



n. 35/14 Reg. Aut.



## IL DIRETTORE f.f.

**VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica 10 marzo 2004 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 152 del 1° luglio 2004.

**VISTA** l'istanza, prot. n. 4012 del 18/09/2014, inoltrata dalla sig.ra LOSITO Silvia, nata ad Andria il 14/04/1954, C.F. LST SLV 54D 54A 285N, in qualità di proprietaria, intesa ad ottenere l'autorizzazione per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per la sostituzione della copertura di un fabbricato esistente, sito in agro di Andria alla Contrada "Cascione", Località Castel del Monte, su un terreni censiti in catasto al fg. 185/A, p.lla 172, sub.1, e ricadente in Zona 2 di questo Parco;

**VISTO** il parere favorevole sulla valutazione d'incidenza, con prescrizioni, espresso dal Dirigente del VIII Settore Ambiente-Rifiuti-Contenzioso della provincia di BAT, con determinazione dirigenziale n. 2549 del 16/09/2014;

**VISTO** il parere di compatibilità alle N.T.A. del P.A.I. espresso dall'Autorità di Bacino/Puglia con nota prot. n. 9903 del 01/08/2014;

**VISTA** la Segnalazione Certificata d'Inizio Attività trasmessa al S.U.E. del Comune di Andria, con nota prot. n. 45494 del 11/06/2014;

**VISTA** la dichiarazione asseverata del 18/09/2014, a firma del tecnico progettista, circa l'esenzione dell'intervento dalla procedura di autorizzazione paesaggistica, ex art. 149 del D.Lgs. 42/2004;

**VISTA** la nota prot. n. 4246 del 26/09/2014 con la quale la ditta istante chiede la rettifica della prescrizione circa l'utilizzo delle tegole, tipo coppì, impartita da questo Ente nell'ambito della procedura di valutazione d'Incidenza, in quanto l'intervento proposto prevede il riutilizzo del manto di copertura esistente, costituito da tegole di tipo marsigliesi, anche al fine di non alterare l'aspetto esteriore dell'edificio;

**VISTA** l'istruttoria effettuata dagli Uffici dell'Ente in cui si evidenzia che l'intervento, ricadente in Zona 2 del Parco Nazionale dell'Alta Murgia, consiste nella manutenzione ordinaria e straordinaria per la sostituzione della copertura di un fabbricato esistente, sito in agro di Andria alla Contrada "Cascione", Località Castel del Monte, su un terreni censiti in catasto al fg. 185/A, p.lla 172, sub.1., ed in particolare: nella rimozione del manto di copertura in tegole marsigliesi, dell'intera struttura in legno e della lattoneria presente, nella realizzazione della nuova struttura di copertura in legno e della struttura secondaria, nel posizionamento di guaina impermeabilizzante e del manto esterno di finitura in tegole in laterizio marsigliesi, nella posa in opera delle opere di lattoneria, dei canali di gronda e pluviali, nella revisione delle tapparelle esistenti presenti, nella intonacatura delle murature interne ed esterne mantenendo le finiture ed i colori esistenti;



**RITENUTO** di poter accogliere la richiesta di rettifica della prescrizione circa l'utilizzo delle tegole, tipo coppi, e di poter assentire al riutilizzo del manto di copertura esistente, costituito da tegole di tipo marsigliesi, a condizione che sulla stessa copertura siano posti nidi artificiali al fine di favorire la nidificazione dell'avifauna;

**CONSIDERATO** che l'intervento proposto risulta compatibile con il dettato dell'art. 8 c.1 lettera d) delle norme disciplina di tutela del Parco Nazionale dell'Alta Murgia, di cui allegato "A" al D.P.R. 10 marzo 2004;

## A U T O R I Z Z A

La sig.ra LOSITO Silvia, nata ad Andria il 14/04/1954, C.F. LST SLV 54D 54A 285N, in qualità di proprietaria, all'esecuzione degli interventi di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per la sostituzione della copertura di un fabbricato esistente, sito in agro di Andria alla Contrada "Cascione", Località Castel del Monte, su un terreni censiti in catasto al fg. 185/A, p.lla 172, sub.1, e ricadente in Zona 2 di questo Parco, secondo quanto descritto e riportato negli elaborati grafici di progetto e nella documentazione inoltrati a corredo dell'istanza:

