



parco nazionale
dell'**alta murgia**

n° 07/2016

IL DIRETTORE f.f.

VISTI:

- il decreto del Presidente della Repubblica 10 marzo 2004 pubblicato in Gazzetta Ufficiale del 1° luglio 2004 n. 152;

- la legge 394/91, Legge Quadro sulle Aree Protette;

- il Piano per il Parco approvato con D.G.R. n. 314 del 22/03/2016, pubblicata sul B.U.R.P. n. 39 del 11/04/2016 e sulla G.U.R.I. n. 95 del 23/04/2016;

- l'istanza, prot. n.2157 del 08/06/2016, inoltrata a questo Ente dal Sig. CAPUTI Vittorio, nato a Ruvo di Puglia il 05/12/1970, C.F. CPT VTR 70T 05H 645N, in qualità di legale rappresentante della "Masseria Coppa di Caputi Giovanni e Vittorio SNC", per la realizzazione di fabbricati rurali in ampliamento al centro aziendale esistente sito in agro di Ruvo di Puglia alla loc. "Masseria Coppa", su terreni censiti in catasto al fg. 126, p.lla 153, e ricadente in zona C del Piano per il Parco;

- gli atti integrativi trasmessi con note, prot. n. 3411 del 15/09/2016 e prot .n. 4381 del 27/10/2016 di questo Ente;

- la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, a firma della Ditta istante, attestante che nell'azienda agricola non sono presenti altre strutture destinabili alle stesse attività per le quali è chiesta l'autorizzazione;

- l'Attestato di idoneità tecnico produttiva rilasciato dal Servizio Provinciale dell'Agricoltura di Bari della regione Puglia, giusta nota prot. n. 55390 del 05/07/2016;

- l'esito dell'istruttoria effettuata dagli uffici dell'Ente, dalla quale si rileva che i lavori riguardano la realizzazione di n. 2 fabbricati rurali da adibire rispettivamente a deposito attrezzi agricoli ed a fienile a farsi sull'area pertinenziale al centro aziendale esistente sito in agro di Ruvo di Puglia alla loc. "Masseria Coppa", su terreni censiti in catasto al fg. 126, p.lla 153. In particolare si prevede la realizzazione di un deposito attrezzi agricoli e di un fienile entrambi di pianta rettangolare e con copertura a doppia falda, rispettivamente delle dimensioni di 8,20 mt x 25,00 mt e 10,23 mt x 25,00 mt, con altezza in gronda di 5,00 mt. Le strutture portanti saranno in acciaio con pareti in c.a. gettato in opera esternamente tinteggiate o rivestite con pietra locale e copertura in coibentati effetto coppi;

CONSIDERATO che:

- Da verifiche effettuate d'ufficio l'area oggetto d'intervento ricade:

1. In zona agricola E3 secondo il PRG di Ruvo di Puglia;
2. in zona C, Aree di Protezione, secondo il Piano del Parco Nazionale dell'Alta Murgia;
3. all'interno del p.SIC/ZPS IT 9120007 "Murgia Alta";
4. all'interno dei seguenti B.P. e U.C.P. di cui al P.P.T.R. Puglia:
 - 4.1 B.P. 142, lett. F, parchi nazionali;





parco nazionale*
dell'**alta murgia**

4.2 U.C.P. "Siti di rilevanza Naturalistica";

- non è in contrasto con la disciplina di cui all'art. 8, ed in particolare dei commi 3 e 6, delle N.T.A del Piano per il Parco che consente l'ampliamento degli insediamenti edilizi esistenti in misura eccedente al 20%, purché siano rispettati i parametri edilizi massimi e le condizioni ivi riportati;

- dalla documentazione integrativa trasmessa si rileva che sono rispettati i parametri edilizi massimi di Piano, di cui all'art. 8, c. 6 delle N.T.A., e che ricorrono le condizioni di cui all'art. 8, c.3, delle predette N.T.A.;

-l'intervento interesserà l'area pertinenziale, di tipo improduttivo, al centro aziendale esistente e pertanto non determinerà incidenze significative sulle componenti ecosistemico-ambientali presenti;

**rilascia il
NULLA OSTA**

Al Sig. CAPUTI Vittorio, nato a Ruvo di Puglia il 05/12/1970, C.F. CPT VTR 70T 05H 645N, in qualità di legale rappresentante della "Masseria Coppa di Caputi Giovanni e Vittorio SNC", per la realizzazione di fabbricati rurali in ampliamento al centro aziendale esistente sito in agro di Ruvo di Puglia alla loc. "Masseria Coppa", su terreni censiti in catasto al fg. 126, p.lla 153, e ricadente in zona C del Piano del Parco Nazionale dell'Alta Murgia, secondo quanto descritto e riportato negli atti e negli elaborati inoltrati a corredo dell'istanza e precisamente:

