



parco nazionale\*  
dell'**alta murgia**

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO N. 2/2018

### OGGETTO: RINUNCIA AL DIRITTO DI PRELAZIONE SULL'ACQUISTO DI TERRENI AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA LEGGE N. 394/1991.

L'anno duemiladiciotto, il giorno 19 del mese di gennaio alle ore 16:00 presso la sede dell'Ente Parco nazionale dell'Alta Murgia in Gravina in Puglia alla Via Firenze n.10, previa regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Direttivo dell'Ente, nominato con Decreto del Ministro dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare n. 0000283 del 21/12/2015, nelle persone dei Signori:

#### Cesareo Troia – **Vice Presidente**

Michele D'Ambrosio  
Michele Della Croce  
Nicola Dilerma  
Antonio Masiello  
Maria Cecilia Natalia  
Pasquale Chieco  
Francesco Tarantini

Presente	Assente
X	
DECADUTO	
X	
X	
X	
X	
X	
X	

#### **Collegio dei Revisori dei Conti**

Rosa Calabrese - Presidente  
Marta Ranieri  
Francesco Meleleo

Presente	Assente
X	
	X
X	

Assiste con funzioni di Segretario il Direttore dell'Ente, Prof. Domenico Nicoletti e di Verbalizzante la Dott.ssa Annabella Digregorio;



parco nazionale  
dell'**alta murgia**

## **Il Consiglio Direttivo,**

### **PREMESSO che:**

- l'art. 15 della legge n. 394/1991 (legge quadro aree protette) dispone che "*L'Ente parco ha diritto di prelazione sul trasferimento a titolo oneroso della proprietà e di diritti reali sui terreni situati all'interno delle riserve e delle aree di cui all'articolo 12, comma 2, lettere a) e b)*", da esercitarsi entro tre mesi dalla proposta di alienazione;
- il Sig. Nicolò Rutigliani è proprietario del terreno sito in agro di Ruvo di Puglia, C.da Scoparella, censito in catasto al fog. 96, p.lla 179 e ricadente in zona B - *Area di riserva generale orientata* - di cui al Piano per il Parco;
- con nota assunta al prot. n. 3603 del 13/09/2017 lo stesso proprietario ha formalizzato la proposta di alienazione del terreno sopra descritto ai fini dell'esercizio del diritto di prelazione da parte di questo Ente, allegando la relativa documentazione;
- l'istruttoria effettuata dal Servizio Tecnico dell'Ente in data 16/01/2018 ha posto in evidenza condizioni legate al valore ambientale del terreno: seppure coltivato a seminativo, è arborato da colonie residue di specie quercine e contiguo al bosco di latifoglie, il prezzo di vendita appare conveniente, pertanto propone l'acquisizione al patrimonio dell'Ente.

### **RITENUTO:**

- in seguito ad approfondimenti e valutazioni di opportunità che il terreno oggetto dell'istanza non sia di interesse per l'Ente in ragione della sua limitata estensione e della poco significativa valenza ambientale;
- per le ragioni sopra esposte di rinunciare espressamente ed irrevocabilmente al diritto di prelazione sull'acquisto del suddetto terreno, non avendo alcun interesse al riguardo.

### **VISTE:**

- la legge quadro sulle Aree Protette n.394/91;
- o Statuto dell'Ente;

**CON VOTAZIONE unanime** resa in forma palese;

### **DELIBERA**

Le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento.

**DI DARE ATTO** della proposta di alienazione ai sensi dell'art. 15, comma VI, della legge n. 394/91, Sig. Nicolò Rutigliani, proprietario del terreno sito in agro di Ruvo di Puglia, C.da Scoparella, censito in catasto al fog. 96, p.lla 179 e ricadente in zona B - *Area di riserva generale orientata* - di cui al Piano per il Parco;

**DI RINUNCIARE** espressamente ed irrevocabilmente al diritto di prelazione sull'acquisto del suddetto terreno, in quanto non di interesse per l'Ente.



parco nazionale®  
dell'**alta murgia**

**DI COMUNICARE** il presente provvedimento al proponente.

**DI DICHIARARE** immediatamente esecutivo il presente provvedimento.

LIMITE INFERIORE DELLA DELIBERAZIONE - EVENTUALI AGGIUNTE VANNO CONSIDERATE NULLE

Letto confermato e sottoscritto

Il Vice Presidente

Cesareo Troia

Il Direttore

Prof. Domenico Nicoletti



parco nazionale°  
dell'**alta murgia**

ALLEGATO ISTRUTTORIE E PARERI

## SCHEMA PARERI

**Oggetto:** Esercizio del diritto di prelazione ai sensi dell'art.15 della legge 394/91: determinazioni

### Presupposti di Fatto:

Premesso che:

