



parco nazionale*
dell'**alta murgia**

n. 03/17 Reg. Aut.

IL DIRETTORE f.f.

PREMESSO che con propria determinazione n. 118/2016 del 27/04/2016 ha disposto l'applicazione, agli iter amministrativi in corso alla data di pubblicazione del Piano del Parco sulla G.U.R.I., ovvero al 23/04/2016, la disciplina di tutela di cui al D.P.R. del 10/03/2004; mentre, per le istanze successive alla predetta data, trova applicazione ed è immediatamente vincolante il Piano per il Parco, a norma dell'art. 12, c.8, della L. 394/91 e s.m.i. e dell'art. 1, c.5, del D.P.R. del 10/03/2004;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 10 marzo 2004 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 152 del 1° luglio 2004;

VISTA la nota assunta al protocollo dell'Ente al n.36 in data 07/01/2016, con la quale lo Sportello Unico del Comune di Andria ha trasmesso la richiesta di autorizzazione per il progetto di manutenzione ordinaria e straordinaria per i lavori di recupero e completamento del complesso turistico – ricettivo, denominato “Ostello di Federico” sito in agro di Andria, alla località Castel del Monte ed insistente sui terreni censiti in catasto al fog. 178 p.lla 106, corredata da: Titolo di proprietà, relazione paesaggistica, relazione generale, documentazione fotografica (Tav. 6A e 6B), relazione agronomica, elaborati di progetto (Tav. 1- tav2a,2b,2c,2d- tav. 3a,3b,3c,3d,3e tav. 5).

PRESO ATTO della documentazione integrativa, che richiesta dalla Soprintendenza alle Belle Arti e al Paesaggio è stata trasmessa a questo Ente ed assunta al protocollo in data 08/02/2017 al n.394, e precisamente dei nuovi elaborati grafici Tavola 3a, Tavola 3d, Tavola 3f, Tavola 5, Tavola 6b e Relazione Paesaggistica – integrazione - , tutti datati luglio 2016;

PRESO ATTO dell'ulteriore documentazione integrativa trasmessa dallo Servizio Sportello Unico del Comune di Andria con nota assunta al protocollo di questo Ente il 04/01/2017 al n. 14 e precisamente:

1. Autorizzazione Paesaggistica n.21 del 28/11/2016 rilasciata dall'Ufficio di Piano e Pianificazione Strategica del Comune di Andria;
2. Parere favorevole, del Servizio Foreste della regione Puglia, nei riguardi del vincolo idrogeologico, per i movimenti di terra, del 18/04/2016 prot. 8295;
3. Autorizzazione al taglio di potatura delle piante d'interesse forestale prot. 16257 rilasciato in data 04/08/2016 dal Servizio Foreste della Regione Puglia;
4. Determinazione del Dirigente dell'VIII Settore della Provincia di BT n.1206, con cui è stata rilasciata l'A.U.A. per lo scarico sul suolo delle acque meteoriche di dilavamento rivenienti dal manufatto;
5. Determinazione del Dirigente dell'VIII settore della Provincia di BT n. 1082, con cui è stato espresso parere positivo con prescrizioni sulla valutazione d'incidenza;
6. Copia della richiesta del P.d.C.;



parco nazionale*
dell'**alta murgia**

VISTA l'istruttoria del servizio tecnico dalla quale si evince che gli interventi consisteranno in sistemazioni interne ed esterne che non alterano le sagome ed il volume esistenti e conservano e valorizzano l'ambiente naturale di pertinenza con interventi di manutenzione e ripristino vegetazionale, delle componenti vegetazionali autoctone e degli elementi seminaturali caratteristici del paesaggio ad alta valenza ecologica e che il recupero proposto, attento all'utilizzo dei materiali e di specie vegetazionali tipiche della tradizione locale e delle direttive, indirizzi e misure di salvaguardia contenuti nel PPTR appare migliorativo delle attuali condizioni di visuali e percettive da e verso i beni da tutelare, e con la quale si propone il rilascio dell'autorizzazione a condizioni che e si propone il rilascio dell'autorizzazione con prescrizioni;

CONSIDERATO che gli interventi proposti sono conformi alla disciplina di tutela di quest'area protetta nazionale giusto allegato "A" al DPR 10/3/2004 nonché al Piano del Parco approvato giusta pubblicazione sulla G.U.R.I., del 23/04/2016,

A U T O R I Z Z A

La società Ostello di Federico s.r.l., rappresentata dall'amministratore unico sig.ra Angela Salvemini nata ad Andria il 07/10/1964, alla realizzazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria per lavori di recupero e completamento del complesso turistico - ricettivo, sito in agro di Andria alla località Castel del Monte ed insistente sui terreni censiti in catasto al fog. 178 p.lla 106, giusti elaborati grafici e documentazione agli atti di questo Ente, e precisamente:

1. Nota dello Sportello Unico del Comune di Andria assunta al protocollo dell'Ente in data 07/01/2016 al n.36;
2. Istanza di autorizzazione su modulistica predisposta dall'Ente;
3. Copia dell'atto di cessione di quote societarie;
4. Relazione paesaggistica;
5. Relazione tecnica generale;
6. Relazione agronomica;
7. Elaborati grafici: Tav.1;Tav. 2a-2b-2c-2d; Tav.3a-3b-3c-3d-3e; Tav.5; Tav.6a; Tav.6b.
8. Elaborati grafici integrativi: Tav.3a, Tav.3d, Tav.3f, Tav5, Tav.6b, Relazione Paesaggistica - integrazione, tutti datati luglio 2016.

Il tutto a condizione che:

1. Al fine di armonizzare l'intervento con il contesto circostante i muri esterni siano tinteggiati con scialbo di colore e tonalità simili al colore della pietra;
2. Le essenze da porre a dimora, sul tetto a verde e nelle aree a verde, siano tutte del tipo autoctono della macchia mediterranea dell'Alta Murgia;



parco nazionale*
dell'**alta murgia**

3. i cancelli e le parti in ferro siano verniciati con colori uguali a quelli dei paramenti esterni;
4. la pavimentazione esterna, in pietra di Trani, sia del tipo grezzo e sia posta in opera ad opus incertum con fughe aperte;
5. l'illuminazione esterna sia del tipo tradizionale e non definisca geometricamente i percorsi pedonali ed i confini ed abbia il fascio di luce rivolto presso il basso; tanto al fine mitigare l'impatto notturno con lo scenario di Castel del Monte e non arrecare disturbo all'avifauna;
6. Siano osservate le prescrizioni dettate dalle altre Amministrazioni intervenute nel procedimento, se non contrastanti con quelle di questo Ente.

Copia del presente provvedimento è inviata al Sig. Sindaco del Comune di Andria, affinché ne disponga l'affissione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi;

Copia del presente provvedimento è inviata al Comando per la Tutela Forestale, Ambientale e Agroalimentare dell'Arma dei Carabinieri, per il Parco Nazionale dell'Alta Murgia, affinché svolga le funzioni di sorveglianza di cui all' art. 21 della L. 394/91 e all'art. 11 della Disciplina di tutela del Parco Nazionale dell'Alta Murgia di cui D.P.R. 10 marzo 2004.

La violazione delle disposizioni contenute nel presente provvedimento sarà sanzionata ai sensi dell'art. 30 Legge 6 dicembre 1991 n. 394 e s.m.i.

Gravina in Puglia, 09/02//2017



ne
rni
tte