



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE (COPIA)

N. 145/2017	del 15-06-2017
-------------	----------------

OGGETTO	AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE PER IL PERIODO 01/09/2017 - 31/08/2018 DELLA SEDE DELL'ENTE SITA IN GRAVINA IN PUGLIA E DELLA SEDE DELL'OFFICINA DEL PIANO SITA IN RUVO DI PUGLIA - REVOCA DETERMINAZIONI DIRIGENZIALI N. 66/2017 DEL 28/03/2017 E N. 105/2017 DEL 10/05/2017 E LA RELATIVA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA MEDIANTE OFFERTA DEL MINOR PREZZO, ED AVVIO NUOVA PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA, MEDIANTE OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, AI SENSI DELL'ART. 95 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 APRILE 2016 N. 50/201 - CIG: Z1A1E7CF82
----------------	---

IL DIRETTORE F.F.

VISTO il Bilancio di Previsione 2017 approvato con Deliberazione del Consiglio Direttivo n. 25/2016 del 27/10/2016 e la nota del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare prot. 0006291/PNM - 28/03/2017 DIV II assunta a protocollo dell'Ente il 29/03/2017 con n. 1179 con la quale il provvedimento in parola è stato regolarmente approvato;

CONSIDERATO che con Determinazione Dirigenziale n. 66/2017 del 28/03/2017 e successiva n. 105/2017 del 10/05/2017 è stato stabilito di indire ai sensi dell'art. 51 e del combinato disposto dell'art. 36 comma 2 lett. b), dell'art. 63 comma 6, del D.lgs 50/2016, una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento dei servizi di pulizia ed igiene ambientale della sede dell'Ente Parco sita in Gravina in Puglia e della sede dell'Officina del Piano sita in Ruvo di Puglia, da espletarsi mediante il Mercato Elettronico utilizzando la Richiesta di Offerta (RdO), per il periodo 01/06/2017 – 31/05/2018;

CONSIDERATO che con RdO n. 1583093 del 15/05/2017 sono state invitate a presentare le relative offerte n. 5 ditte specializzate nel settore e, alla scadenza dei termini di presentazione delle stesse, hanno presentato le offerte solo n. 2 ditte;

CONSIDERATO che in data 25/05/2017 e 29/05/2017 è stato comunicato alle 5 ditte invitate che, al fine di garantirsi la maggiore possibilità di comparazione delle offerte presentate, l'Ente ritiene di dover acquisire ulteriori offerte. Pertanto è stato differito il termine per l'acquisizione di ulteriori offerte, al 5 giugno u.s.;

CONSIDERATO che nel sistema del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione non è possibile, nell'ambito della stessa procedura negoziata, acquisire ulteriori offerte mediante l'invito ad altri operatori economici, e che si rende pertanto necessario procedere alla revoca della procedura avviata instaurandone una nuova, mediante selezione degli operatori economici attraverso l'offerta economicamente più vantaggiosa, mantenendo ferma la base di gara di € 15.600,00 per la sede dell'Ente e di € 7.200,00 per la sede dell'Officina del Piano;

CONSIDERATO che il ricorso alla suddetta procedura è motivata dalla necessità di compulsare un maggior numero di operatori economici e dalla necessità di poter acquisire servizi qualificati da una serie di parametri che riguardano la qualità degli stessi, nonché la possibilità di proporre servizi aggiuntivi;

CONSIDERATO pertanto che si rende necessario provvedere alla richiesta di offerta, oltre alle due ditte che hanno risposto al precedente invito, anche ad ulteriori cinque operatori economici del settore, presenti sul MEPA;

CONSIDERATO che i criteri relativi alla procedura in questione sono specificati nel disciplinare di gara, allegato alla presente determinazione per formarne parte integrante;

Tutto ciò premesso, quale espletata istruttoria,

DETERMINA

DI REVOCARE, per i motivi esposti in narrativa, e che qui si intendono riportati integralmente, le Determinazioni Dirigenziali n. 66/2017 del 28/03/2017 e n. 105/2017 del 10/05/2017 e la relativa procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara mediante offerta del minor prezzo, per l'affidamento dei servizi di pulizia ed igiene ambientale della sede dell'Ente Parco sita in Gravina in Puglia e della sede dell'Officina del Piano sita in Ruvo di Puglia, da espletarsi mediante il Mercato Elettronico utilizzando la Richiesta di Offerta (RdO), per il periodo 01/06/2017 – 31/05/2018.