- La Legge 394/91 e ss.mm.ii. all'art.15 - *Acquisti, espropriazioni ed indennizzi*, dispone che:

1. *L'Ente parco, nel quadro del programma di cui al comma 7, può prendere in locazione immobili compresi nel parco o acquisirli, anche mediante espropriazione o esercizio del diritto di prelazione di cui al comma 5, secondo le norme generali vigenti.*

2. ...*(omissis)*

3. ...*(omissis)*

4. ...*(omissis)*

5. *L'Ente parco ha diritto di prelazione sul trasferimento a titolo oneroso della proprietà e di diritti reali sui terreni situati all'interno delle riserve e delle aree di cui all'articolo 12, comma 2, lettere a) e b), salva la precedenza a favore di soggetti privati di cui al primo comma dell'articolo 8 della legge 26 maggio 1965, n. 590, e successive modificazioni e integrazioni.*

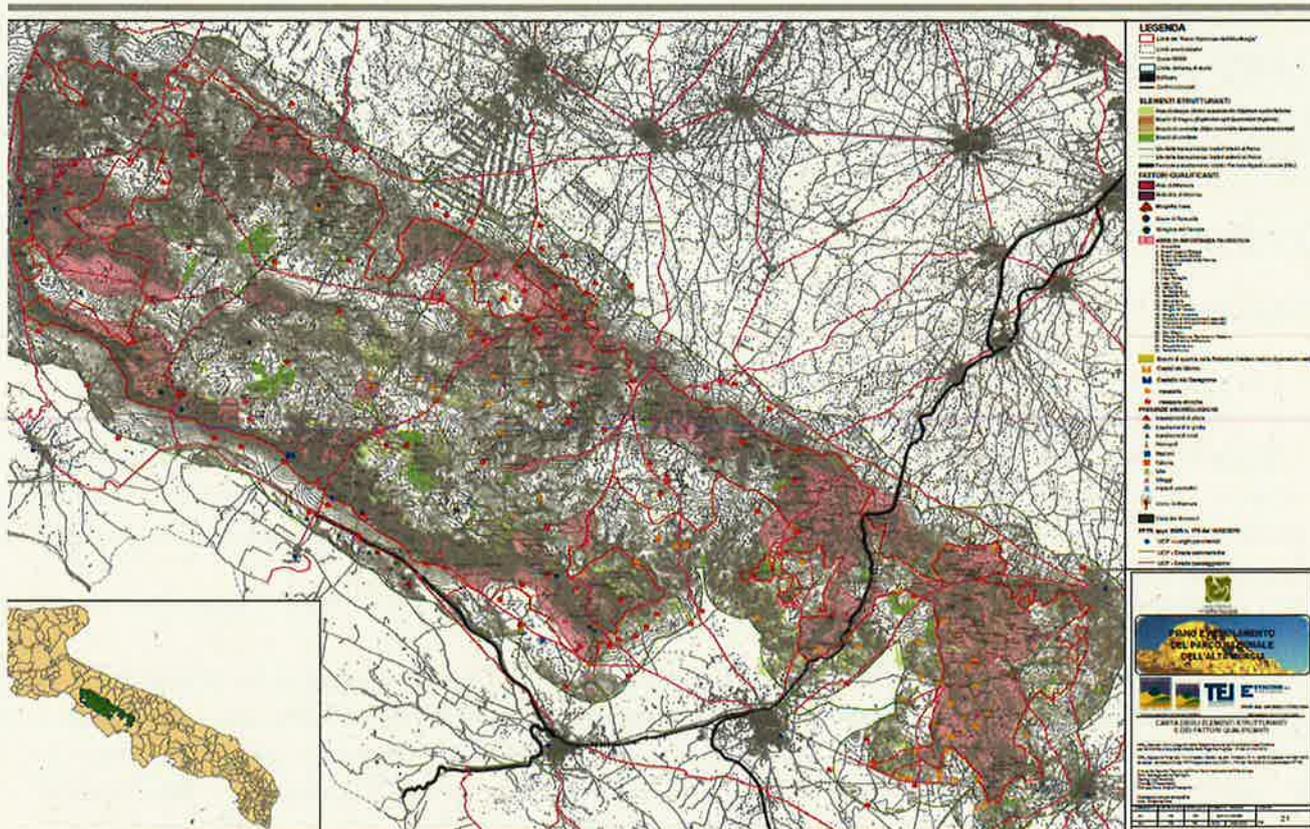
6. *L'Ente parco deve esercitare la prelazione entro tre mesi dalla notifica della proposta di alienazione. La proposta deve contenere la descrizione catastale dei beni, la data della trasmissione del possesso, l'indicazione del prezzo e delle sue modalità di pagamento. Qualora il dante causa non provveda a tale notificazione o il prezzo notificato sia superiore a quello di cessione, l'Ente parco può, entro un anno dalla trascrizione dell'atto di compravendita, esercitare il diritto di riscatto nei confronti dell'acquirente e di ogni altro successivo avente causa a qualsiasi titolo.* 7. *L'Ente parco provvede ad istituire nel proprio bilancio un apposito capitolo, con dotazione adeguata al prevedibile fabbisogno, per il pagamento di indennizzi e risarcimenti, formulando un apposito programma, con opportune priorità;*