1. Istanza di autorizzazione in bollo;
2. documento di riconoscimento del tecnico progettista e della ditta istante;
3. Stralcio IGM ed Ortofotocarta;
4. Relazione tecnico descrittiva;
5. Titolo di proprietà;
6. documentazione fotografica;
7. Stralci PUTT/P;
8. Stralcio P.A.I.;
9. Stralcio SIC/ZPS;
10. TAV. 1 Stralcio P.R.G. e planimetria generale;
11. TAV. 2 piante-prospetti e sezioni allo stato dei luoghi;
12. TAV. 3 piante-prospetti e sezioni a modificarsi;

- parere favorevole sulla valutazione d'incidenza, con prescrizioni, espresso dal Dirigente del VIII Settore Ambiente-Rifiuti-Contenzioso della provincia di BAT, con determinazione dirigenziale n. 2549 del 16/09/2014;

- parere di compatibilità con le N.T.A. del P.A.I. espresso dall'Autorità di Bacino/Puglia con nota prot. n. 9903 del 01/08/2014;

- Segnalazione Certificata d'Inizio Attività trasmessa al S.U.E. del Comune di Andria, con nota prot. n. 45494 del 11/06/2014;

- dichiarazione asseverata del 18/09/2014, a firma del tecnico progettista circa l'esenzione dell'intervento dalla procedura di autorizzazione paesaggistica, ex art. 149 del D.Lgs. 42/2004;

### **Il tutto a condizione che:**

1. Tutti gli interventi edilizi a farsi siano realizzati nel rispetto delle tipologie edilizie, dei materiali e delle tecnologie costruttive della tradizione storica locale, conservando in particolare le caratteristiche architettoniche, costruttive e dei materiali dei manufatti oggetto d'intervento;
2. sul manto di copertura sia posizionato n.1 nido artificiale con esposizione Sud-Est, secondo le seguenti caratteristiche: struttura in legno di spessore 2-3 cm, trattata solo nelle parti esterne con vernici atossiche ad acqua, foro di accesso delle dimensioni di 15-18 cm x 10-12 cm, al cui



interno deve essere posto uno strato omogeneo di segatura, il fissaggio dovrà avvenire con malta cementizia sul lato posteriore e/o con ganci in metallo, il tutto al fine di consentire la nidificazione dell'avifauna;

3. non siano abbattuti alberi e/o piante di vegetazione spontanea e siano preservati i muretti a secco presenti;
4. in fase di cantiere siano adottate tutte le misure atte a ridurre la produzione di polveri e rumore e sia ridotto al minimo lo stazionamento dei rifiuti di demolizione presso il cantiere, in ogni caso non si creino cantieri temporanei su suoli coperti da vegetazione spontanea;
5. i materiali di scarto, se non riutilizzati in cantiere, vengano smaltiti in apposite discariche autorizzate;
6. a fine lavori, se alterati in fase di cantiere gli spazi limitrofi al manufatto in questione, sia ripristinato lo stato dei luoghi.
7. siano osservate le prescrizioni dettate dalle altre Amministrazioni intervenute nel procedimento, se non contrastanti con quelle di questo Ente;
8. siano comunicate, a questo Ente, la data di inizio lavori e la data di fine lavori.

Copia del presente provvedimento é inviata al Sindaco del Comune di Andria affinché ne disponga l'affissione all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi e provveda alla restituzione della stessa, accompagnata dalla notifica di avvenuta pubblicazione.

Copia del presente provvedimento è inviata al Coordinamento Territoriale per l'Ambiente del Corpo Forestale dello Stato per il Parco Nazionale dell'Alta Murgia, affinché svolga le funzioni di sorveglianza ex art. 11 del D.P.R. 10 marzo 2004.

La violazione delle disposizioni contenute nel presente provvedimento sarà sanzionata ai sensi dell'art. 30 Legge 6 dicembre 1991 n. 394 e s.m.i.

Gravina in Puglia, li 03/10/2014

**Il Direttore f.f.**  
Fabio Modesti