DI AVVIARE una nuova procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, per la selezione di operatori economici mediante offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici), mantenendo ferma la base di gara di € 15.600,00 per la sede dell'Ente e di € 7.200,00 per la sede dell'Officina del Piano, per il periodo 01/09/2017 – 31/08/2018, invitando oltre alle due ditte che hanno risposto al precedente invito, anche ad ulteriori cinque operatori economici del settore, presenti sul MEPA.

DI APPROVARE il Disciplinare di gara, allegato alla presente Determinazione per formarne parte integrante.

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo, stante l'urgenza di provvedere.

**IL DIRETTORE F.F.
F.TO FABIO MODESTI**

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
(sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)

**IL DIRETTORE F.F.
FABIO MODESTI**



parco nazionale®
dell'**alta murgia**

DISCIPLINARE DI GARA

RELATIVO ALL'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI PER LA SEDE DELL'ENTE E PER LA SEDE DELL'OFFICINA DEL PIANO

SOMMARIO

1. OGGETTO DELL'APPALTO
2. LUOGHI DI ESECUZIONE DELL'APPALTO
3. VALORE DELL'APPALTO
4. DURATA DELL'APPALTO
5. PROCEDURA DI GARA
6. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO
7. DOCUMENTAZIONE DI GARA
8. MODALITA' DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO
9. PERSONALE ATTUALMENTE IMPIEGATO
10. REQUISITI RICHIESTI PER LAPARTECIPAZIONE ALLA GARA
11. SOPRALLUOGO
12. CAUZIONE
13. PENALI
14. MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI
15. CONDIZIONI GENERALI DEL CONTRATTO
16. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO
17. AVVERTENZE ED OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE
18. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

STAZIONE APPALTANTE

**Ente Parco Nazionale dell'Alta Murgia – Via Firenze, 10 -70024 Gravina in Puglia (BA) –
Tel.0803262268 Fax 0803261767 -mail: info@parcoaltamurgia.it
Pec: protocollo@pec.parcoaltamurgia.it**



parco nazionale®
dell'**alta murgia**

PREMESSA

a) A seguito della determina a contrattare n. ----, in data -----, è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 4 del medesimo Decreto Legislativo, per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione degli Uffici della sede dell'Ente e della sede dell'Officina del Piano per la durata complessiva di anni uno (12 mesi) a decorrere dal 01/09/2017 - 31/08/2018

b) il codice identificativo di gara è: **Z1A1E7CF82**

1. OGGETTO DELL'APPALTO

Oggetto dell'appalto, è l'esecuzione delle pulizie ordinarie giornaliere e periodiche degli Uffici della sede dell'Ente e della sede dell'Officina del Piano. L'appalto, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 50/2016, è articolato in due lotti, ed ogni lotto rappresenta una gara a se stante.

2. LUOGHI DI ESECUZIONE DELL'APPALTO.

L'esecuzione del servizio dovrà svolgersi presso la sede dell'Ente Parco e presso la sede dell'Officina del Piano che sono ubicate a:

- Gravina in Puglia, Via Firenze, 10, per una superficie complessiva di circa mq. 900;
- Ruvo di Puglia – Via Valle Noè, 5, per una superficie complessiva di circa mq. 380.

Il dettaglio delle caratteristiche, condizioni, requisiti e modalità alle quali dovranno rispondere i Servizi in parola è stabilito, nel presente Disciplinare e nell'allegato Capitolato Tecnico. Nessuna pretesa può essere avanzata dall'Impresa appaltatrice qualora le superfici effettive risultino superiori a quelle sopra indicate.