- a tal fine gli uffici dell'Ente, previa istruttoria, sottopongono al Consiglio Direttivo dell'Ente, le proposte di alienazione relative a proprietà situate all'interno delle aree di cui all'articolo 12, comma 2, lettere *a), riserve integrali, e b), riserve generali orientate,*

- detta procedura amministrativa è ad oggi applicata anche nel caso in cui le porzioni di proprietà ricadenti nelle predette Zone *a), riserve integrali, e b), riserve generali orientate,* sono di esigua superficie;

- Al fine di garantire l'efficienza e celerità dell'azione amministrativa, sarebbe opportuno definire dei criteri di valutazione che escludano a priori dall'esercizio di prelazione quei terreni che presentano esigua superficie oltre che minore valenza ambientale, paesaggistica e storico culturale;

Tutto sopra premesso, si propone di sottoporre al Consiglio Direttivo dell'Ente le proposte di alienazione relative a proprietà situate all'interno delle aree di cui all'articolo 12, comma 2, lettere *a), riserve integrali, e b), riserve generali orientate, qualora di superficie pari o superiore a 1 ha e se rientranti o contigui ai beni cartografati quali fattori qualificanti il territorio di quest'area naturale protetta (Rif. TAV. 21-Carta degli elementi strutturanti e dei fattori qualificanti).*



Salvo che gli Uffici, a seguito di valutazioni tecniche, ritengano comunque sottoporre all'attenzione del Consiglio le istanze per l'alienazione di immobili non rientranti nei predetti casi. In esame l'istruttoria di una richiesta attinente un bene in località Scampanella.

**Ragioni giuridiche:**

- Legge quadro sulle Aree Protette n.394/91
- Statuto dell'Ente

**Riferimenti altri atti dell'Ente:**

**Per la REGOLARITA' AMMINISTRATIVA**

**SERVIZIO AFFARI GENERALI Funzionario Amministrativo Giuridico**

**Dott.ssa Annabella Digregorio**

Il Responsabile.

*Annabella Digregorio*

**Per la REGOLARITA' TECNICA**

**SERVIZIO TECNICO Funzionario Tecnico**

**Arch. Mariagiovanna Dell'Aglio**

Si esprime parere favorevole per la regolarità Tecnica

IL RESPONSABILE

*Mariagiovanna Dell'Aglio*

**Per la REGOLARITA' CONTABILE**

**SERVIZIO TECNICO Funzionario Amministrativo Contabile**

**Dott.ssa Maria Rosaria Savino**

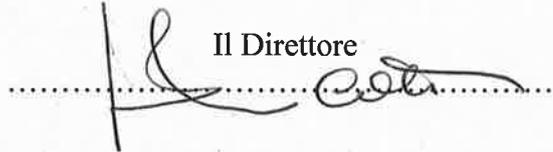
Nel Bilancio Previsionale per l'anno 2018 è stato stanziato l'importo di € 100.000,00 sul Cap. 11030 "Acquisto e/o recupero immobili" in caso di esercizio diritto di prelazione sul trasferimento a titolo oneroso della proprietà e di diritti reali sui terreni situati all'interno del territorio della zona A e B del Parco di cui all'art. 15 della legge n. 394/1991 (legge quadro aree protette).

Il Responsabile.....



Visti i pareri istruttori Si esprime parere favorevole

Il Direttore







parco nazionale\*  
dell'**alta murgia**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on .line dell'Ente Parco in data 24/01/2018 e vi rimarrà per giorni 15.

Gravina di Puglia li, 24/01/2018

IL SEGRETARIO  
f.to Prof. Domenico Nicoletti

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI

Dott.ssa Annabella Digregorio

Per copia conforme all'originale per uso Amm.vo

Gravina di Puglia li,

IL SEGRETARIO  
Prof. Domenico Nicoletti

La presente deliberazione è stata trasmessa alle Università competenti con nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

Il Funzionario Istruttore  
Maria BARTOLOMEO

