



parco nazionale®  
dell'**alta murgia**

ST/MD

D.Lgs. 82/2005, n. 82 e s.m.i.  
**suapsistemamurgiano@pec.it**

**Al Responsabile del S.U.A.P.**  
Locale del Comune di Altamura  
via 2 Giugno, n. 12  
70022 Altamura (Ba)

Raccomandata a.r.  
Anticipata via fax  
**080-3141502**

**Ill.mo Signor Sindaco**  
Comune di Altamura  
P.zza Municipio, 1  
70022 Altamura (Ba)

**Solo Fax**  
Art.7 c.3 DPR 403/98  
**080-3142659**

**Spett.le Corpo Forestale dello Stato**  
Coordinamento Territ. per l'Ambiente  
del Parco Nazionale dell'Alta Murgia  
Largo Nitti, 68  
70022 Altamura (Ba)

**Oggetto: Sig.ra Tortorelli Paola- Pratica nr. 5596/(304/2012)** - Intervento di risanamento conservativo e adeguamento tecnologico di un fabbricato rurale da destinare a masseria didattica, facente parte della Masseria Castelli, sito in agro del Comune di Altamura, c.da Murgia del Ceraso, ed identificato in catasto al fg. 13, p.lla 123, sub.3. Parere ex art. 9, c.1, del D.P.R. del 10/03/2004 relativo ad intervento ricadente in Zona 3 del Parco Nazionale dell'Alta Murgia.

In riferimento all'istanza inoltrata dalla sig.ra Tortorelli Paola, nata a Bari il 15/12/1987, C.F. TRT PLA 87T 55A 662S, in qualità di fittuaria, e per tramite del S.U.A.P. del Sistema Murgiano con nota prot. n. 3132 del 31-08-2012, per il risanamento conservativo e l'adeguamento tecnologico di un fabbricato rurale da destinare a masseria didattica, facente parte della Masseria Castelli, sito in agro del Comune di Altamura, c.da Murgia del Ceraso, ed identificato in catasto al fg. 13, p.lla 123, sub.3 e ricadente in zona 3 del Parco Nazionale dell'Alta Murgia;

Vista la documentazione integrativa pervenuta al protocollo di questo Ente ai n. 5023 del 26/11/2012, n. 5360 del 17/12/2012 e n. 279 del 24/01/2013;

Vista la determinazione conclusiva ai fini della valutazione d'incidenza espressa dal Dirigente del Servizio polizia Provinciale, Protezione Civile e Ambiente della Provincia di Bari e trasmesso con nota prot. 0206735 del 30/11/2012 con la quale si comunica che non è necessario procedere al livello successivo di valutazione;

Vista l'autorizzazione paesaggistica semplificata n. 19/2012, rilasciata dal Dirigente del III Settore del Comune di Altamura in data 15/10/2012 con prescrizioni;



parco nazionale  
dell'**alta murgia**

Vista la nota prot. n. 6522 del 22/06/2012 del Dirigente dell'Ufficio 1° del Servizio Urbanistica della Regione Puglia con la quale si attesta che i terreni su cui insistono gli immobili oggetto d'intervento non risultano gravati da Uso Civico;

Vista la nota del 14/05/2012 del Responsabile del Servizio Tutela del Patrimonio Rurale del Comune di Altamura dell'Ufficio 1° con la quale si attesta che i terreni su cui insistono gli immobili oggetto d'intervento non sono state percorse dal fuoco negli ultimi 5 anni;

Vista la Dichiarazione sostitutiva di Atto Notorio del 12/12/2012 a firma dei tecnici progettisti dell'intervento con la quale asseverano la conformità del progetto alle norme vigenti in materia tecnico - urbanistica;

Vista la copia della S.C.I.A. inoltrata la SUAP locale del Comune di Altamura in data 23/08/2012 e la dichiarazione a firma dei tecnici progettisti attestante che non sono stati notificati provvedimenti di divieto all'intervento da parte del Competente Ufficio Tecnico Comunale;

Vista la copia dell'Istanza d'iscrizione all'Albo delle Masserie didattiche della Regione Puglia, giusta nota prot. n. 85 del 14/01/2013;

Visto l'esito dell'istruttoria effettuata dagli Uffici dell'Ente da cui si evince che l'intervento riguarda il risanamento conservativo e l'adeguamento tecnologico di alcuni vani di un fabbricato rurale da destinarsi a masseria didattica, facenti parte della Masseria Castelli, siti in agro del Comune di Altamura, c.da Murgia del Ceraso, ed identificati in catasto al fg. 13, p.lla 123, sub.3; in particolare gli interventi interessano n. 2 vani di un manufatto in muratura calcarea portante (identificato come corpo B), coperto con volte a botte e sovrastante manto di coppi in argilla, e si propone la redistribuzione interna degli spazi per la realizzazione di servizi igienici e di un'aula da destinare a masseria didattica, con relativo rifacimento degli impianti e delle finiture interne. Si prevedono altresì interventi locali sulle murature con il metodo "cuci e scuci" e di rinnovo della malta di allettamento, saranno posti in opera canali di gronda e pluviali, mentre resteranno invariati gli elementi architettonici e le aperture presenti;

Considerato che l'intervento così come proposto è conforme al dettato di cui all'art. 9 della disciplina di tutela del Parco di cui all'allegato "A" al DPR 10/3/2004 e non produrrà impatti significativi sul Sito, in considerazione dell'entità degli interventi edilizi a farsi, volti al riuso del manufatto esistente;

Si esprime **parere positivo**, ex art. 9, c. 1, del D.P.R. del 10/03/2004, alla realizzazione dell'intervento il tutto a condizione che:

1. Tutti gli interventi edilizi a farsi siano realizzati nel rispetto delle tipologie edilizie, dei materiali e delle tecnologie costruttive della tradizione storica locale, conservando in particolare le caratteristiche costruttive e dei materiali delle coperture e delle facciate dell'immobile ;
2. gli infissi a porsi siano in legno e tinteggiati con pitture di colore e tonalità testa di moro o tendenti al testa di moro;
3. i materiali di scarto, se non riutilizzati in cantiere, vengano smaltiti in apposite discariche autorizzate;
4. non siano abbattuti alberi e/o piante di vegetazione spontanea e siano preservati i muretti a secco eventualmente presenti;
5. non si creino cantieri temporanei su suoli coperti da vegetazione spontanea;
6. a fine lavori, se alterati in fase di cantiere gli spazi limitrofi al manufatto in questione, sia ripristinato lo stato dei luoghi;



parco nazionale\*  
dell'**alta murgia**

7. siano rispettate tutte le prescrizioni dettate dalle altre Amministrazioni, intervenute nel procedimento, che non contrastino con quelle di questo Ente;
8. siano comunicate a questo Ente la data di inizio lavori e la data di fine lavori.

Copia del presente parere è inviata al Coordinamento Territoriale per l'Ambiente del Corpo Forestale dello Stato per il Parco Nazionale dell'Alta Murgia, affinché svolga le funzioni di sorveglianza ex art. 11 del D.P.R. 10 marzo 2004.

Cordiali saluti.

  
Il Direttore f.f.  
Fabio Modesti