3. VALORE DELL'APPALTO

Si precisa che l'importo a base d'asta indicato per ciascun lotto, è stato definito sulla base del prezzo medio riveniente dal MEPA per il servizio in questione (IVA esclusa) comprensivo degli oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta - art. 26 comma 3, o 90, comma 9, lettera a), DLgs.81/2008) e precisamente:

€ 15.600,00 oltre IVA per la sede dell'Ente

€ 7.200,00 oltre IVA per la sede dell'Officina del Piano

4. DURATA DELL'APPALTO

La durata prevista dell'appalto è di anni 1 (12 mesi) a decorrere dal 1° settembre 2017 al 31 agosto 2018.



parco nazionale®
dell'**alta murgia**

5. PROCEDURA DI GARA

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, D.lgs 50/2016 da espletarsi mediante Richiesta di Offerta e da aggiudicarsi, per ogni singolo lotto, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Legislativo n. 50/2016.

E' possibile partecipare alla gara per un singolo lotto o per tutti e due i lotti;

6. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

L'appalto, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 50/2016, è articolato in due lotti. Ogni lotto rappresenta una gara a se stante, pertanto le offerte possono essere presentate per uno o più lotti, ma ciascun operatore economico potrà aggiudicarsene solo uno.

L'aggiudicazione della gara verrà effettuata in favore dell'offerta che raggiungerà la votazione più elevata, attraverso la procedura che prevede l'attribuzione di un punteggio massimo complessivo di 100 punti applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016:

- 1) Qualità dei servizi: punteggio max 80 punti.
- 2) Offerta economica onnicomprensiva: punteggio max 20 punti.

Gli elementi qualitativi considerati ai fini dell'aggiudicazione sono di seguito riportati:

- incremento temporale del servizio richiesto – max 30 punti
- utilizzo di prodotti ecocompatibili a marchio Ecolabel UE - max 30 punti
- servizi aggiuntivi – max punti 20

Il punteggio dell'offerta economica sarà calcolato attraverso un'interpolazione lineare tenendo conto della seguente formula:

$$Vai = Ra / Rmax$$

Dove:

Vai = coefficiente della prestazione offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra 0 e 1

Ra = valore offerto dal concorrente

Rmax = valore dell'offerta più conveniente

Tale coefficiente andrà moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile

Le offerte tecniche che riporteranno un punteggio inferiore a 47/80 saranno escluse dalla gara e non si procederà per le stesse all'apertura dell'offerta economica.



parco nazionale®
dell'**alta murgia**

Nell'ipotesi in cui per uno o per più lotti non vi siano offerte da parte degli operatori economici precedentemente individuati, si selezioneranno altri operatori economici e si procederà ad una nuova gara, con le stesse modalità sopra indicate. L'Ente si riserva di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida.

- La stazione appaltante si riserva di procedere alla verifica dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97, comma 8 D.Lgs. 50/2016, con l'avvertenza, che in ogni caso la stazione appaltante valuta la conformità di ogni offerta, che in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa. Pertanto i fornitori che partecipano alla gara, insieme alla formulazione dell'offerta economica, pena l'inammissibilità, dovranno indicare nella dichiarazione (allegato a) i seguenti dati:
 - il numero degli addetti che intendono impiegare nell'esecuzione del servizio;
 - il livello retributivo contrattuale della manodopera impiegata;
 - il relativo costo orario;
 - monte ore mensile degli addetti al servizio.

7. DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione a base di gara, è costituita dal presente disciplinare che contiene le modalità di partecipazione alla gara ed il criterio di aggiudicazione, ed è integrato dal Capitolato Tecnico, dal Verbale di Sopralluogo e dal DUVRI.

Tutti i documenti che disciplinano le norme di gara e l'esecuzione dell'appalto, sono trasmessi agli operatori economici invitati, in allegato alla Richiesta di Offerta.

Si rammenta, per i fornitori invitati, che oltre alla formulazione dell'offerta economica, devono far pervenire alla Stazione Appaltante, **pena l'inammissibilità dell'offerta**, la dichiarazione inviata (allegato a) debitamente compilata con la copia del documento di identità di chi sottoscrive la dichiarazione.

8. MODALITA' DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO

Il servizio di pulizia con tutte le attività che dovranno essere eseguite, sono indicate nel Capitolato Tecnico specifico per ciascun lotto.

9. PERSONALE ATTUALMENTE IMPIEGATO

Si forniscono di seguito i dati relativi alle risorse umane attualmente impiegate nel servizio.

