



n. 07/14 Reg. Aut.

**IL DIRETTORE f.f.**

Affisso all'Albo Pretorio dell'Ente  
dal 3/04/14 al 18/04/14

L'Incaricato

**VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica 10 marzo 2004 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 152 del 1° luglio 2004.

**VISTA** l'istanza, prot. n. 668 del 25/02/2014, inoltrata dal sig. CASTRIGNO Luciano, nato a Corato il 30/10/1967, in qualità di legale rappresentante della Soc. Azienda Agricola Zucaro s.r.l., P. IVA 0647509723, intesa ad ottenere l'autorizzazione per interventi di manutenzione straordinaria di un fabbricato rurale sito in agro di Andria, alla contrada Posticchio, su terreni censiti in catasto al fog. 186 p.la 215, sub. 1, e ricadenti in Zona 2 di questo Parco;

**VISTO** il parere favorevole sulla valutazione d'incidenza, con prescrizioni, espresso dal Dirigente del Servizio Ambiente della Provincia di Barletta-Andria-Trani con determinazione dirigenziale n. 3581 del 23/12/2013;

**VISTA** l'autorizzazione paesaggistica, con prescrizioni, n.62/12 rilasciata dal Responsabile del Procedimento dell'ufficio di Piano e Pianificazione Strategica del Comune di Andria in data 20/08/2012, con richiamato il parere favorevole della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici prot.n. 10479 del 18/07/2012;

**VISTA** la S.C.I.A. trasmessa al S.U.E. del Comune di Andria, con nota prot. n. 22227 del 20/03/2014, pervenuta in data 25/03/2014 al n. 1205 di protocollo di questo Ente;

**VISTA** l'istruttoria effettuata dagli Uffici dell'Ente in cui si evidenzia che l'intervento, ricadente in Zona 2 del Parco Nazionale dell'Alta Murgia, consiste in interventi di manutenzione straordinaria di un fabbricato rurale sito in agro di Andria, alla contrada Posticchio, su terreni censiti in catasto al fog. 186 p.la 215, sub. 1; in particolare gli interventi interesseranno un immobile risalente agli anni '60 e facente parte del complesso di fabbricati sorti intorno alla masseria Posticchio; lo stesso, di forma rettangolare (8,60 x 25,00 mt) e destinato a deposito agricolo presenta una copertura in parte crollata, ma conserva ancora le relative strutture portanti. Le opere a farsi consisteranno in:

1. diversa distribuzione interna con la realizzazione di due vani da destinare a bagno ed antibagno;

2. ricostruzione della copertura con variazione della relativa forma, difatti rispetto alla struttura originaria con archi in pietra e traversine in ferro, si propone una copertura a doppia falda inclinata da rivestire con coppi in laterizio, nonchè taglio delle murature di testata secondo l'inclinazione delle nuove falde;

3. apertura di due nuove finestre sul prospetto nord-est e sud-ovest;

4. opere di restauro conservativo delle murature, intonacatura delle stesse e sostituzione degli infissi;

5. rifacimento del massetto e realizzazione della nuova pavimentazione;

6. costruzione di un marciapiede intorno all'edificio di larghezza pari a 1,20 mt.

1





Non saranno modificati gli spazi di pertinenza al fabbricato, ad eccezione del marciapiede a farsi.

**CONSIDERATO** che l'intervento proposto risulta compatibile con il dettato dell'art. 8 c.1 lettere b), d) delle norme disciplina di tutela del Parco Nazionale dell'Alta Murgia, di cui allegato "A" al D.P.R. 10 marzo 2004;

## A U T O R I Z Z A

Il sig. CASTRIGNO Luciano, nato a Corato il 30/10/1967, in qualità di legale rappresentante della Soc. Azienda Agricola Zucaro s.r.l., P. IVA 0647509723, all'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria di un fabbricato rurale sito in agro di Andria, alla contrada Posticchio, su terreni censiti in catasto al fog. 186 p.la 215, sub. 1 e ricadenti in Zona 2 di questo Parco, secondo quanto descritto e riportato negli elaborati grafici di progetto e nella documentazione inoltrati a corredo dell'istanza:

1. Istanza di autorizzazione in bollo;
2. documenti di riconoscimento in corso di validità dei tecnici progettisti e della Ditta istante;
3. Copia del titolo di proprietà;
4. Relazione di screening;
5. Relazione tecnica ed illustrativa;
6. documentazione fotografica;
7. Strumenti urbanistici e vincoli;
8. Stato di fatto e di progetto a farsi;
9. Stato di fatto;
10. Progetto a farsi;

-parere favorevole sulla valutazione d'incidenza, con prescrizioni, espresso dal Dirigente del Servizio Ambiente della Provincia di Barletta-Andria-Trani con determinazione dirigenziale n. 3581 del 23/12/2013;

-autorizzazione paesaggistica, con prescrizioni, n.62/12 rilasciata dal Responsabile del Procedimento dell'ufficio di Piano e Pianificazione Strategica del Comune di Andria in data 20/08/2012, con richiamato il parere favorevole della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici prot.n. 10479 del 18/07/2012;

-S.C.I.A. trasmessa al S.U.E. del Comune di Andria, con nota prot. n. 22227 del 20/03/2014, pervenuta in data 25/03/2014 al n. 1205 di protocollo di questo Ente;

### **Il tutto a condizione che:**

1. siano mantenute tutte le caratteristiche architettoniche e costruttive dei corpi di fabbrica esistenti;
2. I locali a realizzarsi siano del tutto simili per materiali, tipologia, caratteristiche architettoniche e costruttive ai manufatti esistenti e della tradizione storica locale, in particolare sia rispettata la tipologia ad arco ribassato per le finestre a farsi;
3. gli intonaci siano a base di calce idraulica, senza utilizzo di cemento, mentre le pitture per la tinteggiatura dei prospetti siano del tutto simili alle esistenti, ovvero di colore bianco o tendente al bianco;
4. gli infissi a porsi siano in legno e tinteggiati con pitture di colore e tonalità testa di moro o tendenti al testa di moro;



5. la realizzazione del marciapiede avvenga con conci o lastre di pietra locale, poste in opera a giunto aperto, in ogni caso non si utilizzino il calcestruzzo e/o materiali impermeabilizzanti;
6. in fase di cantiere siano utilizzati mezzi manuali, ovvero mezzi gommati di piccole dimensioni, e siano adottate tutte le misure atte al contenimento delle polveri e del rumore;
7. i materiali di scarto, se non riutilizzati in cantiere, vengano smaltiti in apposite discariche autorizzate;
8. non siano abbattuti alberi e/o piante di vegetazione spontanea e siano preservati i muretti a secco eventualmente presenti;
9. non si creino cantieri temporanei su suoli coperti da vegetazione spontanea;
10. a fine lavori, se alterati in fase di cantiere gli spazi limitrofi al manufatto in questione, sia ripristinato lo stato dei luoghi;
11. siano osservate le prescrizioni dettate dalle altre Amministrazioni intervenute nel procedimento, se non contrastanti con quelle di questo Ente;
12. è escluso da presente provvedimento qualsiasi ulteriore opera non riportata nella documentazione trasmessa ed agli atti di questo Ente;
13. siano comunicate, a questo Ente, la data di inizio lavori e la data di fine lavori.

Copia del presente provvedimento é inviata al Sindaco del Comune di Andria affinché ne disponga l'affissione all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi e provveda alla restituzione della stessa, accompagnata dalla notifica di avvenuta pubblicazione.

Copia del presente provvedimento è inviata al Coordinamento Territoriale per l'Ambiente del Corpo Forestale dello Stato per il Parco Nazionale dell'Alta Murgia, affinché svolga le funzioni di sorveglianza ex art. 11 del D.P.R. 10 marzo 2004.

La violazione delle disposizioni contenute nel presente provvedimento sarà sanzionata ai sensi dell'art. 30 Legge 6 dicembre 1991 n. 394 e s.m.i.

Gravina in Puglia, li 25/03/2014

**Il Direttore f.f.**  
**Fabio Modesti**

