qualunque forma e specie, incluse mostre, telai, controtelai, ecc. anche se incompleti. Sono compresi: la necessaria assistenza muraria, il calo a terra del materiale, la cernita e l'accatastamento nell'ambito del cantiere del materiale riutilizzabile o di risulta. E' inoltre compreso quant'altro occorre per dare il lavoro finito: - rimozione di infissi senza recupero con fatturazione minima di mq. 1,00 - €/mq 25,00.

N. P. 7 Rimozione di infissi, lucernai, vetrate di qualunque forma e specie, incluse mostre, telai, controtelai, ecc. anche se incompleti. Sono compresi: la necessaria assistenza muraria, il calo a terra del materiale, la cernita e l'accatastamento nell'ambito del cantiere del materiale riutilizzabile o di risulta. E' inoltre compreso quant'altro occorre per dare il lavoro finito: - rimozione di infissi senza recupero con fatturazione minima di mq. 1,00 - €/mq 43,10

N. P. 8 Fornitura e posa in opera di pavimento modulare sopraelevato dal piano di appoggio tramite supporti in acciaio zincato regolabili, travi metalliche modulari, guarnizioni e pannelli da 60x60 cm in conglomerato di legno e resine (spessore 38 mm), con finitura superiore in laminato ininfiammabile ad alta resistenza all'usura; compreso il bordino battiscopa di idoneo materiale, il taglio a misura, gli sfridi, il tiro in alto e il calo dei materiali, la pulizia finale, ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte: - sovraccarico di 400 kg/m² e altezza di sopraelevazione fino a 30 cm - €/mq 94,10

N. P. 9 Stuccatura totale o parziale di superfici interne, con stucco sintetico a due riprese, onde eliminare eventuali scalfitture, cavillature o piccole imperfezioni, inclusa la carteggiatura finale delle parti stuccate. Compreso la fornitura e l'uso di materiali ed attrezzi, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. - Preparazione di superfici con stucco sintetico stuccatura totale - €/mq 6,80.

N. P.10 Fornitura e posa in opera di infisso in profilato di lamiera di alluminio anodizzato estruso per finestre e balconi ad uno o due battenti apribili ovvero per finestre a due battenti di altezza eguale, o diversa, la inferiore fissa e la superiore apribile a vasistas, con profilati a giunto aperto della sezione minima di mm 50 e dello spessore di mm 1,5, rifinite con le parti in vista satinata e con superficie totale della lega leggera ossidata anodicamente a 15 micron; completi di scossalino in alluminio per l'eliminazione di condensa, coprifili in lamiera di alluminio anodizzato, fermavetro a scatto in lega leggera, cerniere, cremonese in alluminio, scodellini, scrocco ed ogni altro accessorio, esclusa la sola fornitura in opera dei vetri. - €/mq 260,00

N. P.11 Fornitura e posa di porte interne a rasomuro tipo "L'INVISIBILE", sistema brevettato per porte e ante a totale filo-muro (alluminio e cerniere a scomparsa).

Telaio Nucleo in lega di alluminio estruso tipo "6060 T5 ANTICORODAL 063", predisposto per movimento di apertura del pannello a Tirare (tipo "MOD.T.") o a Spingere (tipo "MOD.S."). Adattabile a tutti gli spessori di pareti tradizionali, cartongesso o altro materiale. Verniciabile con idropitture, smalti, ecc. Realizzabile in qualsiasi dimensione e forma.

Assemblaggio del telaio/nucleo con triangoli di stabilizzazione (MDF m/m 10) nei due angoli superiori e doppio distanziale di irrigidimento (profilo di alluminio estruso m/m 30x20x1,5) per i montanti. Cerniere Invisibili: cassa in nylon, leve e piastre di acciaio inossidabile satinato od ottonato, protette (dal lato muratura) da capsule in PVC.