IMMOBILI	N. RISORSE	LIVELLO CONTRATTUALE	MONTE ORE MENSILE
Sede Ente Parco	2	2°	90
Sede Officina del Piano	1	2°	40



parco nazionale®
dell'**alta murgia**

10. REQUISITI RICHIESTI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

- 1) L'inesistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs.50/2016 per l'ammissione a gare indette da Enti pubblici;
- 2) L'inesistenza delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione ex art.67 del D.Lgs. 159/2011;

11. SOPRALLUOGO

Ai fini di una corretta formulazione dell'offerta, i concorrenti sono invitati, pena l'inammissibilità dell'offerta a proprie cure e spese, sia ad acquisire ogni utile informazione che, ad effettuare il sopralluogo del lotto per il quale si vuole presentare l'offerta. Il sopralluogo, dovrà essere eseguito dal legale rappresentante della ditta ovvero da altra persona regolarmente munita di delega redatta nelle forme previste dalla legge. Del sopralluogo verrà redatto un apposito verbale che verrà allegato ai documenti di gara.

Allo scopo, dovrà essere richiesto un appuntamento presso gli uffici dell'Ente e della sede dell'Officina del Piano, agli indirizzi e-mail rispettivamente: info@parcoaltamurgia.it; officinadelpiano@parcoaltamurgia.it;

Il sopralluogo dovrà essere effettuato non oltre il **22 giugno 2017**

12. CAUZIONE

L'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016, é tenuto a prestare una cauzione definitiva, a mezzo di fideiussione bancaria o polizza assicurativa, nella misura del 10% dell'importo netto di aggiudicazione.

13. PENALI

1. L'Ente potrà disporre, in ogni momento, verifiche e controlli sull'esatto adempimento delle prestazioni richieste.

2. Le penali saranno applicabili per mancato rispetto delle condizioni di erogazione dei servizi previste nel Capitolato Speciale d'Appalto. Più dettagliatamente, l'Ente si riserva di applicare le seguenti penali, i cui importi sono da intendersi IVA esclusa:

- Mancato utilizzo da parte del personale della tenuta di lavoro e del cartellino di identificazione **€ 50,00** per ogni irregolarità
- Mancata o parziale pulizia di alcuni locali **€ 20,00** per ogni irregolarità
- Mancato rifornimento del materiale di consumo per i servizi igienici **€ 20,00** per ogni irregolarità
- Mancato rispetto dell'orario di lavoro previsto per singolo addetto **€ 50,00** per ogni irregolarità



parco nazionale®
dell'**alta murgia**

- Utilizzo di prodotti o attrezzature non a norma o prodotti sprovvisti della scheda di sicurezza **€ 50,00** per ogni irregolarità

3. L' Appaltatore sarà soggetto all'applicazione di penalità sino al 10% di ciascuna rata del corrispettivo contrattuale, oltre le spese per l'esecuzione d'ufficio del servizio non eseguito o male effettuato o degli obblighi non adempiuti. Qualora l'importo massimo della penale sia superiore al 10% dell'importo contrattuale si potrà procedere alla risoluzione del contratto per grave inadempimento.

4. La rifusione delle spese sostenute dall'Ente per porre rimedio ad inadempimenti contrattuali dell'Appaltatore, così come l'applicazione di eventuali penali, formeranno oggetto di compensazione, mediante ritenuta sulla prima rata del corrispettivo da versarsi all'Appaltatore successivamente all'applicazione della penale.

14. MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI

Il corrispettivo d'appalto comprensivo dei costi di manodopera, materiali, attrezzature ed oneri per la sicurezza, resteranno fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto.

La fatturazione dovrà essere effettuata con cadenza mensile posticipata corrispondente ad un dodicesimo del prezzo annuo offerto.

La stazione appaltante provvederà al pagamento del corrispettivo mensile dovuto, previa verifica di regolarità contributiva, previdenziale ed assicurativa obbligatoria, nei confronti del personale addetto al servizio appaltato.

Le fatture dovranno essere trasmesse in formato conforme alle specifiche tecniche dall'allegato A di cui all'art. 2 comma 1 del D.M. 55 del 3 aprile 2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il sistema di Interscambio (SDI), al codice **IPA UFCEBG** intestato **all'Ente Parco Nazionale dell'Alta Murgia, C.F. 06339200724 – Via Firenze, 10 – Gravina in Puglia**, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il **CIG**.

