



parco nazionale*
dell'**alta murgia**

PARCO NAZ. DELL'ALTA MURGIA

Prot. 2013 2475

del 06-06-2013

Sezione PARTENZA



ST/MD

D.Lgs. 82/2005, n. 82 e s.m.i.
suapsistemamurgiano@pec.it

Al Responsabile del S.U.A.P.
Locale del Comune di Altamura
via 2 Giugno, n. 12
70022 Altamura (Ba)

Raccomandata a.r.
Anticipata via fax
080-3141502

Ill.mo Signor Sindaco
Comune di Altamura
P.zza Municipio, 1
70022 Altamura (Ba)

Solo Fax
Art.7 c.3 DPR 403/98
080-3142659

Spett.le Corpo Forestale dello Stato
Coordinamento Territ. per l'Ambiente
del Parco Nazionale dell'Alta Murgia
Largo Nitti, 68
70022 Altamura (Ba)

Oggetto: Sig.ra Rifino Anna- Pratica nr. 3738/(06/12/2011) - Progetto per la realizzazione e ristrutturazione di fabbricati rurali e la realizzazione di una cisterna, il tutto a farsi su terreni censiti in catasto al fg. 13, p.lle 36-100, alla contrada "Ceraso", in agro di Altamura. Parere ex art. 9, c.1, del D.P.R. del 10/03/2004 relativo ad intervento ricadente in Zona 3 del Parco Nazionale dell'Alta Murgia.

In riferimento all'istanza inoltrata dalla sig.ra Rifino Anna, nata ad Altamura il 30/04/1977, C.F. RFN NNA 77D 70A 225V, in qualità di fittuaria, e per tramite del S.U.A.P. del Sistema Murgiano con nota prot. n. 4913 del 12-12-2011, per la realizzazione e ristrutturazione di fabbricati rurali e la realizzazione di una cisterna, il tutto a farsi su terreni censiti in catasto al fg. 13, p.lle 36-100, alla contrada "Ceraso", in agro di Altamura e ricadente in zona 3 del Parco Nazionale dell'Alta Murgia;

VISTA la documentazione integrativa pervenuta al protocollo di questo Ente ai n. 2031 del 10/05/2013, n. 1294 del 24/04/2012 e n. 5040 del 26/11/2012;

VISTA la determinazione Dirigenziale n. 654 del 20/06/2012 ai fini della valutazione d'incidenza, rilasciata dal Dirigente del Servizio polizia Provinciale, Protezione Ambiente della Provincia di Bari;





parco nazionale
dell'alta murgia



VISTA l'autorizzazione paesaggistica n. 24/2012, rilasciata dal Dirigente del III Settore del Comune di Altamura in data 20/11/2012 con prescrizioni e con richiamato il parere favorevole della Soprintendenza, a rettifica del precedente provvedimento n. 21/2011 del 25/06/2012;

VISTA la nota prot. n. 9357 del 09/02/2013 del Dirigente dell'Ufficio Provinciale Agricoltura della Regione Puglia con la quale si attesta che la Ditta ha il requisito di Idoneità Tecnico Produttiva che alla stessa si riconosce la qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni, prot. n. 1381 del 06/03/2013, rilasciato dal Dirigente del Dipartimento di prevenzione ex AUSL BA/3;

VISTO il parere favorevole riguardo agli aspetti urbanistico edilizi, prot. n. 219 del 09/01/2013 rilasciato dal Dirigente del III Settore del Comune di Altamura;

VISTA la Dichiarazione sostitutiva di Atto Notorio del 24/04/2013 a firma del tecnico progettista dell'intervento con la quale dichiara che preliminarmente alla richiesta di agibilità sarà chiesta l'autorizzazione alla Provincia di Bari, Servizio Acque, Parchi e Protezione Civile;

VISTA la copia della domanda di compensazione al reddito inoltrata all'A.I.M.A. in data 22/04/1999, da cui si evince che le p.lle 100 e 101 del fg. 13 erano sin dal 1998 coltivate a seminativo;

VISTI gli atti e negli elaborati inoltrati a corredo dell'istanza e precisamente:

1. Nota di Avvio del Procedimento Ordinario del SUAP locale del Comune di Altamura
2. Domanda di Avvio del Procedimento al SUAP Patto Territoriale Sistema Murgiano;
3. Istanza in bollo su modulistica predisposta dall'Ente;
4. Copia del Contratto agrario di affitto;
5. Duplice copia degli elaborati progettuali consistenti in: Reazione tecnica dell'intervento, foto dello stato dei luoghi, inquadramento territoriale dell'intervento su I.G.M., Piante e prospetti, stralcio degli Atlanti del PUTT/P;