Pannello Tamburato (nido d'ape) con spessore m/m 50, realizzato con legno duro perimetrale su quattro lati e facce in MDF levigato (spessore m/m 4+/-0,2). Battute perimetrali e guarnizione in gomma- cad. 1.570,98

N. P.12 Rivestimento di gres porcellanato in piastrelle di 1ª scelta, costituite da una massa unica, omogenea e compatta, conforme alla norma UNI EN 14411, tinta unita, posto in opera con idoneo collante con giunti connessi a cemento bianco, compresi tagli, sfridi e pulitura finale, delle dimensioni di: 20 x 20 cm, finitura levigata - €/mq 69,30

N. P.13 Spostamento dell'autoclave dall'attuale posizione in zona che sarà indicata dalla D.L. il tutto compreso di smantellamento della tubazione esistente, la linea elettrica di alimentazione della pompa, l'assistenza muraria, la realizzazione di nuova tubazione ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte. - a corpo € 847,00.

Agli effetti fiscali si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel presente verbale non muta l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto indicato a margine, pari ad € 78.643,99, al netto del ribasso d'asta pari all'1,35%, oltre € 5.979,79 per oneri di sicurezza e oltre IVA di legge.

Resta inteso che il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice dei lavori, mentre per l'amministrazione appaltante lo diverrà dopo l'intervenuta approvazione dei superiori organi di controllo.

Letto e confermato.

Il Direttore dei Lavori
Arch. Mariagiovanna Dell'Aglio

L'Impresa
Cetola Armando

Visto

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Luigi Bombino

ENTE PARCO NAZIONALE DELL'ALTA MURGIA

Lavori di: *Adeguamento funzionale, allestimento e attivazione di un punto di accoglienza/bookshop e informazione presso il Museo Archeologico Nazionale Jatta a Ruvo di Puglia. CIG 6510125519.*

Impresa: R.T.I.: CETOLA s.r.l., via Roma, 72, Pietramontecorvino (FG), P. IVA 03892770714 e DSS Impianti, via degli Arredatori, 12, Modugno (BA), P. IVA 06478310722;

Contratto: sottoscritto in data 16/06/2016, registrato a Bari il 05/07/2016 al n°. 7252, serie 3, dell'importo contrattuale pari ad € 78.643,99, al netto del ribasso d'asta del 1,35%, oltre € 5.979,79 per oneri di sicurezza e oltre IVA di legge.

VERBALE DI CONCORDAMENTO DEI NUOVI PREZZI

L'anno 2016 il giorno ventisette del mese di settembre in Gravina in Puglia, presso la sede dell'Ente Parco Nazionale dell'Alta Murgia,

Premesso:

- che con contratto sottoscritto in data in data 16/06/2016, registrato a Bari il 05/07/2016 al n°. 7252, serie 3, l'Ente Parco Nazionale dell'Alta Murgia ha affidato al R.T.I.: CETOLA s.r.l., via Roma, 72, Pietramontecorvino (FG), P. IVA 03892770714 e DSS Impianti, via degli Arredatori, 12, Modugno (BA), P. IVA 06478310722, i lavori di che trattasi per l'importo contrattuale pari ad € 78.643,99, al netto del ribasso d'asta del 1,35%, oltre € 5.979,79 per oneri di sicurezza e oltre IVA di legge.

- come da Contratto l'impresa ha prestato cauzione definitiva di euro 4.325,42 con polizza fideiussoria n. 913500 stipulata in data 16/06/2016 con Elba Assicurazioni S.p.A., Agenzia di Modugno.

- I lavori sono stati consegnati definitivamente il giorno 11/07/2016, come da verbale in pari data agli atti dell'Ente, ed hanno avuto effettivo inizio in data 11/07/2016.

- La durata prevista dal Contratto è di settantacinque giorni lavorativi e consecutivi, con scadenza pertanto al 24/09/2016.

- Al fine di migliorare la funzionalità dell'opera e del "bene culturale" oggetto di lavori è stata ordinata la sospensione parziale dei lavori limitatamente alle opere di rifacimento delle

pavimentazioni e all'adeguamento degli impianti tecnologici a far data dal 14/07/2016, giusto verbale agli atti ai fini della redazione della perizia di variante.