Conformemente a quanto previsto dall'art. 3 della legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia", si precisa che il pagamento sarà effettuato a mezzo mandato di pagamento sul conto corrente bancario o postale dedicato che l'impresa deve obbligatoriamente comunicare all'Ente con l'indicazione delle persone autorizzate ad operare sullo stesso.

15. CONDIZIONI GENERALI DEL CONTRATTO

La stipula del contratto avverrà ai sensi dell'art. 32 comma 14, del Codice, per i contratti di importo non superiore ai 40.000 euro.



parco nazionale®
dell'**alta murgia**

16. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

1. Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante raccomandata A/R, ovvero p.e.c. (posta elettronica certificata) entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.
2. L'Ente potrà inoltre risolvere il contratto per una delle seguenti cause risolutive espresse:
 - a) grave inadempimento commesso successivamente a tre inadempienze, anche di diversa natura, oggetto di diffida ai sensi del comma 1;
 - b) mancata reintegrazione della cauzione definitiva richiesta ai sensi dell'art. 14, comma 3, del presente disciplinare;
 - c) applicazione di penali per un importo totale superiore al 10% dell'importo contrattuale complessivo;
 - d) cessione a terzi del contratto;
 - e) inosservanza degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 16 del presente capitolato;
3. La risoluzione in tali casi opera di diritto, allorché l'Ente comunichi per iscritto con raccomandata A.R. ovvero posta elettronica certificata, all'appaltatore di volersi avvalere della clausola risolutiva ex art 1456 c.c.
4. In caso di risoluzione sarà corrisposto all'appaltatore il prezzo contrattuale delle giornate di servizio effettuate, detratte le eventuali penalità e spese di cui all'articolo precedente.
5. Mancato adeguamento da parte dell'Appaltatore dei corrispettivi, nel caso di intervenuta disponibilità di Convenzioni Consip che prevedano condizioni di maggior vantaggio economico.

17. AVVERTENZE ED OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

1. L'aggiudicatario ha l'obbligo di organizzare una struttura tale da garantire lo svolgimento del servizio in conformità ai tempi e alle modalità previste dal contratto.
2. Dovrà essere assicurata una costante reperibilità del referente del servizio dell'appaltatore dalle ore 7:00 alle ore 18:00 di ogni giorno di durata dell'appalto (festivi compresi), fornendo all'Ente, anteriormente all'inizio del servizio, un contatto telefonico da utilizzare all'occorrenza. A fronte di eventi imprevedibili ed urgenti l'appaltatore dovrà intervenire entro 24 ore dalla chiamata.
3. L'appaltatore sarà responsabile in caso di infortuni ed in caso di danni arrecati eventualmente alle persone ed alle cose, tanto all'Ente che a terzi, in dipendenza di manchevolezze o negligenza nella esecuzione delle prestazioni di cui al presente appalto.
4. L'appaltatore si obbliga, per tutta la durata del contratto, ad applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti e, se cooperativa, nei confronti dei soci lavoratori, condizioni contrattuali, normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai CCNL per i lavoratori delle imprese esercenti servizi di pulizia e ad osservare i conseguenti accordi integrativi territoriali. Tale obbligo permane anche dopo la scadenza del citato contratto collettivo e fino alla sua sostituzione e vincola l'appaltatore anche nel caso che non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura artigiana o industriale della struttura o dimensione della



parco nazionale®
dell'**alta murgia**

società stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale, ivi compresa la forma cooperativa.

5. E' fatto divieto assoluto di subappaltare o comunque cedere in tutto o in parte la fornitura oggetto del presente appalto, a pena di immediata risoluzione del contratto ed eventuale risarcimento danni.

6. Tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza del foro di Bari.

18. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

1. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 l'Ente, quale titolare del trattamento dei dati forniti, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla gara e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza. Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

2. In relazione al trattamento dei dati e informazioni personali di cui sopra, Vi sono riconosciuti i diritti indicati all'articolo 7 del citato D.Lgs. n. 196/2003.

Gravina in Puglia, lì 14 giugno 2017

IL DIRETTORE F.F.
Fabio Modesti