



parco nazionale
dell'**alta murgia**

n° 01/2016

IL DIRETTORE f.f.

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 10 marzo 2004 pubblicato in Gazzetta Ufficiale del 1° luglio 2004 n. 152;

VISTA l'istanza prot. 4493 inoltrata a questo Ente dal Sig. Bitetti Domenico, nato a Santeramo in Colle il 11/04/1943 ed ivi residente alla via Suor Chiara Immacolata, n.41, C.F. BTTDNC43D11I330T, concessionario, intesa ad ottenere l'autorizzazione per l'esecuzione delle opere di manutenzione straordinaria e di riorganizzazione degli spazi esterni di pertinenza presso l'immobile demaniale regionale denominato "Posto ristoro n. 2" sita all'interno della Foresta regionale di Mercadante, in agro di Cassano delle Murge, sul terreno censito in catasto al fg. 33, p.lla 230 e ricadente in Zona 2 del Parco Nazionale dell'Alta Murgia,

VISTO il nulla osta all'esecuzione degli interventi rilasciata dal Settore Demanio e Patrimonio della Regione Puglia, giusta determinazione n. 7968 del 28/03/2014;

VISTO il nulla osta per il vincolo idrogeologico rilasciato dal Servizio Foreste della Regione Puglia prot. n.7968 del 28/03/2014;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni sulla valutazione d'incidenza espresso dal Dirigente del Servizio Ambiente della Provincia di Bari, giusta nota prot. n. 77018 del 22/05/2014;

VISTA l'Autorizzazione Paesaggistica prot. n. 06/2014 rilasciata il 07/03/2014 dal Geom. Giuseppe Petruzzellis, Responsabile del Settore 1 Territorio del Comune di Cassano delle Murge;

VISTA la nota prot.12423 del 12/08/2015 con cui il responsabile del Servizio Urbanistico del Comune di Cassano delle Murge, eseminato il progetto, attesta l'esclusione di motivi ostativi al rilascio del P.d.C.;

VISTO l'esito dell'istruttoria effettuata dagli Uffici dell'Ente da cui si rileva che l'intervento proposto riguarda l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria e riorganizzazione degli spazi esterni del "posto ristoro n.2", sito all'interno della F.D.R. "Mercadante", su un terreno censito in catasto al fg. 33, p.lla 230 e ricadenti in zona 2 di questo Parco, e che nello specifico l'intervento consiste:

- nella rimozione della struttura metallica e nella demolizione di piccoli vani deposito esistenti nel piazzale antistante e di pertinenza al manufatto esistente;
- nella ricostruzione con strutture lignee del piccolo chiosco presente sul suddetto piazzale;
- nella rimozione della pavimentazione in conglomerato cementizio del piazzale antistante e sostituzione della stessa con basole di pietra calcarea;
- nella ridefinizione della quota del piazzale laterale, con demolizione e ricostruzione della relativa scala di accesso, e realizzazione sullo stesso di un patio coperto con struttura lignea di circa 105,00 mq;



parco nazionale®
dell'**alta murgia**

-in interventi di rifacimento delle facciate dei parapetti, dei muretti di delimitazione con rivestimenti in pietra o intonaco di calce in tinta chiara.

CONSIDERATO che l'intervento così come proposto è conforme al dettato di cui all'art. 8, c. 1, lett. d), della disciplina di tutela del Parco, di cui all'allegato "A" al DPR 10/3/2004 e, che pur interessando un contesto ambientale di elevata valenza naturalistica, non produrrà impatti significativi sul Sito, in considerazione dell'entità degli interventi edilizi a farsi, volti al riuso del manufatto esistente, all'interno dell'area di pertinenza del manufatto esistente, già modificata dal relativo uso connesso all'attività.