- Dette modifiche non variano l'importo contrattuale e non comportano aumento di spesa.

- Per effetto della presente perizia si prevede tuttavia l'introduzione di n° 13 nuovi prezzi per la definizione degli interventi necessari a risolvere le problematiche emerse nel corso dei lavori, prezzi quantificati negli elaborati allegati, le cui voci sono state assunte, quanto a quelle dei N.P. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 e12, dal prezzario regionale delle OO.PP., per i quali non necessita analisi nuovi prezzi ai sensi dell'art. 163, comma 1 - lett. a) del regolamento generale di cui al D.P.R. n. 207/2010, quanto ai N.P. 11 e 13, mediante analisi dei prezzi, ai sensi dell'art. 163, comma 1 - lett. a) e comma 2 del regolamento generale di cui al D.P.R. n. 207/2010.

Tutto ciò premesso,

Tra l'Arch. Mariagiovanna Dell'Aglio, direttore dei lavori indicati in oggetto ed il Sig. Cetola Armando, in qualità di Amministratore unico della Ditta Cetola S.r.l. con sede legale in via Roma, 72, Pietramontecorvino (FG), P. IVA 03892770714, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi unitari i quali saranno soggetti al ribasso d'asta offerto in sede di gara, pari a 1,35%:

***N. P. 1** Fornitura e posa in opera di muratura retta per strutture in fondazione e/o elevazione, eseguita con blocchetti di tufo squadrati delle dimensioni correnti, data in opera con malta idraulica o pozzolanica e giunti non eccedenti lo spessore di cm 2, a qualsiasi altezza. Compresa l'eventuale cernita dei blocchetti, la formazione di architravi, spallette, riseghe, ammorsature, lo sfrido, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa e quant'altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte: - muratura in tufo di spessore cm 1, - € 31,80/mq.*

***N. P. 2** Fornitura e posa in opera di cristalli di sicurezza costituiti da due o più lastre con intercalati fogli di polivinilbutirrale. Dati in opera su qualsiasi tipo di serramento metallico (questi esclusi) e a qualsiasi altezza, il taglio a misura ed il relativo sfrido comprensivo dell'eventuale danneggiamento delle lastre, l'assistenza, l'imballo, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'immagazzinamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Valutati in base alle misure effettive - Cristalli di sicurezza stratificati a 5 strati spessore 39/41mm- €/mq 600,00*

***N. P. 3** Taglio e demolizione a sezione obbligata, secondo le linee prestabilite dalla D.L, di muratura di qualsiasi natura forma e spessore, eseguito a mano o con l'ausilio di qualsiasi mezzo, compreso le eventuali opere provvisionali, il carico e trasposto nell'ambito del cantiere, e quant'altro occorre per dare il lavoro finiti a regola d'arte: - eseguito a sezione obbligata in muratura di tufo - €/mc 250,00*

N. P. 4 Demolizione di parete divisoria interna in fette di tufo, mattoni forati o pieni, ecc., a qualsiasi piano e per altezza fino a m 4.00, eseguita a mano e/o con l'ausilio di piccoli utensili elettrici e meccanici, compreso intonaco, rivestimenti, tubazioni passanti e impianti elettrici. Compresi inoltre la cernita ed accatastamento dei materiali di risulta fino ad una distanza di metri 50 nell'ambito del cantiere e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. - per uno spessore fino a cm. 10 - €/mq 15,00

N. P. 5 Demolizione di solai in ferro e tavelloni, piani od inclinati, in qualsiasi condizione di altezza fino a cm 40. Compreso l'onere per semplici puntellamenti, tagli anche con fiamma ossidrica dei ferri, tubazioni esistenti, tiro in basso, carico trasporto e accatastamento dei materiali di risulta fino ad una distanza di 50 m, opere di presidio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte: - demolizione di solai in ferro e tavelloni per spessore fino a 26 cm: valutato per la superficie effettiva demolita - €/mq 25,03

