



parco nazionale\*  
dell'**alta murgia**

n° 24/2019

## IL DIRETTORE

### VISTI:

- Il decreto del Presidente della Repubblica 10 marzo 2004 pubblicato in Gazzetta Ufficiale del 1° luglio 2004 n. 152;
- la Legge 394/91, "Legge Quadro sulle Aree Protette";
- Il Piano per il Parco, approvato con D.G.R. n. 314 del 22/03/2016, pubblicata sul B.U.R.P. n. 39 del 11/04/2016 e sulla G.U.R.I. n. 95 del 23/04/2016;
- Il R.R. Puglia del 10 maggio 2016, n. 6 recante "Misure di Conservazione ai sensi delle Direttive Comunitarie 2009/147 e 92/43 e del DPR 357/97 per i Siti di importanza comunitaria (SIC)" ed R.R. Puglia 10 maggio 2017, n. 12, "Modifiche e Integrazioni al Regolamento Regionale 10 maggio 2016, n. 6";
- L'istanza, prot. n. 5891 del 03/12/2018, inoltrata a questo Ente dalla Sig.ra ARMIENTI Vincenza, in qualità di amministratore unico della Società "La Collina s.r.l.", per l'ampliamento di un fabbricato esistente ed altre opere edili nell'agro del Comune di Cassano delle Murge su un terreno censito in catasto al fg. 54, p.lla 81, sub. 3, e ricadente in Zona D4, "*Insedimenti rurali, turistici, sportivi, ricreativi*" secondo il Piano per il Parco;
- vista la documentazione integrativa trasmessa con nota, prot. n. 2158 del 13/05/2019;
- L'esito dell'istruttoria effettuata dagli uffici dell'Ente, dalla quale si rileva che l'intervento proposto riguarda l'ampliamento di una struttura ricettiva esistente ed altre opere edili nell'agro del Comune di Cassano delle Murge su un terreno censito in catasto al fg. 54, p.lla 81, sub. 3, e ricadente in Zona D4, "*Insedimenti rurali, turistici, sportivi, ricreativi*" secondo il Piano per il Parco; in particolare:
  - La demolizione di una porzione della recinzione d'ingresso in c.a. ed il relativo rifacimento, in sostituzione, con muratura in pietra a secco;
  - l'installazione di un blocco prefabbricato per servizi igienici, dim. 2,50 x 6,50 ml e di celle frigorifero in adiacenza al prospetto laterale, 8,30 x 5,00 ml;
  - La chiusura di un porticato esistente per la realizzazione di un nuovo vano da destinare ad alloggio custode, dim. 5,30 x 6,90 ml;
  - L'installazione sul prospetto laterale di tettoia in legno, dim. 13,10 x 5,00 ml;
  - La copertura mediante struttura leggera in metallo e teli di copertura di un percorso esistente;

### CONSIDERATO che:

- Da verifiche d'ufficio l'area oggetto d'intervento ricade:
  1. in Zona D4, "*Insedimenti rurali, turistici, sportivi, ricreativi*" secondo il Piano per il Parco;
  2. all'interno del p.SIC/ZPS IT 9120007 "Murgia Alta";
  3. all'interno dei seguenti B.P. e U.C.P. di cui al P.P.T.R. Puglia:





parco nazionale°  
dell'**alta murgia**

3.1 B.P. 142, lett. F, parchi nazionali;

3.2 Parzialmente U.C.P. Area di rispetto - Tratturello Grumo Appula-Santeramo in Colle;

3.3 Parzialmente U.C.P. Area di rispetto dei Boschi;

- In merito all'ampliamento delle superfici e dei volumi, la ristrutturazione edilizia, dal combinato delle norme dell'art. 3, c.1, lett. d), ed art. 3, c.1, lett. e.6), del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii., può prevedere integrazioni funzionali e strutturali dell'edificio esistente, ammettendo anche eventuali incrementi di volume, purché non superiori al 20%;

-l'art. 9 delle N.T.A del Piano per il Parco Nazionale dell'Alta Murgia, ammette interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e adeguamento funzionale, di ristrutturazione edilizia;

**RITENUTO**, altresì, di dover esprimere il *parere ai fini della valutazione d'incidenza*, ex art. 5 c.7 DPR 357/97 e ss.mm.ii. ed ex L.R. 11/2001 e ss.mm.ii, come di seguito:

- Gli interventi proposti, assimilabili alla ristrutturazione edilizia, non determineranno incidenze significative e dirette su superfici ad habitat, né frammentazione e variazione di habitat e di specie connesse ai sistemi naturali che non saranno direttamente interessati da interventi, né l'alterazione di elementi di naturalità, interessando l'area di pertinenza al manufatto, classificata come superficie improduttiva, già modificata da interventi edilizi. Gli stessi saranno realizzati in prossimità del fabbricato esistente ed avranno un basso impatto visivo rispetto al contesto ambientale e paesaggistico in cui s'inseriscono.