VISTO l'esito dell'istruttoria effettuata dagli Uffici dell'Ente da cui si evince l'intervento proposto riguarda la realizzazione di due tettoie, da destinare a fienile ed a deposito attrezzi, di una cisterna per la raccolta delle acque piovane e di una pesa, la chiusura con aumento dell'altezza di una tettoia esistente, la realizzazione di un deposito al piano primo, la ristrutturazione delle coperture di due ovili con la rimozione di quelle in amianto il tutto a farsi su terreni censiti in catasto al fg. 13, p.lle 36-100, alla contrada Ceraso, in agro di Altamura, in zona agricola tipizzata E1, e ricadente in zona 3 di questo Parco; l'area in esame risulta essere già dotata di tutti i servizi, quali energia elettrica, acquedotto rurale, viabilità, pertanto non si prevedono ulteriori opere per l'infrastrutturazione del centro aziendale;

CONSIDERATO che l'intervento così come proposto non è in contrasto con l'art. 9 dell'Allegato "A" al DPR 10/3/2004 considerato che lo stesso è proposto in zona 3 di questo Parco, ovvero in aree di connessione ecologica e di sviluppo tra il Parco Nazionale ed il



parco nazionale*
dell'**alta murgia**

territorio esterno, e che gli interventi a farsi sono strumentali all'attività agricola e zootecnica e non interesseranno manufatti di pregio architettonico;

Si esprime **parere positivo**, ex art. 9, c. 1, del D.P.R. del 10/03/2004, alla realizzazione dell'intervento il tutto a condizione che:

1. Tutti gli interventi edilizi a farsi siano realizzati nel rispetto delle tipologie edilizie, dei materiali e delle tecnologie costruttive della tradizione storica locale ed i prospetti degli immobili, se non rivestiti in pietra, siano tinteggiati con pitture di colore bianco o tendente al bianco, in ogni caso non siano lasciate parti in c.a. a vista;
2. Il piano di calpestio della tettoia da adibire a fienile sia realizzato previo lo spandimento di idoneo strato di inerti di cava e siano ridotti al minimo i movimenti di terra e le possibili interferenze in fase di cantiere sulle componenti ambientali e paesaggistiche;
3. le coperture siano rivestite con tegole in argilla tipo coppi, posti in opera secondo le regole della tradizione locale, senza peraltro utilizzare malte o sottocoppi, ovvero con pannelli coibentati effetto coppi;
4. a mitigazione degli interventi si proceda alla piantumazione di idonee e diffuse essenze arboree autoctone;
5. non siano abbattuti alberi e/o piante di vegetazione spontanea e siano preservati i muretti a secco eventualmente presenti;
6. non si creino cantieri temporanei su suoli coperti da vegetazione spontanea;
7. i materiali di scarto, se non riutilizzati in cantiere, vengano smaltiti in apposite discariche autorizzate;
8. non siano abbattuti alberi e/o piante di vegetazione spontanea e siano preservati i muretti a secco eventualmente presenti;
9. in fase di cantiere siano adottate tutte le misure atte a ridurre la produzione di polveri e rumore nei periodi di maggiore sensibilità della fauna presente e della vegetazione, in particolare si proceda alla protezione dagli eventi climatici di eventuali cumuli di materiale polveroso;
10. la fase di cantierizzazione dovrebbe avere una durata tale da escludere il periodo di maggiore sensibilità della fauna presente (marzo-luglio);
11. per l'accesso dei mezzi di lavoro dovrà essere utilizzata la viabilità esistente;
12. sia ridotto al minimo lo stazionamento dei rifiuti di demolizione presso il cantiere, in ogni caso non si creino cantieri temporanei su suoli coperti da vegetazione spontanea;
13. a fine lavori, se alterati in fase di cantiere gli spazi limitrofi al manufatto in questione, sia ripristinato lo stato dei luoghi;
14. venga acquisita prima dell'inizio dei lavori idonea relazione di compatibilità idrogeologica ed idraulica;
15. siano rispettate tutte le prescrizioni dettate dalle altre Amministrazioni, intervenute nel procedimento, che non contrastino con quelle di questo Ente;
16. siano comunicate a questo Ente la data di inizio lavori e la data di fine lavori.

Copia del presente parere è inviata al sig. Sindaco del Comune di Altamura affinché ne disponga l'affissione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi e restituisca lo stesso con la notifica di avvenuta pubblicazione.



parco nazionale*
dell'**alta murgia**

Copia del presente parere è inviata al Coordinamento Territoriale per l'Ambiente del Corpo Forestale dello Stato per il Parco Nazionale dell'Alta Murgia, affinché svolga le funzioni di sorveglianza, ex art. 11, del D.P.R. 10 marzo 2004.

Il Direttore f.f.
Fabio Modesti

