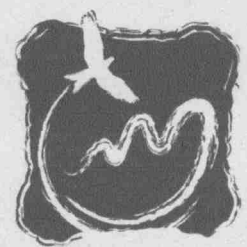


PARCO NAZ. DELL'ALTA MURGIA

Prot. 2013 5477  
del 04-12-2013  
Sezione. PARTENZA



parco nazionale®  
dell'**alta murgia**

ST/MD

a mezzo p.e.c.

[sindaco@cert.comune.andria.bt.it](mailto:sindaco@cert.comune.andria.bt.it)

**Ill.mo Signor Sindaco**

Andria  
P.zza Umberto I, 1  
76123 Andria (BT)

**Solo Fax**  
080-3142659

**Spett.le**

**Corpo Forestale dello Stato**  
**Coord. Territoriale per l'Ambiente**  
Parco Nazionale dell'Alta Murgia  
Largo Nitti, 68  
70022 Altamura

**Oggetto: Azienda Agricola Zucaro s.r.l.** - Interventi ristrutturazione edilizia con ampliamento per la realizzazione di una struttura agrituristica a farsi in agro di Andria, alla contrada Pedale, su terreni censiti in catasto al fog. 186 p.lle 213 e 215 e ricadenti in Zona 2 di questo Parco. Trasmissione autorizzazione.

In allegato alla presente si trasmette copia del provvedimento autorizzativo per l'intervento in oggetto.

Si invita il Sig. Sindaco del Comune di Andria a disporre l'affissione dell'allegato provvedimento all'Albo Pretorio del Comune per giorni quindici consecutivi ed alla restituzione della stessa, accompagnata dalla notifica di avvenuta pubblicazione.

**Il Direttore f.f.**  
Fabio Modesti





parco nazionale®  
dell'**alta murgia**

n. 48/13 Reg. Aut.

## IL DIRETTORE f.f.

**VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica 10 marzo 2004 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 152 del 1° luglio 2004.

**VISTA** l'istanza, prot. n. 3220 del 06/09/2013, inoltrata dal sig. CASTRIGNO Luciano, nato a Corato il 30/10/1967, in qualità di legale rappresentante della Soc. Azienda Agricola Zucaro s.r.l., P. IVA 0647509723, intesa ad ottenere l'autorizzazione per interventi di ristrutturazione edilizia con ampliamento per la realizzazione di una struttura agrituristica a farsi in agro di Andria, alla contrada Pedale, su terreni censiti in catasto al fog. 186 p.lle 213 e 215 e ricadenti in Zona 2 di questo Parco;

**VISTA** la documentazione integrativa prodotta con note prot. n. 2575 del 17/07/2012, n. 2982 del 27/08/2012, n. 3220 del 06/09/2012, n. 1696 del 19/04/2013 e n. 5195 del 12/11/2013 di questo Ente;

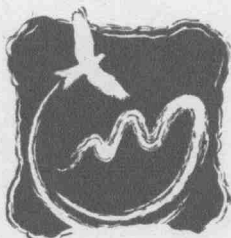
**VISTO** il parere favorevole sulla valutazione d'incidenza, con prescrizioni, espresso dal Dirigente del Servizio Ambiente della Provincia di Barletta-Andria-Trani con determinazione dirigenziale n. 60 del 21/06/2012;

**VISTA** l'autorizzazione paesaggistica, con prescrizioni, n.62/12 rilasciata dal Responsabile del Procedimento dell'ufficio di Piano e Pianificazione Strategica del Comune di Andria in data 20/08/2012, con richiamato il parere favorevole della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici prot.n. 10479 del 18/07/2012;

**VISTA** la comunicazione di approvazione con prescrizioni ai fini urbanistico-edilizi, rilasciata dal Dirigente dal Settore S.U.E. del Comune di Andria, con nota prot. n. 86196 del 05/11/2013;

**PRESO ATTO** della copia del Piano di Miglioramento aziendale, trasmesso dalla Ditta istante con nota prot. n. 1696 del 19/04/2013;

**VISTA** l'istruttoria effettuata dagli Uffici dell'Ente in cui si evidenzia che l'intervento, ricadente in Zona 2 del Parco Nazionale dell'Alta Murgia, consiste in interventi di ristrutturazione edilizia con ampliamento per la realizzazione di una struttura agrituristica a farsi in agro di Andria, alla contrada Pedale, su terreni censiti in catasto al fog. 186 p.lle 213 e 215 e ricadenti in Zona 2 di questo Parco; gli interventi interesseranno uno dei manufatti rurali facenti parte della Masseria Zucaro, in particolare si prevede: la redistribuzione interna degli spazi con la creazione di un'unità abitativa rurale, di n.5 stanze doppie da adibire ad agriturismo, di una reception con relativi servizi igienici; questi ultimi costituiranno la superficie in ampliamento; lavori di sistemazioni esterna con la realizzazione di un camminamento attorno all'edificio, di un pavimento drenante per le aree



parco nazionale\*  
dell'**alta murgia**

carrabili, l'allestimento di sistemi di illuminazione esterni, il ripristino di muretti a secco e l'installazione di una fossa imhoff;

**CONSIDERATO** che l'intervento proposto risulta compatibile con il dettato dell'art. 8 c.1 lettere b), d) e h) delle norme disciplina di tutela del Parco Nazionale dell'Alta Murgia, di cui allegato "A" al D.P.R. 10 marzo 2004;

