



parco nazionale  
dell'**alta murgia**

Affisso all'Albo Pretorio dell'Ente  
dal 15/07/14 al 30/07/2014

L'Incaricato

n. 23/2014 Reg. Aut.

### IL DIRETTORE f.f.

**VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica 10 marzo 2004 pubblicato in Gazzetta Ufficiale del 1° luglio 2004 n. 152.

**VISTA** le istanze inoltrate dalla sig.ra Vicenti Maria in data 06/06/2008 rispettivamente prot. n. 1580 e n.1581. ;

**VISTA** la documentazione integrativa inoltrata in data 04/06/2014 prot. 2340 , in data 05/06/2014 prot. 2353, ed in data 11/07/2014 prot. 2925;

**VISTO** il parere favorevole sulla valutazione d'incidenza, espresso dal Settore Ecologia della Regione Puglia con nota prot. 7024 del 12 maggio 2008;

**VISTE** le domande di interesse alla sanatoria edilizia inoltrate al Comune di Altamura, in data 31/01/2004, ai sensi delle Legge 326/2003 e della L.R. 28/2003

**VISTE** le domande di definizione degli illecito edilizi inoltrate al Comune di Altamura in data 09/12/2004, giusta legge 326/2003 e della L.R. 28/2003;

**VISTI** i certificati di idoneità statica degli immobili resi dall'Ing. Michele Difonzo in data 10/12/2004;

**VISTO** il certificato di Iscrizione della sig.ra Vicenti Maria nell'elenco regionale degli operatori agrituristici rilasciata della regione Puglia in data 04/08/2009;

**VISTO** il parere igienico sanitario favorevole, con prescrizioni, espresso dal Dipartimento di Prevenzione dell'ASL Bari con nota prot. 1254 del 08/07/2014;

**VISTE** le autocertificazioni, ex art. 47 DPR 445/2000, rese rispettivamente dalla sig.ra Vicenti Maria e dal geom. Nunzio De Bernardis, rispettivamente committente e progettista delle opere, con le quali dichiarano che gli interventi non modificheranno l'aspetto esteriore degli immobili e che saranno eseguiti solo interventi volti alla manutenzione ed alla conservazione dell'assetto originario dei luoghi;

**CONSIDERATO** che così come è dato desumere dalla documentazione inoltrata a corredo dell'istanza e dall'esame delle ortofotocarte in dotazione a questo Ente, i fabbricati in questione sono stati realizzati in epoca antecedente all'entrata in vigore del D.P.R. 10 marzo 2004, di istituzione del Parco Nazionale dell'Alta Murgia e che pertanto gli stessi sono esclusi dalla procedura autorizzativa di questo Ente;

1

**CONSIDERATO** che così come è dato desumere dalla documentazione inoltrata a corredo dell'istanza e così come dichiarato con autocertificazioni, ex art. 47 DPR 445/2000, rese rispettivamente dalla sig.ra Vicenti Maria e dal geom. Nunzio De Bernardis, gli interventi non modificheranno l'aspetto esteriore degli immobili né delle aree circostanti e che saranno eseguiti solo interventi di manutenzione e di completamento dell'esistente;

**CONSIDERATO** che con atti di vincolo di destinazione per notaio Alberto Scafarelli, finalizzati alla conservazione della biodiversità, registrati a Gioia del Colle rispettivamente il 09/10/2007 al n. 9959 serie T1 ed il 01/06/2008 n. 6380, serie T1, la sig.ra Vicenti Maria ha perennemente assoggettato a vincolo di "inedificabilità e non coltivazione" i terreni in agro di Altamura alla località "Visceglie" censiti in catasto al fog. 75 p.lla 72, ed al fog. 58 p.lla 72,76,430,455,456 e 457 per una superficie complessiva di circa Ha 1.10.00;

**CONSIDERATO** che riferendosi, le istanze di autorizzazione, a due corpi di fabbrica adiacenti si reputa opportuno rilasciare un'unica autorizzazione;

**VISTA** l'istruttoria effettuata dagli Uffici dell'Ente in cui si evidenzia che gli interventi consistono nel completamento degli immobili siti in agro di Altamura alla località Visceglie, nei pressi della masseria Santa Croce censiti in catasto al fog. 58 p.lla 573 sub 2 e 3, già oggetto di domande di definizione di illeciti edilizi, ex legge 326/2003, giuste istanze agli atti dell'Ente;

**CONSIDERATO** che l'intervento proposto risulta compatibile con quanto previsto dalle norme disciplina di tutela del Parco Nazionale dell'Alta Murgia allegato "A" al D.P.R. 10 marzo 2004;