A U T O R I Z Z A

Il sig. Bitetti Domenico, nato a Santeramo in Colle il 11/04/1943 ed ivi residente alla via Suor Chiara Immacolata, n.41, C.F. BTTDNC43D11I330T, all'esecuzione delle opere di manutenzione straordinaria e di riorganizzazione degli spazi esterni di pertinenza del "Posto Ristoro n. 2" sito all'interno della Foresta regionale di Mercadante, in Cassano delle Murge, sul terreno censito in catasto al fg. 33, p.lla 230 e ricadente in Zona 2 del Parco Nazionale dell'Alta Murgia, secondo quanto descritto e riportato negli atti e negli elaborati inoltrati a corredo dell'istanza e precisamente:

- Istanza di autorizzazione in bollo;
- elaborati grafici di progetto in 5 tavole;
- copia del titolo di possesso e/o di concessione;
- copia del nulla osta all'esecuzione degli interventi rilasciata dal Settore Demanio e Patrimonio della Regione Puglia, giusta determinazione n. 7968 del 28/03/2014;
- copia del nulla osta per il vincolo idrogeologico rilasciato dal Servizio Foreste della Regione Puglia prot. n.7968 del 28/03/2014;
- copia dell'Autorizzazione Paesaggistica prot. n. 06/2014 rilasciata il 07/03/2014 dal Geom. Giuseppe Petruzzellis, Responsabile del Settore 1 Territorio del Comune di Cassano delle Murge;
- copia del parere favorevole con prescrizioni sulla valutazione d'incidenza espresso dal Dirigente del Servizio Ambiente della Provincia di Bari, giusta determinazione n. 2273 del 25/03/2014;
- copia della nota prot.12423 del 12/08/2015 con cui il responsabile del Servizio Urbanistico del Comune di Cassano delle Murge, esaminato il progetto, attesta l'esclusione di motivi ostativi al rilascio del P.d.C;

il tutto a condizione che siano osservate le seguenti prescrizioni:

1. Tutti gli interventi edilizi a farsi siano realizzati nel rispetto delle tipologie edilizie, dei materiali e delle tecnologie costruttive propri della tradizione storica locale;
2. per gli interventi di rifacimento dei parapetti esistenti siano utilizzati intonaci a base di calce e siano tinteggiati con pitture di colore bianco, ovvero siano rivestiti con lastre di pietra locale stilata con malta a base di



parco nazionale*
dell'**alta murgia**

- calce, in ogni caso non siano modificate le parti del muretto in cemento a vista;
3. le coperture a farsi siano rivestite con tegole tipo coppi, poste in opera a due file, senza peraltro utilizzare sottocoppi e/o malte, al fine di consentirne, al di sotto, la nidificazione dell'avifauna;
4. la sistemazione del piazzale antistante il manufatto sia realizzata con conci o lastre di pietra locale, poste in opera a giunto aperto, ovvero previo lo spandimento di inerti di cava;
5. la realizzazione degli interventi sia eseguita nel periodo compreso tra il 1 ottobre ed il 15 marzo;
6. in fase di cantiere siano utilizzati attrezzi manuali, ovvero mezzi meccanici di tipo gommato a basso impatto e siano adottate tutte le misure atte al contenimento delle polveri e del rumore;
7. i materiali di risulta delle lavorazioni, se non riutilizzati in cantiere, siano smaltiti in discarica;
8. non si abbattano alberi e/o piante di vegetazione spontanea e siano preservati i muretti a secco, eventualmente presenti nell'area d'intervento;
9. non si creino cantieri temporanei su suoli coperti da vegetazione spontanea;
10. a fine lavori, se alterati in fase di cantiere gli spazi limitrofi al manufatto in questione, sia ripristinato lo stato dei luoghi;
11. siano osservate le prescrizioni dettate dalle altre Amministrazioni intervenute nel procedimento, se non contrastanti con quelle dettate da questo Ente;
12. siano comunicate, a questo Ente, la data di inizio lavori e quella di fine lavori.

- Copia del presente provvedimento è inviata al Sig. Sindaco del Comune di Cassano delle Murge, affinché ne disponga l'affissione all'Albo Pretorio comunale e la restituzione di copia della stessa con la relata di avvenuta pubblicazione.

- Copia del presente provvedimento è inviato al Coordinamento Territoriale per l'Ambiente del Corpo Forestale dello Stato, per il Parco nazionale dell'Alta Murgia, affinché svolga le funzioni di sorveglianza prescritte ex art. 11 del D.P.R. 10 marzo 2004.

- La violazione delle disposizioni contenute nel presente provvedimento è sanzionata ai sensi dell'art. 30 Legge 6 dicembre 1991 n. 394 e s.m.i.

Gravina in Puglia, lì 29 gennaio 2016