## A U T O R I Z Z A

Il sig. CASTRIGNO Luciano, nato a Corato il 30/10/1967, in qualità di legale rappresentante della Soc. Azienda Agricola Zucaro s.r.l., P. IVA 0647509723, all'esecuzione degli interventi ristrutturazione edilizia con ampliamento per la realizzazione di una struttura agrituristica a farsi in agro di Andria, alla contrada Pedale, su terreni censiti in catasto al fog. 186 p.lle 213 e 215 e ricadenti in Zona 2 di questo Parco, secondo quanto descritto e riportato negli elaborati grafici di progetto e nella documentazione inoltrati a corredo dell'istanza:

1. Istanza di autorizzazione in bollo;
2. documenti di riconoscimento in corso di validità dei tecnici progettisti e della Ditta istante;
3. Copia del titolo di proprietà;
4. Relazione tecnica ed illustrativa;
5. Ortofoto con la localizzazione dell'intervento;
6. documentazione fotografica;
7. Inquadramento territoriale su cartografia;
8. Strumenti urbanistici e vincoli;
9. Stato di fatto e di progetto a farsi;
10. Stato di fatto;
11. Progetto a farsi;
12. Piano di miglioramento aziendale;

-parere favorevole sulla valutazione d'incidenza, con prescrizioni, espresso dal Dirigente del Servizio Ambiente della Provincia di Barletta-Andria-Trani con determinazione dirigenziale n. 60 del 21/06/2012;

-autorizzazione paesaggistica, con prescrizioni, n.62/12 rilasciata dal Responsabile del Procedimento dell'ufficio di Piano e Pianificazione Strategica del Comune di Andria in data 20/08/2012, con richiamato il parere favorevole della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici prot.n. 10479 del 18/07/2012;

-comunicazione di approvazione con prescrizioni ai fini urbanistico-edilizi, rilasciata dal Dirigente dal Settore S.U.E. del Comune di Andria, con nota prot. n. 86196 del 05/11/2013;

### Il tutto a condizione che:

1. siano mantenute tutte le caratteristiche architettoniche e costruttive dei corpi di fabbrica esistenti;
2. I locali a realizzarsi siano del tutto simili per materiali, tipologia, caratteristiche architettoniche e costruttive ai manufatti esistenti e della tradizione storica locale, in particolare sia rispettata la tipologia ad arco ribassato per le finestre a farsi;



parco nazionale\*  
dell'**alta murgia**


3. gli intonaci siano a base di calce idraulica, senza utilizzo di cemento, mentre le pitture per la tinteggiatura dei prospetti siano del tutto simili alle esistenti, ovvero di colore bianco o tendente al bianco;
4. gli infissi da porre in opera abbiano caratteristiche del tutto simili per tipologia, agli esistenti e siano tinteggiati con colore bianco o color legno;
5. la pavimentazione delle aree esterne sia realizzata con conci o lastre di pietra locale, poste in opera a giunto aperto, o previo spandimento di inerti di cava;
6. la sistemazione delle aree destinate a parcheggio sia di tipo inerbito con essenze autoctone e con substrati portanti in polietilene a bassa densità, in ogni caso non si utilizzino materiali impermeabilizzanti e non interessino suoli coperti da vegetazione spontanea;
7. gli interventi di ripristino e di realizzazione dei muretti a secco siano conformi alle indicazioni tecniche di cui alla determinazione dirigenziale di questo Ente n. 127/2009 del 16/07/2009;
8. Il sistema di illuminazione degli spazi esterni dovrà essere realizzato nel rispetto delle misure sul contenimento luminoso ed i fasci luminosi siano rivolti verso il basso;
9. L'installazione della fossa imhoff e la sistemazione dell'area a parcheggio non avvengano su suoli coperti da vegetazione spontanea;
10. in fase di cantiere siano utilizzati mezzi manuali, ovvero mezzi gommati di piccole dimensioni, e siano adottate tutte le misure atte al contenimento delle polveri e del rumore;
11. i materiali di scarto, se non riutilizzati in cantiere, vengano smaltiti in apposite discariche autorizzate;
12. non siano abbattuti alberi e/o piante di vegetazione spontanea e siano preservati i muretti a secco eventualmente presenti;
13. non si creino cantieri temporanei su suoli coperti da vegetazione spontanea;
14. a fine lavori, se alterati in fase di cantiere gli spazi limitrofi al manufatto in questione, sia ripristinato lo stato dei luoghi;
15. siano osservate le prescrizioni dettate dalle altre Amministrazioni intervenute nel procedimento, se non contrastanti con quelle di questo Ente;
16. siano comunicate, a questo Ente, la data di inizio lavori e la data di fine lavori.

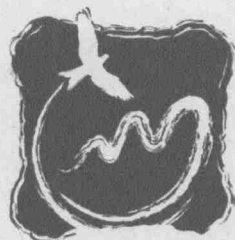
Copia del presente provvedimento è inviata al Sindaco del Comune di Andria affinché ne disponga l'affissione all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi e provveda alla restituzione della stessa, accompagnata dalla notifica di avvenuta pubblicazione.

Copia del presente provvedimento è inviata al Coordinamento Territoriale per l'Ambiente del Corpo Forestale dello Stato per il Parco Nazionale dell'Alta Murgia, affinché svolga le funzioni di sorveglianza ex art. 11 del D.P.R. 10 marzo 2004.

La violazione delle disposizioni contenute nel presente provvedimento sarà sanzionata ai sensi dell'art. 30 Legge 6 dicembre 1991 n. 394 e s.m.i.

Gravina in Puglia, li 25/11/2013

  
**Il Direttore f.f.**  
Fabio Modesti



parco nazionale<sup>®</sup>  
dell'**alta murgia**