



parco nazionale*
dell'**alta murgia**

n° 11/2017

IL DIRETTORE f.f.

VISTI:

- il decreto del Presidente della Repubblica 10 marzo 2004 pubblicato in Gazzetta Ufficiale del 1° luglio 2004 n. 152;

- la Legge 394/91, "Legge Quadro sulle Aree Protette";

-il Piano per il Parco, approvato con D.G.R. n. 314 del 22/03/2016, pubblicata sul B.U.R.P. n. 39 del 11/04/2016 e sulla G.U.R.I. n. 95 del 23/04/2016;

-l'istanza, prot. n. 24 del 05/01/2017, inoltrata a questo Ente dal Sig. D'AMBROSIO Cosimo, C.F.: DMB CSM 82S 10A 048A, in qualità di proprietario esclusivo, per la realizzazione dei lavori di ristrutturazione edilizia finalizzata anche alla riqualificazione energetica di un'abitazione unifamiliare ubicata in agro di Cassano delle Murge, alla Loc. C.da Nisco, su un terreno censito in catasto al fg. 39, p.lla 114 e 153, e ricadente in Zona D4, *Aree di promozione economica e sociale*, del Piano per il Parco;

- l'esito dell'istruttoria effettuata dagli uffici dell'Ente, dalla quale si rileva che:

- l'intervento oggetto d'istanza riguarda la ristrutturazione edilizia, finalizzata anche alla riqualificazione energetica, di un'abitazione unifamiliare ubicata in agro di Cassano delle Murge, alla Loc. C.da Nisco, su un terreno censito in catasto al fg. 39, p.lla 114 e 153, ricadente in Zona D4, *Aree di promozione economica e sociale*, del Piano per il Parco. In particolare l'intervento prevede:

-l'ampliamento dell'unità abitativa (ampliamento dei vani letto e bagno) per una superficie di circa 17,00 mq, con un aumento volumetrico inferiore al 20% di quello esistente;

-la realizzazione di una cantinola interrata con scala di accesso, a farsi sul retro dell'abitazione ed in corrispondenza della veranda esistente e di un'intercapedine interrata lungo due fronti del fabbricato;

-la realizzazione di una tettoia di dimensioni di 3,50 mt x 12,10 mt;

-la pavimentazione del viale carrabile con betonelle ed il rifacimento del cancello carrabile;

- l'installazione di fosse imhoff a servizio dell'abitazione;

-il rifacimento degli intonaci con sistema "a cappotto" e della coibentazione della copertura;

-il rifacimento del muro di confine e la sistemazione del giardino retrostante l'abitazione.

In merito all'ampliamento delle superfici e dei volumi, considerato che la ristrutturazione edilizia, dal combinato delle norme dell'art. 3, c.1, lett. d), ed art. 3, c.1, lett. e.6), del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii., può prevedere





parco nazionale*
dell'**alta murgia**



integrazioni funzionali e strutturali dell'edificio esistente, ammettendo anche eventuali incrementi di volume, purché non superiori al 20% (ampliamento del vano letto e bagno), questo Ente ha chiesto all'Amministrazione comunale se la realizzazione della cantinola interrata e della tettoia determinino aumento di superficie coperta e volume secondo il PRG vigente.

Con nota prot. n. 2320 del 23/02/2017 il Responsabile del Settore Urbanistica ed Ambiente del Comune di Cassano delle Murge ha comunicato che gli stessi interventi non incidono sui preesistenti parametri di superficie coperta e/o volume.

CONSIDERATO che:

- Da verifiche d'ufficio l'area oggetto d'intervento ricade:

1. in Zona D4, *Aree di promozione economica e sociale*, secondo il Piano del Parco Nazionale dell'Alta Murgia;
2. all'interno dei seguenti B.P. e U.C.P. di cui al P.P.T.R. Puglia:
 - 2.1 B.P. 142, lett. F, parchi nazionali;
 - 2.2 B.P. 136, "Dichiarazione di notevole interesse pubblico",
 - 2.3 U.C.P. "Aree a rischio archeologico";
 - 2.4 U.C.P. "Vincolo idrogeologico";

- Gli interventi proposti, assimilabili alla ristrutturazione edilizia, non determineranno incidenze significative e dirette su superfici ad habitat, interessando aree di pertinenza al manufatto già modificate da interventi edilizi ed in continuità con il fabbricato esistente ed avranno un basso impatto visivo rispetto al contesto ambientale e paesaggistico in cui s'inserisce.

