



parco nazionale*
dell'**alta murgia**

n. 47/13 Reg. Aut.

IL DIRETTORE f.f.

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 10 marzo 2004 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 152 del 1° luglio 2004.

VISTA l'istanza, prot. n. 3117 del 17/07/2017, inoltrata a mezzo S.U.A.P. dal sig. Nicola Centoducati, in qualità di amministratore della società agricola semplice "VI. Cento Soc. Semplice Agricola" con sede in Altamura alla via Santeramo, 161, intesa ad ottenere l'autorizzazione per interventi di variante in corso d'opera al P.A.U. n. 21/2013, relativi al *progetto di consolidamento, di risanamento conservativo e ristrutturazione di alcuni fabbricati esistenti del centro aziendale "Masseria San Domenico", riqualificazione degli stessi ai fini agricoli produttivi e turistici ricreativi e realizzazione di una tettoia da adibire a fienile e di una scuderia, sistemazione di aree destinate a parcheggio e di percorsi interni ed installazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili*, il tutto a farsi in agro del Comune di Altamura, c.da Sgolgore, su immobili identificati in catasto al fg. 111, p.lle 16-17-18-19-21-24-25-26-35-36-37 e ricadenti in Zona 2 di questo Parco;

VISTA la documentazione integrativa prodotta con note prot. n. 5058 del 30/10/2013, n. 5097 del 05/11/2013 e n. 5280 del 19/11/2013 di questo Ente;

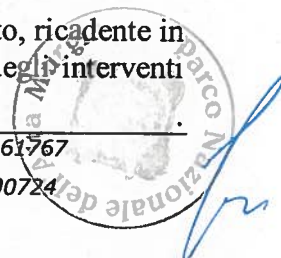
VISTA la nota, prot. n. 48356 del 01/10/2013 a firma del competente Responsabile del Procedimento del Comune di Altamura, con la quale si comunica che gli interventi rientrano in quelli non soggetti ad autorizzazione paesaggistica, ex art. 149 del D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 269 del 31/10/2013, a firma del Dirigente ufficio Programmazione, VIA/VAS della Regione Puglia, con la quale, si ritengono non significative le incidenze sul Sito, e pertanto non necessario avviare la procedura di valutazione appropriata a patto che siano poste in essere le prescrizioni ivi riportate;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio del 16/10/2013, a firma del tecnico progettista e dalla Ditta istante, attestante l'indisponibilità di altri fabbricati da ristrutturare allo scopo di cui al Piano di miglioramento fondiario, verificato che l'intervento non determinerà la variazione delle volumetrie assentite e delle destinazioni d'uso delle unità immobiliari ad eccezione del porticato da adibire a zona filtro/attesa;

VISTI i provvedimenti autorizzativi con prescrizioni di questo Ente n. 09/13 del 18/02/2013 e n. 37/11 del 13/11/2011;

VISTA l'istruttoria effettuata dagli Uffici dell'Ente in cui si evidenzia che l'intervento, ricadente in Zona 2 del Parco Nazionale dell'Alta Murgia, consiste nell'esecuzione in variante degli interventi





parco nazionale*
dell'**alta murgia**

relativi al *progetto di consolidamento, risanamento conservativo e ristrutturazione di alcuni fabbricati esistenti del centro aziendale "masseria San Domenico", di riqualificazione degli stessi ai fini agricoli produttivi e turistici-ricreativi, realizzazione di una tettoia da adibire a fienile e di una scuderia, sistemazione di aree destinate a parcheggio e di percorsi interni ed installazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili*, il tutto a farsi in agro del Comune di Altamura, alla c.da Sgolgore, su immobili identificati in catasto al fg. 111, p.lle 16-17-18-19-21-24-25-26-35-36-37; in particolare oggetto della presente istanza sono: interventi di modifica degli spazi interni e delle aperture sui prospetti esterni a farsi sui corpi di fabbrica n.14, n. 15, n. 4B e n.6; la modifica dei prospetti del corpo di fabbrica n. 5 mediante la trasformazione del vano finestra in porta finestra e realizzazione di un terrazzino antistante di circa 10,00 mq; la conversione del porticato (corpo di fabbrica n. 16, TAV. 4) a zona filtro/spazio d'attesa, mediante la realizzazione di nuove murature sui lati Est ed Ovest; la sistemazione di un terrazzamento di circa 180,00 mq, antistante i vani 3A e 3B, da destinare ad ovili e dell'accesso carrabile; la variazione delle sistemazioni esterne nella parte antistante all'edificio, con relativo ridimensionamento delle stesse.

CONSIDERATO che l'intervento proposto risulta compatibile con il dettato dell'art. 8 c.1 lettere b), d) e g) delle norme disciplina di tutela del Parco Nazionale dell'Alta Murgia, di cui allegato "A" al D.P.R. 10 marzo 2004;

A U T O R I Z Z A

Il Sig. Nicola Centoducati, nato ad Altamura il 08/12/1982, legale rappresentante della società agricola semplice "VI. Cento" con sede in Altamura alla via Santeramo, 161, cod. fisc. 91091520725, all'esecuzione degli interventi di variante in corso d'opera al P.A.U. n. 21/2013, relativi al *progetto di consolidamento, di risanamento conservativo e ristrutturazione di alcuni fabbricati esistenti del centro aziendale "Masseria San Domenico", riqualificazione degli stessi ai fini agricoli produttivi e turistici ricreativi e realizzazione di una tettoia da adibire a fienile e di una scuderia, sistemazione di aree destinate a parcheggio e di percorsi interni ed installazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili*, il tutto a farsi in agro del Comune di Altamura, c.da Sgolgore, su immobili identificati in catasto al fg. 111, p.lle 16-17-18-19-21-24-25-26-35-36-37 e ricadenti in Zona 2 di questo Parco, secondo quanto descritto e riportato negli elaborati grafici di progetto e nella documentazione inoltrati a corredo dell'istanza:

1. Istanza di Avvio del Procedimento Unico prot. n. 36209 del 12/07/2013, inoltrata al SUAP Locale;
2. Istanza di autorizzazione in bollo;
3. D.U.R.C. della Ditta esecutrice dei lavori;
4. Copia del titolo di proprietà;
5. Relazione tecnica ed illustrativa;
6. Tav. 1 Stralcio P.R.G. PUTT/p, I.G.M., Sic/ZPS, Parco;
7. Tav. 2 Planimetria generale del centro aziendale, particolari muretti a secco e staccionate, situazione ante operam come da P.d.C.;
8. Tav. 3 Piante prospetti e sezioni, situazione ante operam come da P.d.C.;
9. Tav. 4 Planimetria generale del centro aziendale, particolari muretti a secco e staccionate, situazione post operam come da P.d.C.;

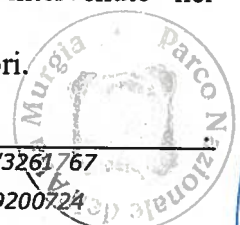


parco nazionale*
dell'**alta murgia**

11. Tav. 7 Ampliamento fabbricati, situazione post operam;
- nota, prot. n. 48356 del 01/10/2013 a firma del competente Responsabile del Procedimento del Comune di Altamura, con la quale si comunica che gli interventi rientrano in quelli non soggetti ad autorizzazione paesaggistica, ex art. 149 del D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.;
 - determinazione dirigenziale n. 269 del 31/10/2013, a firma del Dirigente ufficio Programmazione, VIA/VAS della Regione Puglia, con la quale, si ritengono non significative le incidenze sul Sito, e pertanto non necessario avviare la procedura di valutazione appropriata a patto che siano poste in essere le prescrizioni ivi riportate;
 - dichiarazione sostitutiva di atto notorio del 16/10/2013, a firma del tecnico progettista e dalla Ditta istante, attestante l'indisponibilità di altri fabbricati da ristrutturare allo scopo di cui al Piano di miglioramento fondiario, verificato che l'intervento non determinerà la variazione delle volumetrie assentite e delle destinazioni d'uso delle unità immobiliari ad eccezione del porticato da adibire a zona filtro/attesa;

Il tutto a condizione che:

1. siano mantenute tutte le caratteristiche architettoniche e costruttive dei corpi di fabbrica esistenti;
2. Gli interventi sui manufatti in oggetto avvengano nel rispetto dei caratteri tipologici e morfologici del complesso masserizio e siano del tutto simili per materiali, tipologia, caratteristiche architettoniche e costruttive ai manufatti esistenti;
3. gli interventi di ripristino e di realizzazione dei muretti a secco siano conformi alle indicazioni tecniche di cui alla determinazione dirigenziale di questo Ente n. 127/2009 del 16/07/2009;
4. la sistemazione delle aree destinate a parcheggio ed a percorsi interni sia realizzata con conci o lastre di pietra locale, poste in opera a giunto aperto, o previo spandimento di inerti di cava, ovvero sia di tipo inerbito con essenze autoctone e con substrati portanti in polietilene a bassa densità, in ogni caso non si utilizzino materiali impermeabilizzanti e non interessi suoli coperti da vegetazione spontanea;
5. in fase di cantiere siano utilizzati mezzi manuali, ovvero mezzi gommati di piccole dimensioni, e siano adottate tutte le misure atte al contenimento delle polveri e del rumore;
6. La realizzazione delle staccionate in legno avvenga mediante infissione dei paletti senza l'utilizzo di malte o cls;
7. i materiali di scarto, se non riutilizzati in cantiere, vengano smaltiti in apposite discariche autorizzate;
8. non siano abbattuti alberi e/o piante di vegetazione spontanea e siano preservati i muretti a secco eventualmente presenti;
9. non si creino cantieri temporanei su suoli coperti da vegetazione spontanea;
10. a fine lavori, se alterati in fase di cantiere gli spazi limitrofi al manufatto in questione, sia ripristinato lo stato dei luoghi;
11. siano rispettate tutte le altre prescrizioni dettate con provvedimento autorizzativo n. 09/13 del 18/02/2013 per gli interventi non oggetto della presente variante;
12. siano osservate le prescrizioni dettate dalle altre Amministrazioni intervenute nel procedimento, se non contrastanti con quelle di questo Ente;
13. siano comunicate, a questo Ente, la data di inizio lavori e la data di fine lavori.





parco nazionale*
dell'**alta murgia**

Copia del presente provvedimento é inviata al Sindaco del Comune di Altamura affinché ne disponga l'affissione all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi e provveda alla restituzione della stessa, accompagnata dalla notifica di avvenuta pubblicazione.

Copia del presente provvedimento è inviata al Coordinamento Territoriale per l'Ambiente del Corpo Forestale dello Stato per il Parco Nazionale dell'Alta Murgia, affinché svolga le funzioni di sorveglianza ex art. 11 del D.P.R. 10 marzo 2004.

La violazione delle disposizioni contenute nel presente provvedimento sarà sanzionata ai sensi dell'art. 30 Legge 6 dicembre 1991 n. 394 e s.m.i.

Gravina in Puglia, li 22/11/2013



Il Direttore f.f.
Fabio Modesti