## A U T O R I Z Z A

La sig.ra Vicenti Maria nata ad Altamura il 01/09/1965 ed ivi residente alla via Piazzale Europa n.11/B, cod. fisc. VCNMRA65P41A225V", alla realizzazione delle opere di completamento degli immobili siti in agro di Altamura, alla località Visceglie censiti in catasto al fog. 58 p.lla 573 sub 2 e 3, già oggetto di domande di definizione di illeciti edilizi, ex legge 326/2003. ricadenti in Zona 2 di questo Parco Nazionale, secondo quanto descritto e riportato nella documentazione inoltrata a corredo dell'istanze :

1. Relazioni tecniche ambientali ;
2. documentazione fotografica;
3. cartografia zona d'intervento con ubicazione della condotta da realizzare;
4. elaborati grafici in 2 + 2 tavole;
5. relazione tecnico agronomica;
6. parere favorevole sulla valutazione d'incidenza, espresso dal Settore Ecologia della Regione Puglia connota prot. 7024 del 12 maggio 2018;
7. domande di interesse alla sanatoria edilizia inoltrate al Comune di Altamura, in data 31/01/2004, ai sensi delle Legge 326/2003 e della L.R. 28/2003
8. domande di definizione degli illecito edilizi inoltrate al Comune di Altamura in data 09/12/2004, giusta legge 326/2003 e della L.R. 28/2003;
9. certificati di idoneità statica degli immobili resi dall'Ing. Michele Difonzo in data 10/12/2004;
10. certificato di iscrizione, della sig.ra Vicenti Maria, nell'elenco regionale degli operatori agrituristici rilasciata della regione Puglia in data 04/08/2009;
11. parere igienico sanitario favorevole, con prescrizioni, espresso dal Dipartimento di Prevenzione dell'ASL Bari con nota prot. 1254 del 08/07/20143;
12. autocertificazioni, ex art. 47 DPR 445/2000, rese rispettivamente dalla sig.ra Vicenti Maria e dal geom. Nunzio De Bernardis, rispettivamente committente e progettista delle opere, con 2

le quali dichiarano che gli interventi non modificheranno l'aspetto esteriore degli immobili e che saranno eseguiti solo interventi volti alla manutenzione ed alla conservazione dell'assetto originario dei luoghi;

**Il tutto a condizione che siano rispettate le seguenti prescrizioni :**

1. Per l'esecuzione delle opere si adottino le tecniche ed i materiali propri della tradizione locale;
2. non si eseguano opere e/o interventi che modificano l'aspetto esteriore degli immobili rispetto a quanto è già stato oggetto di definizione degli illeciti edilizi;
3. gli infissi da porre in opera siano del tipo in legno tinteggiato con pitture di colore e tonalità testa di moro, o similari;
4. non si eseguano opere di sistemazione e/o non si manomettano dle aree esterne di pertinenza degli immobili;
5. le coperture degli immobili siano rivestite con tegole tipo coppi posti in opera a due file, senza peraltro utilizzare malte o sottocoppi al fine di consentivi, al di sotto, la nidificazione dell'avifauna;
6. i materiali di risulta delle lavorazioni, se non riutilizzati, siano conferiti in discarica;
7. siano preservati i muretti a secco e la vegetazione spontanea eventualmente presenti nelle aree d'intervento;
8. non si creino cantieri temporanei su suoli coperti da vegetazione spontanea;
9. sia ripristinato, a fine lavori lo stato originario dei luoghi, se alterato in fase di cantiere;
10. siano osservate eventuali prescrizioni dettate dalle altre Amministrazioni intervenute nel procedimento, se non contrastanti con quelle di questo Ente;
11. siano comunicate, a questo Ente, la data di inizio lavori e quella di fine dei lavori.

La presente non sostituisce eventuali ulteriori autorizzazioni, pareri, nulla osta ed atti comunque denominati propedeutici e necessari all'esecuzione degli interventi in parola.

Copia del presente provvedimento è inviata al Sindaco del Comune di Altamura affinché ne disponga l'affissione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Copia del presente provvedimento è inviata al Coordinamento Territoriale per l'Ambiente del Corpo Forestale dello Stato per il Parco Nazionale dell'Alta Murgia, affinché svolga le funzioni di sorveglianza ex art. 11 del D.P.R. 10 marzo 2004.

La violazione delle disposizioni contenute nel presente provvedimento sarà sanzionata ai sensi dell'art. 30 Legge 6 dicembre 1991 n. 394 e s.m.i.

Gravina in Puglia, lì 15/07/2014

**Il Direttore f.f.**  
Fabio Modesti