N. P. 6 Rimozione di infissi, lucernai, vetrate di qualunque forma e specie, incluse mostre, telai, controtelai, ecc. anche se incompleti. Sono compresi: la necessaria assistenza muraria, il calo a terra del materiale, la cernita e l'accatastamento nell'ambito del cantiere del materiale riutilizzabile o di risulta. E' inoltre compreso quant'altro occorre per dare il lavoro finito: - rimozione di infissi senza recupero con fatturazione minima di mq. 1,00 - €/mq 25,00.

N. P. 7 Rimozione di infissi, lucernai, vetrate di qualunque forma e specie, incluse mostre, telai, controtelai, ecc. anche se incompleti. Sono compresi: la necessaria assistenza muraria, il calo a terra del materiale, la cernita e l'accatastamento nell'ambito del cantiere del materiale riutilizzabile o di risulta. E' inoltre compreso quant'altro occorre per dare il lavoro finito: - rimozione di infissi senza recupero con fatturazione minima di mq. 1,00 - €/mq 43,10

N. P. 8 Fornitura e posa in opera di pavimento modulare sopraelevato dal piano di appoggio tramite supporti in acciaio zincato regolabili, travi metalliche modulari, guarnizioni e pannelli da 60x60 cm in conglomerato di legno e resine (spessore 38 mm), con finitura superiore in laminato ininfiammabile ad alta resistenza all'usura; compreso il bordino battiscopa di idoneo materiale, il taglio a misura, gli sfridi, il tiro in alto e il calo dei materiali, la pulizia finale, ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte: - sovraccarico di 400 kg/m² e altezza di sopraelevazione fino a 30 cm - €/mq 94,10

N. P. 9 Stuccatura totale o parziale di superfici interne, con stucco sintetico a due riprese, onde eliminare eventuali scalfitture, cavillature o piccole imperfezioni, inclusa la carteggiatura finale delle parti stuccate. Compreso la fornitura e l'uso di materiali ed attrezzi, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. - Preparazione di superfici con stucco sintetico stuccatura totale - €/mq 6,80.

N. P.10 Fornitura e posa in opera di infisso in profilato di lamiera di alluminio anodizzato estruso per finestre e balconi ad uno o due battenti apribili ovvero per finestre a due battenti di altezza eguale, o diversa, la inferiore fissa e la superiore apribile a vasistas, con profilati a giunto aperto della sezione minima di mm 50 e dello spessore di mm 1,5, rifinite con le parti in vista satinare e con superficie totale della lega leggera ossidata anodicamente a 15 micron; completi di scossalino in alluminio per l'eliminazione di condensa, coprifili in lamiera di alluminio anodizzato, fermavetro a scatto in lega leggera, cerniere, cremonese in alluminio, scodellini, scrocco ed ogni altro accessorio, esclusa la sola fornitura in opera dei vetri. - €/mq 260,00

N. P.11 Fornitura e posa di porte interne a rasomuro tipo "L'INVISIBILE", sistema brevettato per porte e ante a totale filo-muro (alluminio e cerniere a scomparsa).

Telaio Nucleo in lega di alluminio estruso tipo "6060 T5 ANTICORODAL 063", predisposto per movimento di apertura del pannello a Tirare (tipo "MOD.T.") o a Spingere (tipo "MOD.S."). Adattabile a tutti gli spessori di pareti tradizionali, cartongesso o altro materiale. Verniciabile con idropitture, smalti, ecc. Realizzabile in qualsiasi dimensione e forma.

Assemblaggio del telaio/nucleo con triangoli di stabilizzazione (MDF m/m 10) nei due angoli superiori e doppio distanziale di irrigidimento (profilo di alluminio estruso m/m 30x20x1,5) per i montanti. Cerniere Invisibili: cassa in nylon, leve e piastre di acciaio inossidabile satinato od ottonato, protette (dal lato muratura) da capsule in PVC.