1. Istanza di autorizzazione;
2. Documenti di riconoscimento dell'istante e del tecnico progettista;
3. Titoli di proprietà e atti di assenso;
4. Relazione tecnica, verifica parametri art. 8, c.6, N.T.A. datata 25/10/2016;
5. Relazione fotografica;
6. Relazione di screening;
7. Relazione Paesaggistica;
8. Tav. 01 Planimetria generale con verifica degli indici
9. Tav. 2. Stralci, piante, sezioni e prospetti – deposito e fienile –pervenuta in data 27/10/2016;
10. Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, a firma della Ditta istante, attestante che nell'azienda agricola non sono presenti altre strutture destinabili alle stesse attività per le quali è chiesta l'autorizzazione;
11. Attestato di idoneità tecnico produttiva rilasciato dal Servizio Provinciale dell'Agricoltura di Bari della regione Puglia, giusta nota prot .n. 55390 del 05/07/2016;

Il tutto a condizione che:

1. Tutti gli interventi edilizi a farsi siano realizzati nel rispetto delle tipologie edilizie, dei materiali della tradizione storica locale;
2. Relativamente ai prospetti non siano lasciate parti in c.a. a vista, siano, a tal fine, tinteggiati con pitture di colore bianco o tendenti al bianco, ovvero rivestite in pietra secondo l'orditura muraria ed i materiali dei manufatti rurali locali;



parco nazionale*
dell'**alta murgia**

3. le coperture a farsi siano rivestite con tegole in argilla, tipo coppi, poste in opera a due file, senza peraltro utilizzare sottocoppi o malte, al fine di consentirne al di sotto la nidificazione dell'avifauna;
 4. non siano abbattuti alberi e/o piante di vegetazione spontanea ovvero, quelli sui quali si accerti la presenza di siti di nidificazione e/o dormitori di avifauna di interesse conservazionistico;
 5. siano preservati i muretti a secco presenti e contermini all'area d'intervento;
 6. in fase di cantiere siano adottate tutte le misure atte a ridurre la produzione di polveri e rumore e sia ridotto al minimo lo stazionamento dei rifiuti di demolizione presso il cantiere, in ogni caso non si creino cantieri temporanei su suoli coperti da vegetazione spontanea;
 7. i materiali di scarto, se non riutilizzati in cantiere, vengano smaltiti in apposite discariche autorizzate secondo la disciplina vigente in materia;
 8. non si creino cantieri temporanei su suoli coperti da vegetazione spontanea;
 9. a fine lavori, se alterati in fase di cantiere gli spazi limitrofi al manufatto in questione, sia ripristinato lo stato dei luoghi.
 10. siano rispettate le prescrizioni dettate dalle altre Amministrazioni intervenute nel procedimento, se non contrastanti con quelle di questo Ente;
 11. siano comunicate, a questo Ente la data di inizio lavori e quella di fine dei lavori.
- Il presente provvedimento non sostituisce ogni altra autorizzazione, nulla osta, provvedimento e/o atto di assenso previsto per legge e non esonera il proponente dall'acquisizione degli stessi prima dell'inizio dei lavori;
 - Il presente provvedimento costituisce altresì parere ai fini della valutazione d'incidenza, ex art. 5 c.7 DPR 357/97 e ss.mm.ii. ed ex L.R. 11/2001 e ss.mm.ii.;
 - Copia del presente provvedimento è inviata:
 1. al Sig. Sindaco del Comune di Ruvo di Puglia, affinché ne disponga l'affissione all'Albo Pretorio municipale per quindici giorni consecutivi;
 2. al Comando per la Tutela Forestale, Ambientale e Agroalimentare dell'Arma dei Carabinieri, per il Parco nazionale dell'Alta Murgia, ai fini dello svolgimento delle funzioni di sorveglianza ex art. 11 del D.P.R. 10 marzo 2004;
 3. alla Città Metropolitana di Bari, ex art. 5 c.7 DPR 357/97 e ss.mm.ii. ed ex L.R. 11/2001 e ss.mm.ii.;
 - La violazione delle disposizioni contenute nel presente provvedimento sarà sanzionata ai sensi della Legge 6 dicembre 1991 n. 394 e s.m.i.
Gravina in Puglia, 06/12/2016

Il Direttore f.f.
Fabio Modesti