-l'art. 9 delle N.T.A del Piano per il Parco Nazionale dell'Alta Murgia, ammette interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e adeguamento funzionale, di ristrutturazione;

**rilascia il
NULLA OSTA**

Al Sig. D'AMBROSIO Cosimo, C.F.: DMB CSM 82S 10A 048A, in qualità di proprietario esclusivo, per la realizzazione dei lavori di ristrutturazione edilizia finalizzata anche alla riqualificazione energetica di un'abitazione unifamiliare ubicata in agro di Cassano delle Murge, alla Loc. C.da Nisco, su un terreno censito in catasto al fg. 39, p.lla 114 e 153, e ricadente in Zona D4, *Aree di promozione economica e sociale*, del Piano per il Parco, secondo quanto descritto e riportato negli atti e negli elaborati inoltrati a corredo dell'istanza e precisamente:

1. Istanza di nulla osta;
2. Documenti di riconoscimento della Ditta istante e del tecnico progettista;
3. Relazione tecnica-descrittiva, con allegati: l'autorizzazione paesaggistica n. 42/2016 del 02/03/2016 ed il parere per movimenti di terra in zona sottoposta a vincolo idrogeologico del 15/04/2016;
4. Tav. 1 Analisi vincolistica e stato dei luoghi;



parco nazionale
dell'**alta murgia**

5. Tav. 2 Verifiche urbanistico edilizie stato di progetto;
6. Tav. 3 Stima delle volumetrie di scavo e di riporto;
7. nota prot. n. 2320 del 23/02/2017 a firma del Responsabile del Settore Urbanistica ed Ambiente del Comune di Cassano delle Murge si comunica che gli interventi relativi alla cantinola interrata ed alla tettoia non incidono sui preesistenti parametri di superficie coperta e/o volume.

Il tutto a condizione che:

1. Tutti gli interventi edilizi a farsi siano realizzati nel rispetto delle tipologie edilizie, dei materiali e delle tecnologie costruttive della tradizione storica locale e non siano lasciate parti in "cemento a vista";
2. I prospetti siano intonacati a calce e tinteggiati con pitture di colore bianco o tendenti al bianco, per le parti in pietra sia richiamata l'orditura muraria ed i materiali dei manufatti rurali locali;
3. Le coperture a rifarsi siano rivestite con tegole tipo coppi, poste in opera a due file, come da tradizione, senza peraltro utilizzare sottocoppi e malte, al fine di consentire, al di sotto, la nidificazione dell'avifauna;
4. La sistemazione delle aree pertinenziali, non determini variazioni planimetriche delle relative superfici e non modifichi il regime naturale delle acque, in ogni caso non si utilizzino materiali impermeabilizzanti;
5. Per la sistemazione del giardino dovrà essere utilizzata vegetazione arbustiva ed arborea autoctona, da disporsi in modo irregolare, del tipo "a gruppi" simulando la macchia mediterranea;
6. L'eventuale installazione di impianti di illuminazione esterna dovranno essere conformi alle vigenti norme sul contenimento luminoso di cui al R.R. 22 agosto 2006, n. 13, attuativo della Legge Regionale n. 15 del 23.11.2005, anche al fine di non arrecare disturbo alla fauna;
7. In fase di cantiere siano utilizzati mezzi manuali, ovvero mezzi gommati, siano adottate tutte le misure atte al contenimento delle polveri e del rumore e sia ridotto al minimo lo stazionamento dei rifiuti di demolizione presso il cantiere, in ogni caso non si creino cantieri temporanei su suoli coperti da vegetazione spontanea;
8. Non siano abbattuti alberi e/o piante di vegetazione spontanea e siano preservati i muretti a secco presenti;
9. I materiali di scarto, se non riutilizzati in cantiere, vengano smaltiti in apposite discariche autorizzate;
10. A fine lavori, se alterati in fase di cantiere gli spazi limitrofi al manufatto in questione, sia ripristinato lo stato dei luoghi.
11. Siano osservate le prescrizioni dettate dalle altre Amministrazioni intervenute nel procedimento, se non contrastanti con quelle di questo Ente;



parco nazionale*
dell'**alta murgia**

12. Siano comunicate, a questo Ente, la data di inizio lavori e la data di fine lavori.

- Il presente provvedimento non sostituisce ogni altra autorizzazione, nulla osta, provvedimento e/o atto di assenso previsto per legge e non esonera il proponente dall'acquisizione degli stessi prima dell'inizio dei lavori;

- Copia del presente provvedimento è inviata:

1. al Sig. Sindaco del Comune di Cassano delle Murge, affinché ne disponga l'affissione all'Albo Pretorio municipale per quindici giorni consecutivi;

2. alla Regione Carabinieri Forestale "Puglia", Coordinamento Territoriale per l'Ambiente per il Parco nazionale dell'Alta Murgia, ai fini dello svolgimento delle funzioni di sorveglianza ex art. 11 del D.P.R. 10 marzo 2004;

- La violazione delle disposizioni contenute nel presente provvedimento sarà sanzionata ai sensi della Legge 6 dicembre 1991 n. 394 e s.m.i.

Gravina in Puglia, 29/03/2017.