Pannello Tamburato (nido d'ape) con spessore m/m 50, realizzato con legno duro perimetrale su quattro lati e facce in MDF levigato (spessore m/m 4+/-0,2). Battute perimetrali e guarnizione in gomma- cad. 1.570,98

N. P.12 Rivestimento di gres porcellanato in piastrelle di 1ª scelta, costituite da una massa unica, omogenea e compatta, conforme alla norma UNI EN 14411, tinta unita, posto in opera con idoneo collante con giunti connessi a cemento bianco, compresi tagli, sfridi e pulitura finale, delle dimensioni di: 20 x 20 cm, finitura levigata - €/mq 69,30

N. P.13 Spostamento dell'autoclave dall'attuale posizione in zona che sarà indicata dalla D.L. il tutto compreso di smantellamento della tubazione esistente, la linea elettrica di alimentazione della pompa, l'assistenza muraria, la realizzazione di nuova tubazione ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte. - a corpo € 847,00.

Agli effetti fiscali si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel presente verbale non muta l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto indicato a margine, pari ad € 78.643,99, al netto del ribasso d'asta pari all'1,35%, oltre € 5.979,79 per oneri di sicurezza e oltre IVA di legge.

Resta inteso che il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice dei lavori, mentre per l'amministrazione appaltante lo diverrà dopo l'intervenuta approvazione dei superiori organi di controllo.

Letto e confermato.

Il Direttore dei Lavori
Arch. Mariagiovanna Dell'Aglio

L'Impresa
Cetola Armando

Visto

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Luigi Bombino

ENTE PARCO NAZIONALE DELL'ALTA MURGIA

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

(art. 163 del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

APPALTO LAVORI DI : *Adeguamento funzionale, allestimento e attivazione di un punto di accoglienza/bookshop e informazione presso il Museo Archeologico Nazionale Jatta a Ruvo di Puglia. CIG 6510125519.*

IMPRESA APPALTATRICE: R.T.I.: CETOLA s.r.l., via Roma, 72, Pietramontecorvino (FG), P. IVA 03892770714 e DSS Impianti, via degli Arredatori, 12, Modugno (BA), P. IVA 06478310722;

CONTRATTO sottoscritto in data 16/06/2016, registrato a Bari il 05/07/2016 al n°. 7252, serie 3, dell'importo contrattuale pari ad € 78.643,99, al netto del ribasso d'asta del 1,35%, oltre € 5.979,79 per oneri di sicurezza e oltre IVA di legge.

L'anno **duemilasedici** il giorno _____ del mese di _____ con il presente atto, tra:

- Ente Parco Nazionale dell'Alta Murgia con sede in Gravina in Puglia alla via Firenze, 10, C.F./ P. IVA 06339200724, rappresentato dal Direttore f.f. Fabio Modesti nato a Bari il 30/03/1962, per la carica domiciliato presso la sede dell'Ente, e

- R.T.I.: CETOLA s.r.l., via Roma, 72, Pietramontecorvino (FG), P. IVA 03892770714 e DSS Impianti, via degli Arredatori, 12, Modugno (BA), P. IVA 06478310722;

Premesso che:

- con contratto sottoscritto in data in data 16/06/2016, registrato a Bari il 05/07/2016 al n°. 7252, serie 3, l'Ente Parco Nazionale dell'Alta Murgia ha

affidato al R.T.I.: CETOLA s.r.l., via Roma, 72, Pietramontecorvino (FG), P.

IVA 03892770714 e DSS Impianti, via degli Arredatori, 12, Modugno (BA),

P. IVA 06478310722, i lavori di che trattasi per l'importo contrattuale pari ad

€ 78.643,99, al netto del ribasso d'asta del 1,35%, oltre € 5.979,79 per oneri di

sicurezza e oltre IVA di legge.

