



parco nazionale*
dell'**alta murgia**

n. 33/15 Reg. Aut.

IL DIRETTORE f.f.

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 10 marzo 2004 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 152 del 1° luglio 2004.

VISTA l'istanza, prot. n. 1847 del 0/05/2015, inoltrata dal Sig. CAPUTI Giuseppe, nato a Ruvo di Puglia il 09/12/1967, C.F. CPT GPP 67T 09H 645Y, in qualità di proprietario, intesa ad ottenere l'autorizzazione per lavori di risanamento conservativo a farsi su immobile esistente presso la masseria Coppa, sito in agro di Ruvo di Puglia e censito in catasto al fog. 126, p.lla 127, sub. 1, e ricadente in Zona 2 di questo Parco;

VISTO il parere favorevole sulla valutazione d'incidenza, con prescrizioni, espresso dal Dirigente dell'Ufficio V.I.A./Vinca della Regione Puglia, con determinazione dirigenziale n. 249 del 08/07/2015;

VISTA la dichiarazione di conformità dell'intervento alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, rilasciata dal Direttore d'Area Sviluppo Urbanistico del Comune di Ruvo di Puglia con nota prot. n. 11298 del 25/05/2015;

VISTA l'Autorizzazione Paesaggistica prot.n. 18099 rilasciata in data 11/09/2015 dal Direttore d'Area Governo del Territorio del Comune di Ruvo di Puglia, con richiamato il parere favorevole della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, prot. n. 2736 del 27/08/2015;

VISTA l'istruttoria effettuata dagli Uffici dell'Ente in cui si evidenzia che l'intervento, ricadente in Zona 2 del Parco Nazionale dell'Alta Murgia, consiste nella nella manutenzione straordinaria e nel risanamento conservativo di dette strutture, prevedendo: la eliminazione della copertura in lamiera ondulata e la realizzazione di un nuovo manto di copertura con tegole con l'apertura sulla stessa di n. 2 finestre, la realizzazione della copertura del locale da adibire a vano tecnico, la pulizia dei paramenti esterni e l'intonacatura e tinteggiatura delle pareti del vano tecnico, la realizzazione degli impianti elettrico idrico, fognario e termico con installazione di fossa imhoff, realizzazione dei servizi igienici all'interno del van da adibire a reception, la posa in opera di infissi, la realizzazione delle opere di finitura interna degli ambienti e realizzazione di un lastricato esterno in pietra calcarea;

CONSIDERATO che l'intervento proposto risulta compatibile con l'art. 8, c. 1, lett. d), della disciplina di tutela del Parco, di cui all'allegato "A" al DPR 10/3/2004;

A U T O R I Z Z A

Il Sig. CAPUTI Giuseppe, nato a Ruvo di Puglia il 09/12/1967, C.F. CPT GPP 67T 09H 645Y, in qualità di proprietario, all'esecuzione dei lavori di risanamento conservativo a farsi su immobile esistente presso la masseria Coppa, sito in agro di Ruvo di Puglia e censito in catasto al fog. 126,





parco nazionale*
dell'**altamurgia**

p.lla 127, sub. 1, e ricadente in Zona 2 di questo Parco, secondo quanto descritto e riportato negli elaborati grafici di progetto e nella documentazione, inoltrati a corredo dell'istanza:

1. Istanza di autorizzazione in bollo;
2. documento di riconoscimento del tecnico progettista e della ditta istante;
3. Titolo di proprietà;
4. relazione tecnico illustrativa;
5. documentazione fotografica dello stato dei luoghi;
6. Tav. 1 Situazione ante operam: planimetria generale, pianta, sezioni e prospetti stato dei luoghi;
7. Tav. 2 Situazione post operam: planimetria generale, pianta, sezioni e prospetti stato dei luoghi;
8. Tav. 3: Inquadramento territoriale;
 - parere favorevole sulla valutazione d'incidenza, con prescrizioni, espresso dal Dirigente dell'Ufficio V.I.A./Vinca della Regione Puglia, con determinazione dirigenziale n. 249 del 08/07/2015;
 - dichiarazione di conformità dell'intervento alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, rilasciata dal Direttore d'Area Sviluppo Urbanistico del Comune di Ruvo di Puglia con nota prot. n. 11298 del 25/05/2015;
 - Autorizzazione Paesaggistica prot.n. 18099 rilasciata in data 11/09/2015 dal Direttore d'Area Governo del Territorio del Comune di Ruvo di Puglia, con richiamato il parere favorevole della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, prot. n. 2736 del 27/08/2015;

Il tutto a condizione che:

1. Tutti gli interventi edilizi a farsi siano realizzati nel rispetto delle tipologie edilizie, dei materiali e delle tecnologie costruttive della tradizione storica locale, conservando in particolare le caratteristiche architettoniche, costruttive e dei materiali dei manufatti oggetto d'intervento, avendo cura di ripristinare i paramenti a vista del manufatto da destinare a punto informazioni/reception;
2. le coperture a farsi siano rivestite con tegole in argilla, tipo coppi, poste in opera a due file, senza peraltro utilizzare sottocoppi o malte, al fine di consentirne al di sotto la nidificazione dell'avifauna;
3. gli infissi esterni da porre in opera siano in legno abbiano caratteristiche del tutto simili, per tipologia, agli esistenti del complesso masserizio originario;
4. il marciapiede a farsi e contermine al manufatto sia realizzato con conci o lastre di pietra locale, poste in opera a giunto aperto o previo spandimento di inerti di cava e di larghezza non superiore a quella prevista per l'accesso dei disabili;
5. l'eventuale installazione di impianti di illuminazione esterna dovranno essere conformi alle vigenti norme sul contenimento luminoso di cui al R.R. 22 agosto 2006, n. 13, attuativo della Legge Regionale n. 15 del 23.11.2005, anche al fine di non arrecare disturbo alla fauna;
6. in fase di cantiere siano utilizzati mezzi manuali, ovvero mezzi gommati di piccole dimensioni, siano adottate tutte le misure atte al contenimento delle polveri e del rumore e sia ridotto al minimo lo stazionamento dei rifiuti di demolizione presso il cantiere, in ogni caso non si creino cantieri temporanei su suoli coperti da vegetazione spontanea;
7. non siano abbattuti alberi e/o piante di vegetazione spontanea e siano preservati i muretti a secco presenti;



parco nazionale*
dell'**alta murgia**

8. i materiali di scarto, se non riutilizzati in cantiere, vengano smaltiti in apposite discariche autorizzate;
9. a fine lavori, se alterati in fase di cantiere gli spazi limitrofi al manufatto in questione, sia ripristinato lo stato dei luoghi.
10. siano osservate le prescrizioni dettate dalle altre Amministrazioni intervenute nel procedimento, se non contrastanti con quelle di questo Ente;
11. siano comunicate, a questo Ente, la data di inizio lavori e la data di fine lavori.

Copia del presente provvedimento é inviata al Sindaco del Comune di Ruvo di Puglia affinché ne disponga l'affissione all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi e provveda alla restituzione della stessa, accompagnata dalla notifica di avvenuta pubblicazione.

Copia del presente provvedimento è inviata al Coordinamento Territoriale per l'Ambiente del Corpo Forestale dello Stato per il Parco Nazionale dell'Alta Murgia, affinché svolga le funzioni di sorveglianza ex art. 11 del D.P.R. 10 marzo 2004.

La violazione delle disposizioni contenute nel presente provvedimento sarà sanzionata ai sensi dell'art. 30 Legge 6 dicembre 1991 n. 394 e s.m.i.

Gravina in Puglia, lì 22/09/2015

Il Direttore f.f.
Fabio Modesti