**esprime parere favorevole ai fini della valutazione d'incidenza, ex art. 5 c.7 DPR 357/97 e ss.mm.ii. ed ex L.R. 11/2001 e**

**rilascia il  
NULLA OSTA**

Alla Sig.ra ARMIENTI Vincenza, in qualità di amministratore unico della Società "La Collina s.r.l.", per l'ampliamento di un fabbricato esistente ed altre opere edili nell'agro del Comune di Cassano delle Murge su un terreno censito in catasto al fg. 54, p.lla. 81, sub. 3, e ricadente in Zona D4, "Insedimenti rurali, turistici, sportivi, ricreativi" secondo il Piano per il Parco, e secondo quanto descritto e riportato negli atti e negli elaborati inoltrati a corredo dell'istanza e precisamente:

1. Istanza di nulla osta;
2. Documenti di riconoscimento della ditta istante e del progettista;



parco nazionale\*  
dell'**alta murgia**

3. Relazione e matrice di screening;
4. Planimetria dello stato di fatto e di progetto;
5. Documentazione fotografica con indicazione su planimetria dei punti di ripresa;
6. Inquadramento cartografico;
7. Titoli edilizi abilitativi precedenti;
8. Verifica plano-volumetrica;
9. Rendering degli interventi.

**Il tutto a condizione che:**

1. Per la tettoia ed il pergolato siano utilizzate tecnologie tali da garantire la reversibilità degli interventi;
  2. La copertura della tettoia dovrà essere realizzata in coppi in argilla, posti in opera a doppia fila e senza l'utilizzo di malte;
  3. Per la copertura del pergolato a farsi sul camminamento non si utilizzino materiali plastici e lo stesso non interferisca con le alberature esistenti;
  4. I blocchi delle celle frigorifere e dei bagni siano rivestiti con intonaci a base di calce di colore tenue tendente al bianco;
  5. Tutti gli interventi edilizi a farsi siano realizzati nel rispetto delle tipologie edilizie, dei materiali della tradizione storica locale e dei manufatti storici ivi presenti;
  6. Non siano abbattuti alberi e/o piante di vegetazione spontanea ovvero, quelli sui quali si accerti la presenza di siti di nidificazione e/o dormitori di avifauna di interesse conservazionistico;
  7. Siano preservati i muretti a secco presenti e contermini all'area d'intervento;
  8. in fase di cantiere siano utilizzati mezzi manuali, ovvero mezzi gommati di piccole dimensioni, siano adottate tutte le misure atte al contenimento delle polveri e del rumore e sia ridotto al minimo lo stazionamento dei rifiuti di demolizione presso il cantiere, in ogni caso non si creino cantieri temporanei su suoli coperti da vegetazione spontanea e sulle superfici ad habitat;
  9. i materiali di scarto, se non riutilizzati in cantiere, vengano smaltiti in apposite discariche autorizzate;
  10. a fine lavori, se alterati in fase di cantiere gli spazi limitrofi al manufatto in questione, sia ripristinato lo stato dei luoghi.
  11. siano osservate le prescrizioni dettate dalle altre Amministrazioni intervenute nel procedimento, se non contrastanti con quelle di questo Ente;
  12. siano comunicate, a questo Ente, la data di inizio lavori e la data di fine lavori.
- Il presente provvedimento non sostituisce ogni altra autorizzazione, nulla osta, provvedimento e/o atto di assenso previsto per legge e non esonera il proponente dall'acquisizione degli stessi;
- Copia del presente provvedimento è inviata:
1. al Sig. Sindaco del Comune di Cassano delle Murge, affinché ne disponga l'affissione all'Albo Pretorio municipale per quindici giorni consecutivi;



parco nazionale\*  
dell'**alta murgia**

2. alla Raggruppamento Carabinieri Parco, Reparto Parco Nazionale dell'Alta Murgia, ai fini dello svolgimento delle funzioni di sorveglianza ex art. 11 del D.P.R. 10 marzo 2004;

3. Alla Città Metropolitana di Bari, ex art. 5, c.7, DPR 357/97 e ss.mm.ii. ed ex L.R. 11/2001 e ss.mm.ii.;

- La violazione delle disposizioni contenute nel presente provvedimento sarà sanzionata ai sensi della Legge 6 dicembre 1991 n. 394 e s.m.i.

Gravina in Puglia, 31/05/2019.

**Il Responsabile del Servizio Tecnico**

Arch. Mariagiovanna Dell'Aglio



**Il Direttore**

Roberto Nicoletti