- con riferimento al progetto in questione è stata redatta una perizia suppletiva

e di variante da parte del Direttore dei Lavori Arch. Mariagiovanna

Dell'Aglio, finalizzata al miglioramento della funzionalità dell'opera e del

"bene culturale" oggetto di lavori con l'introduzione di alcuni nuovi prezzi,

essendosi manifestata in corso d'opera la necessità di eseguire minori e

maggiori lavori per le seguenti motivazioni riconducibili all'art. 132 c.3 del D.

L.gs. 163/2006:

-Infatti in corso d'opera si è reso necessario disporre alcune modifiche

finalizzate al miglioramento dell'opera, finalizzate al miglioramento

dell'opera, oltre che della conservazione e dell'estetica del "bene culturale,

inerenti il rifacimento delle pavimentazioni e l'adeguamento degli impianti

tecnologici al fine di adottare soluzioni che interferiscano il meno possibile

con l'immobile sottoposto a tutela.

- E' stata pertanto redatta la variante in corso d'opera, senza aumento di spesa,

finalizzata al miglioramento dell'opera con l'introduzione di 13 nuovi prezzi,

le cui lavorazioni sono indicate nei vari elaborati, ai sensi dell'art. 132, D.Lgs.

163/2006, comma 3;

- la perizia di variante è stata approvata con determinazione del Direttore f.f.

dell'Ente Parco nazionale dell'Alta Murgia n. XX del ___ / ___ /2016.

Tutto ciò premesso, considerato che i termini contrattuali che legarono la Amministrazione Appaltante e l'Impresa Appaltatrice non vengono variati con la seguente scrittura, si stipula e si conviene:

Art. 1 - OGGETTO - L' Ente Parco nazionale dell'Alta Murgia affida alla Ditta qui rappresentata, che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione di diversi lavori per l'intervento di *Adeguamento funzionale, allestimento e attivazione di un punto di accoglienza/bookshop e informazione presso il Museo Archeologico Nazionale Jatta a Ruvo di Puglia*, che qui si intende integralmente richiamato, giusto progetto di variante approvato con determinazione del Direttore f.f. n. XX del ___ / ___ /2016.

Art. 2 - CORRISPETTIVO - L'importo dei lavori da eseguire resta invariato, ovvero ammonta complessivamente a € 78.643,99, al netto del ribasso d'asta del 1,35%, oltre € 5.979,79 per oneri di sicurezza e oltre IVA di legge.

Art. 3 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI - Ai sensi dell'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti di cui la presente contratto, dovranno avvenire esclusivamente a mezzo di bonifico su conti correnti dedicati accessi presso banche o Poste Italiane S.p.A. Tali clausole dovranno essere inserite anche nei contratti sottoscritti con i subappaltatori o subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori.

Art. 4 - PREZZI - Per l'esecuzione dei nuovi lavori è stato sottoscritto in data 27 settembre 2016 il Verbale di concordamento nuovi prezzi in base al quale saranno contabilizzati i lavori.

Art. 5 - REGISTRAZIONE - ONERI FISCALI - Sono carico all'Impresa tutti gli oneri fiscali conseguenti al presente atto, ivi incluse le spese di bollo e registrazione.

Art. 6 - TERMINE DI ULTIMAZIONE - Per l'esecuzione delle diverse lavorazioni resta fermo quanto stabilito da contratto, oltre che la proroga spettante all'impresa per la sospensione parziale disposta per la predisposizione della perizia.

Art. 7 - ALTRE CLAUSOLE - Per tutte le altre clausole e condizioni, sono confermate quelle del contratto principale.

ART 8 - SPESE CONTRATTUALI - Ai sensi dell'art. 8 del D.M. 19 aprile 2000, n. 145, sono a completo carico della ditta appaltatrice tutte le spese relative e conseguenti al presente contratto per bolli, diritti di segreteria e imposta di registro, nessuna esclusa.

È a carico dell'Ente la spesa per l'I.V.A.

L'APPALTATORE

IL DIRETTORE F.F.